

**INFORME DEL ABOGADO SANTIAGO PONCE ROSE GERENTE GENERAL DE
LA COMPAÑIA PONROCA S.A., SOBRE EI EJERCICIO ECONÒMICCO
2004**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías y el Estatuto de nuestra Empresa, me permito presentar el siguiente informe de las actividades y la situación de empresa en el año 2004.

Como todos conocen, recién en el 2004, la empresa cumplió su primer año de vida, incursionado en su primer y hasta el momento único proyecto, la construcción del edificio Casales Providencia, respecto del cual cabe señalar se produjo un moderado incremento de los contos de construcción presupuestados.

Durante todo el periodo 2004, la compañía continuó con el desarrollo, promoción y negociación del mencionado proyecto, sin que se lo haya podido concluir durante ese lapso, y habiendo necesitado recurrir a créditos para poder continuar con él.

Tomando como referencia lo indicado, la compañía no ha tenido ventas durante el año 2004, ya que se estima que el proyecto Calasales Providencia este finalizado en el primer semestre del año 2005, teniendo, la empresa, como ingresos únicamente un pequeño rubro y de naturaleza no operacional.

Finalmente, y como resultado de lo antes indicado, es decir de no haber habido ventas debido a que se continua en la construcción del proyecto Casales Providencia, a los gasto en que se ha incurrido para el desarrollo del mismo, con un moderado incremento al presupuestado, y en conformidad con el cronograma de construcción, PONROCA S.A., ha sufrido una pérdida de US \$ 29.615,75, lo cual no sobrepasa en gran medida a las proyecciones hechas, tomando en cuenta que la construcción y ventas recién se las va a concluir el año 2005, hecho que ya lo indique en mi informe anterior.

El futuro a corto plazo de la empresa, se lo ve con optimismo, sobre todo de mantenerse la estabilidad económica en el país y de concretarse la participación de la empresa en los proyectos estudiados durante el último año.

Para terminar quiero agradecer a todos por su presencia y paciencia, y en su confianza en la labor emprendida hace tan poco.

De los señores Accionistas.



Ab. Santiago Ponce Rose
Gerente General