



AVANTI

MÁRMOL GRANITO PIEDRA

AVANTI MARMOLES, GRANITOS Y PIEDRA CIA. LTDA.

Informe de Gerenciaa los socios de la compañía Período Enero - Diciembre 2018

Quito, abril 22 del 2019

Señores socios, pongo a su consideración el informe económico de operación de la compañía, correspondiente al período enero a diciembre 2018.

1.- Aspectos Generales.-

El año 2018 nuevamente se caracterizó por un ligero repunte en la actividad económica del país en general y entre estas del sector de la construcción. El derogamiento de Ley de Plusvalía así como de otras normas conexas dieron aire al inicio de pequeños proyectos.

La progresiva inyección por parte del gobierno de divisas proveniente de créditos y deuda externa, contribuyó a mejorar la liquidez del sector comercial y oxigenar en algo la actividad del sector, aunque en menor medida que los años anteriores.

2.- Aspectos Administrativos.-

El manejo administrativo de la compañía funcionó de una manera satisfactoria a pesar de los continuos cambios que nos vemos obligados a atender en materia tributaria, facturación, etc.

En este año se mantuvo paralela a la gestión de la compañía la contratación de los servicios de auditoria externa, proceso que en términos generales se desarrolló sin mayores novedades y con el aporte de ideas y conceptos por parte de nuestros auditores. Debo mencionar sin embargo, que no encontramos unanimidad de criterios en unos pocos aspectos menores, los cuales constan en el informe de auditoría respectivo como observaciones.

En el taller de Talupamba tuvimos un decrecimiento en la actividad producto de la falta de proyectos de envergadura. Los índices de producción han decrecido ligeramente especialmente en lo que respecta a taller. Como aspecto positivo nuevamente mencionamos la recuperación y/o disminución neta del stock de materiales de reproceso

Continuamos con el proceso de implementación del sistema de gestión y prevención de accidentes laborales, salud ocupacional, normas de calidad y otros. Estos procesos continúan durante el presente año y la compañía se encuentra al día en el cronograma planteado.

Av. González Suárez 516
Edificio Olimpus 2 P.B.
Telfs.: (593-2) 222-1491
Telefax: 222-1437
www.avanti.com.ec
ventas@avanti.com.ec
emartinez@avanti.com.ec

Durante el año no se produjeron accidentes de trabajo importantes y se han observado las normas de seguridad ocupacional.

Mantenemos con todos nuestros colaboradores una sólida relación laboral. El personal de la compañía se encuentra al día en sus haberes, así como también en prestaciones sociales y demás beneficios de ley. Asimismo, la compañía se encuentra al día con sus obligaciones tributarias, societarias y legales correspondientes.

3.- Gestión del Negocio.-

La gestión en ventas y sus resultados para el año han sido satisfactorios. Los resultados muestran una utilidad antes de impuestos de \$ 37.754,27. La utilidad neta a disposición de los socios luego de cubrir participación de trabajadores, impuestos y reserva legal es de \$21.237,32. Estas cifras incluyen la reclasificación de inventarios y deterioro del valor contable de los mismos, sea por deterioro físico, como por inviabilidad comercial de los mismos. Este proceso nos ha permitido tener un valor contable real y objetivo de los inventarios y deberá ser paulatinamente revisado en los años que siguen.

Hacia el final del año finalmente pudimos reiniciar nuestro proceso de apertura de líneas de cerámicas complementarias, proceso que se había pospuesto varias veces en años anteriores. Desafortunadamente las permanentes y constantes trabas para la importación hicieron que los cronogramas se extiendan más allá de lo previsto.

En términos financieros debemos destacar el mantenimiento de niveles de liquidez aceptables, los cuales permitieron mantener el nivel de importaciones correspondiente al negocio. Sin embargo, el inicio de operaciones de importación de stocks cerámicos demandó un importante capital de trabajo, el cual fue cubierto con préstamos de socios. Eventualmente deberemos decidir qué tratamiento se dará a estos préstamos, de acuerdo con la liquidez de la compañía, futuras necesidades de capital, etc.

4.- Retos y Expectativas.-

Proyectamos que el año 2019 va a ser un año difícil pero con proyecciones de crecimiento para la economía del país y para la compañía en particular. La incertidumbre y vaivenes respecto a las políticas de comercio exterior se han moderado, lo cual nos permite manejar un horizonte de más lejano plazo.

Dentro de las proyecciones que tenemos es continuar con la importación de porcelanatos y desarrollar esta línea de revestimientos y sus complementarios, dentro de las posibilidades que el mercado permita.

Miramos al presente año como un período de consolidación en el negocio en términos de la oferta comercial que se presenta en el país y por otro lado de permanente respuesta a la competencia que ha surgido de varios actores y productos que amenazan nuestra posición.

Atentamente

Avanti, Mármoles Granitos y Piedras Cía. Ltda.



Arq. Ernesto Martínez
Gerente General