PABLO CABRERA PÉREZ
Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17.04603
Pasajes Arbolitos S/N y De los Nogales
Teléfonos: 099-760-9932
Quito - Ecuador

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE COMSERLOG COMPAÑIA DE SERVICIOS LOGISTICOS S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.019

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF para pequeñas y medianas empresas (NIIF PYMES) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB).

1.- OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO.- *He podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente elaborados.*

2.- FUNDAMENTOS DE LA OPINION.- *Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAAS).*

3.- INDEPENDENCIA.- *Somos independientes de* ***COMSERLOG COMPAÑIA DE SERVICIOS LOGISTICOS S.A.*** *de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.*

4.- BASE TECNICA.- *Sin calificar mi opinión, informo que, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.*

PABLO CABRERA PÉREZ
Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17.04603
Pasajes Arbolitos S/N y De los Nogales
Teléfonos: 099-760-9932
Quito - Ecuador

5.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION.- *La Administración de* ***COMSERLOG COMPAÑIA DE SERVICIOS LOGISTICOS S.A.*** *es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.*

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

6.- RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO.- *Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.*

Esta revisión fue efectuada de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, y un cumplimiento cabal del Artículo 279, respecto a las atribuciones y obligaciones de comisario.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentada de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

PABLO CABRERA PÉREZ
Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17.04603
Pasajes Arbolitos S/N y De los Nogales
Teléfonos: 099-760-9932
Quito - Ecuador

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

	77.542	
SOLVENCIA	----------	**2,00**
	38.858	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA : Fondos disponibles / Pasivo corriente

	6.957	
PRUEBA ACIDA	----------	**0,18**
	38.858	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus Disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO	**38.684**

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ: Pasivo corriente / Activo total

	38.858	
I.SOLIDEZ	----------	**0,37**
	103.797	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

PABLO CABRERA PÉREZ

Contador Público Autorizado *Lic.Prof.No.17.04603*

Pasajes Arbolitos S/N y De los Nogales

Teléfonos: 099-760-9932

Quito - Ecuador

INDICE PATRIMONIAL: Patrimonio / Activo total

$$\text{I.PATRIMONIAL} = \frac{64.939}{103.797} = \mathbf{0,63}$$

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO: Patrimonio / (Pasivo)

$$\text{APALANCAMIENTO} = \frac{64.939}{38.858} = \mathbf{1,67}$$

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo - Reservas Técnicas / Patrimonio

$$\text{I.ENDEUDAMIENTO} = \frac{38.858}{64.939} = \mathbf{0,60}$$

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo corriente.

RENTABILIDAD PATRIMONIAL: Utilidad neta / Patrimonio

$$\text{R. INVERSION} = \frac{1.225}{64.939} = \mathbf{0,02\%}$$

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

PABLO CABRERA PÉREZ
Contador Público Autorizado _Lic.Prof.No.17.04603_
Pasajes Arbolitos S/N y De los Nogales
Teléfonos: 099-760-9932
Quito - Ecuador

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,

Pablo Cabrera Pérez
COMISARIO
Quito, 28 de marzo del 2020

PABLO CABRERA PÉREZ

Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17.04603
Pasajes Arbolitos S/N y De los Nogales
Teléfonos: 099-760-9932
Quito - Ecuador

COMSERLOG COMPAÑIA DE SERVICIOS LOGISTICOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	2019	***2018***
	(en U.S. dólares)	
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	*4.972*	*7.538*
Cuentas por cobrar comerciales	*1.986*	*84.296*
Activos por impuestos corrientes	*70.585*	*47.845*
Total, activos corrientes	***77.542***	***139.678***
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, planta y equipo	*26.255*	*7.026*
Total, activos no corrientes	***26.255***	***7.026***
TOTAL	***103.797***	***146.705***
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar		75.942
Anticipo Clientes	*25.000*	-
Obligaciones acumuladas	*13.858*	*7.049*
Total pasivos corrientes	***38.858***	***82.990***
Total pasivos	***38.858***	***82.990***
PATRIMONIO:		
Capital social	*800*	*800*
Reserva Legal	*14.499*	*14.499*
Reserva Facultativa	*-*	*-*
Resultados acumulados	*48.415*	*43.577*
Resultado del Ejercicio	*1.225*	*4.838*
Total patrimonio	***64.939***	***63.714***
TOTAL	***103.797***	***146.705***

PABLO CABRERA PÉREZ

Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17.04603

Pasajes Arbolitos S/N y De los Nogales
Teléfonos: 099-760-9932
Quito - Ecuador

COMSERLOG COMPAÑIA DE SERVICIOS LOGISTICOS S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	2019	***2018***
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS OPERACIONALES	3.138.033	3.330.717
TOTAL INGRESOS	**3.138.033**	**3.330.717**
GASTOS OPERACIONALES		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	15.271	12.680
Mantenimiento y reparaciones	6.363	-
Combustibles y Lubricantes	2.496	1.010
Seguros y reaseguros	1.961	251
Transporte	3.073.318	3.292.327
Servicios básicos	1.460	
Impuestos, contribuciones y otros	7.193	2.311
Depreciaciones	12.146	6.571
Suministros de oficina	436	25
Gastos de gestión	3.978	8.375
Gastos financieros	1.188	-
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**3.125.809**	**3.323.550**
Impuesto a la renta	8.023	-
15% Trabajadores	1.632	-
Contribución Unica	1.344	-
GASTOS DE CIERRE	**10.999**	**-**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**1.225**	**7.167**