

NOTA 1 – ANTECEDENTES

AVANTI MARMOLES GRANITOS Y PIEDRAS CIA. LTDA., fue constituida mediante escritura pública del 08 de agosto del 2003. Con el objeto de: a) dedicarse principalmente a los negocios inmobiliarios, la compra venta y arriendo de inmuebles, el diseño y la construcción de inmuebles y obras civiles en general y la comercialización de materiales de construcción, siendo esta última la que mas a tomado fuerza en la empresa.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de AVANTI CIA.LTDA., constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de las NIIF's se detallan en la Nota 3.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF's requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas que no han entrado en vigencia y que la Compañía no las ha adoptado con anticipación. La Compañía estima que la adopción de las nuevas NIIF's antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

b) Traducción de moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Nuestros estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente cobros y pagos a clientes y proveedores del exterior respectivamente, se traducen a la moneda funcional usando los tipos

de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del cobro ó pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

d) Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "efectivo y equivalentes de efectivo", "activos financieros disponibles para la venta" y "clientes y otras cuentas por cobrar". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "préstamos y cuentas por pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de: "efectivo y equivalentes de efectivo", - se mantienen cuentas por cobrar clientes e inventarios significativos para la empresa, cuyas características se explican seguidamente:

Los clientes por cobrar son saldos que tienen un vencimiento normal, no se mantiene cuentas que requieran provisión de cuentas incobrables adicional a la normal. El inventario es importante el stock de producto diverso para satisfacer a las necesidades de los clientes. Por las condiciones descritas estos son consideradas como un equivalente de efectivo; son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los que hayan vencido cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

e) Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad.

Los gastos se registran en base a lo devengado.

Nuestra empresa tiene actividad económica de servicios y de bienes y combinado, que generó ingresos y gastos que mantuvieron estable a la empresa en este año.

NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF's.

En Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF's por medio del cual estas normas entrarían en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía, la compañía elaboró los balances de acuerdo a las NIIF's que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, fecha en que las NEC quedarán derogadas.

a) Patrimonio Neto elaborado según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), al 31 de diciembre del 2012.

31 de diciembre de 2012	
Patrimonio neto según NIIF's	
Capital suscrito	100.000,00
Acciones en tesorería	(0,00)
	<u>100.000,00</u>

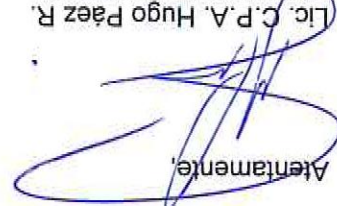
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La empresa realiza actividad económica que por su origen se ha usado la valuación de instrumentos financieros y por ende se aplica interpretaciones significativas a la legislación tributaria en lo que se refiere al impuesto a la renta.

NOTA 5 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de abril del 2012) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente,



Lic. C.P.A. Hugo Páez R.
CONTADOR GENERAL

AVANTI MARMOLES GRANITOS Y PIEDRAS CIA. LTDA.