



DESNAL S.A.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2010
Informe de los Auditores Independientes**

Asesoría Contable
Tributación - Auditoría
C.R. 17.139.213
C.R. 17.139.213



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

DESNAL S.A.

*Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **DESNAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, el estado de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los Estados Financieros de **DESNAL S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2009 no han sido sometidos a examen de auditoría en razón de que no existía obligación Legal.*

Responsabilidad de la Administración

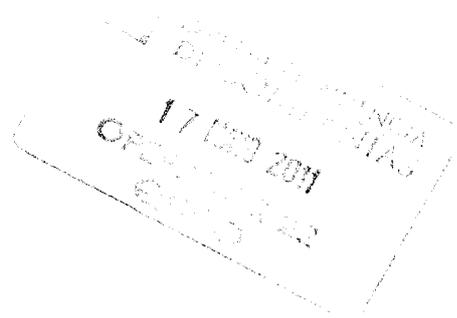
Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Opinión

*Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **DESNAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.*



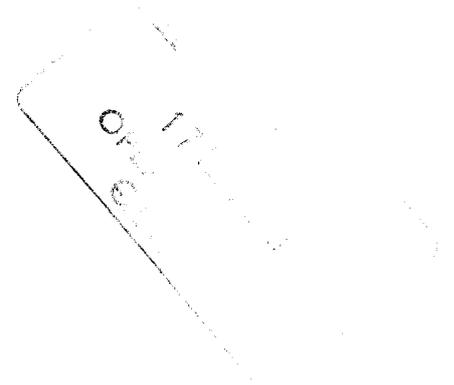


Párrafos de Énfasis

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de DESNAL S.A., de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito – Ecuador, Abril 25 de 2011

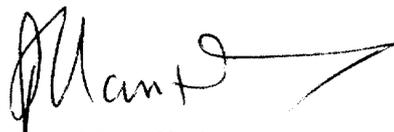
*Lcdo. César Maldonado.
R.N.A.E. No. 682
Registro C.P.A. No. 25286*

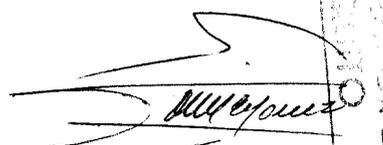


DESNAL S.A.
Balances Generales
(Expresados en dólares americanos)

		31 de diciembre de	
	Notas	2010	2009
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		2.515	12.013
Cuentas por Cobrar	3	422.360	532.762
Pagos Anticipados	4	6.440	2.609
Total Activo Corriente		<u>431.315</u>	<u>547.384</u>
ACTIVOS FIJOS			
Activos Fijos		-	584.834
Total Activos Fijos		<u>-</u>	<u>584.834</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>431.315</u>	<u>1.132.218</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	5	373.167	1.091.326
Instituciones Públicas	6	13.959	1.704
Total Pasivo Corriente		<u>387.126</u>	<u>1.093.030</u>
TOTAL PASIVOS		<u>387.126</u>	<u>1.093.030</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	7	15.000	15.000
Reserva Legal		2.475	2.324
Resultados Ejercicios Anteriores		21.713	20.351
Utilidad del Ejercicio		5.001	1.513
Total Patrimonio		<u>44.189</u>	<u>39.188</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>431.315</u>	<u>1.132.218</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Gilberto Mantilla
 GERENTE GENERAL

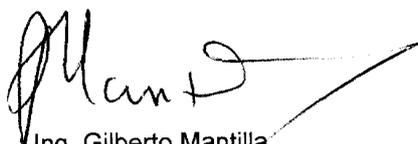

 CPA. Eduardo Yáñez Y.
 CONTADOR
 Matricula 14-199

Oportunidad
 17 MAR 2011

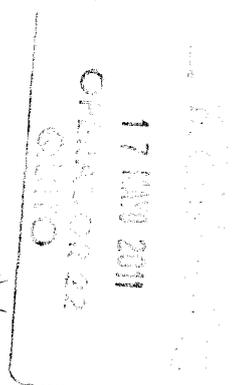
DESNAL S.A.
Estado de Resultados
(Expresados en dólares americanos)

		31 de diciembre de	
	Notas	2010	2009
INGRESOS			
Servicios de Asesoría		103.688	10.000
GASTOS			
Gastos Administrativos		(97.020)	(7.983)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		<u><u>6.668</u></u>	<u><u>2.017</u></u>
Impuesto a la Renta	8	(1.667)	(504)
Utilidad del Ejercicio		<u><u>5.001</u></u>	<u><u>1.513</u></u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Gilberto Mantilla
GERENTE GENERAL


 CPA. Eduardo Yáñez Y.
CONTADOR
 Matrícula 14-199



DESNAL S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	15.000	2.324	20.351	1.513	39.188
Transferencia a Reserva Legal	-	151	-	(151)	-
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	1.362	(1.362)	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	5.001	5.001
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	15.000	2.475	21.713	5.001	44.189

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Gilberto Mantilla
GERENTE GENERAL


CPA. Eduardo Yáñez Y.
CONTADOR
Matrícula 14-199

DESNAL S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

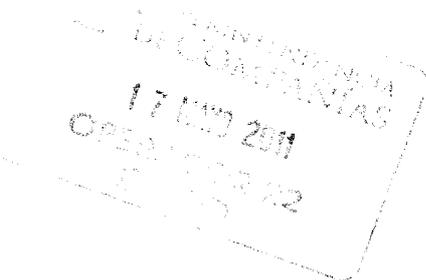
(Expresado en dólares americanos)

	Año Terminado al 31 de diciembre de	
	2010	2009
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Pérdida o (Utilidad) Neta del Período	5.001	1.513
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Impuesto a la Renta	1.667	504
	6.668	2.017
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN		
Disminución (Aumento) Cuentas por Cobrar	110.402	(496.833)
Aumento (Disminución) Pagados Anticipados	(3.831)	232
Aumento (Disminución) Instituciones Públicas	10.588	(5.564)
Efectivo Neto provisto en actividades de Operación	117.159	(502.165)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Pérdida en Ventas de Activos Fijos	84.834	-
Efectivo Neto (usado) en Actividades de Inversión	84.834	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cuotas por Pagar	(218.159)	510.685
Efectivo neto (usado) en Actividades de Financiamiento	(218.159)	510.685
(Disminución) Aumento Neto del Efectivo	(9.498)	10.537
Efectivo al principio del Año	12.013	1.476
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	2.515	12.013

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Gilberto Mantilla
 GERENTE GENERAL


 CPA. Eduardo Yáñez Y.
 CONTADOR
 Matricula 14-199



DESNAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en dólares americanos)

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

DESNAL S.A. fue constituida en el Ecuador en julio de 2003, su objeto social principal es la prestación de servicios de asesoría financiera y administrativa: actividad inmobiliaria, esto es compraventa, permuta, arrendamiento y administración de bienes raíces urbanos y rurales; promoción de edificios, lotización y otros negocios propios de la actividad inmobiliaria.

2. PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2010.

2.3. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% para utilidades que reinvierta la compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

A partir del Ejercicio 2010, los Anticipos de Impuesto a la Renta, según disposiciones legales, constituye tributo mínimo no reembolsable.

COMUNICACION
A LOS ACCIONISTAS
17 MAR 2011
08:45 AM
2011

DESNAL S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.4. Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; para reserva legal deberá apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el

50% del capital social, la misma que no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

3. CUENTAS POR COBRAR

Se refiere a:

Descripción	2010	2009
Mantilla Gilberto	419.288	414.762
GM y Asociados S.A.	-	118.000
Mantilla Alejandra	3.000	-
Survenden S.A.	72	-
	<u>422.360</u>	<u>532.762</u>

4. PAGOS ANTICIPADOS

Corresponde a:

Descripción	2010	2009
Impto Valor Agregado	-	71
Impto Renta Empresa	6.440	2.538
	<u>6.440</u>	<u>2.609</u>

OTRO
17/09/2011
192.000.000

DESNAL S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

5. CUENTAS POR PAGAR

Se compone de:

Descripción	2010	2009
Inmobiliaria Ferrol S.A.	231.326	591.326
Anticipos Clientes	-	500.000
GM y Asociados S.A.	141.841	-
	<u>373.167</u>	<u>1.091.326</u>

6. INSTITUCIONES PÚBLICAS

Se compone de:

Descripción	2010	2009
Impuesto Renta Empresa	1.667	504
Impuesto al Valor Agregado	11.417	1.200
Retenc Impto Rta Terceros	352	-
Retenc IVA a Terceros	523	-
	<u>13.959</u>	<u>1.704</u>

OPERA
GRUPO
17 JUN 2011

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía es de US \$ 15.000, dividido en 15.000 acciones ordinarias de US \$ 1 dólar cada una.

8. IMPUESTO A LA RENTA

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, preparada por la administración de la Compañía.

DESNAL S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Descripción	2010	2009
Utilidad contable	6.668	2.017
Mas gastos no deducibles	-	-
Base Imponible	<u>6.668</u>	<u>2.017</u>
25% Impuesto a la Renta (1)	<u>1.667</u>	<u>504</u>

(1) Como se explica en la Nota 2.3, el valor del Anticipo de Impuesto a la Renta por el año 2010 constituye Impuesto mínimo. Situación que la compañía regularizará con respaldo de la declaración respectiva.

Situación fiscal.- Los años 2005 al 2010, están sujetos a una posible revisión por parte de las autoridades fiscales.

9. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros (abril 25 de 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

10. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2009, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2011.

