



**ACTA MANIFESTACIONES
OTORGADA POR DISEÑOS URBANOS S.A.**

NÚMERO MIL CUATROCIENTOS TREINTA.

En VALLADOLID, mi residencia a cuatro de Octubre del año dos mil diez.

Ante mí, **JULIAN MANTECA ALONSO-CORTES**, Notario del Ilustre Colegio de **CASTILLA Y LEÓN**.

COMPARECE

COMO REQUIRENTE:

DON ULPIANO GONZALEZ ORTIGOSA, mayor de edad, casado, con domicilio a estos efectos en Madrid, calle de Nuñez de Balboa, nº 35, (28001) y con D.N.I y N.I.F. número **12.218.205-F**.

INTERVIENE

DON ULPIANO GONZALEZ ORTIGOSA en representación de la entidad mercantil de carácter **unipersonal DISEÑOS URBANOS, S.A.**, domiciliada en **MADRID (28001) CALLE NUÑEZ DE BALBOA, 35** constituida con duración indefinida en escritura autorizada por el Notario de Valladolid Don Arturo López-Francos Bustamante el 27 de abril de 1.979, e inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia al tomo 99, libro 64 sección 3ª de Sociedades, folio 83, hoja nº 971, inscripción 1ª. **C.I.F. A-47-017157**. Adaptados sus Estatutos a la Ley 19/89 por escritura autorizada por el Notario de Valladolid, Don Julián Manteca Alonso-Cortés, con fecha 5 de julio de 1.991, número 1.983 de protocolo. **INSCRITA** en el Registro Mercantil al tomo 352, folio 166, hoja VA-948, inscripción 15ª. Habiendo cambiado su domicilio social al actual por escritura de fusión impropia por absorción autorizada por el Notario de Madrid, Don Carlos Rives Gracia, con fecha 15 de diciembre de 2.009, número 3859, inscrita en el Registro mercantil de Madrid, al tomo 27.122, folio 218, sección 8, hoja M-488637, inscripción 2ª.

- Folio 1 -

ACTA MANIFESTACIONES - DISEÑOS URBANOS S.A.

SV4394001



Lo hace en su condición de **CONSEJERO DELEGADO** cargo para el que se le designó con una duración de **6 años** en escritura autorizada por el Notario de **VALLADOLID DON JULIAN MANTECA ALONSO-CORTES**, el día **27 de octubre de 2006**, nº de protocolo **2950**, inscrito en el Registro **MERCANTIL** de **VALLADOLID** al tomo **1109 folio 222** hoja **VA-948 inscripción 36ª**, de cuya copia autorizada que tengo a la vista resultan facultades, que juzgo, bajo mi responsabilidad, suficientes para instar este **ACTA MANIFESTACIONES**

En la escritura reseñada consta que se han acreditado los datos de identificación de su representada (denominación, forma jurídica, domicilio y objeto social) y han sido comprobados telemáticamente por mí el Notario en el Registro, manifestando sus representantes que dichos datos no han variado respecto de los consignados en la referida escritura.

Le identifico por conocimiento personal.

Tiene a mi juicio capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **ACTA MANIFESTACIONES** y en consecuencia:

== EXPONE ==

Que promueve el Ministerio de mi función Notarial para que deje constancia de las siguientes manifestaciones:

Que a los efectos del Artículo 4 de la Ley 10/2010 de 28 de Abril, hace constar que el titular real indirecto de la Sociedad, a través de su participación en la entidad mercantil **CORINUR, CORPORACION INMOBILIARIA URBANA, S.L.** domiciliada en **MADRID (28001)** calle **Núñez de Balboa, número 35**, con C.I.F. **B48563811**, y a través de ésta en la entidad mercantil **DIURSA GRUPO INMOBILIARIO S.L.** domiciliada en **VALLADOLID (47001)** calle **Santiago, nº 17, 5º**, con C.I.F. **B-47.637.855**, es:

DON ULPIANO GONZALEZ ORTIGOSA, mayor de edad, casado, vecino de Madrid, domiciliado en calle **Núñez de Balboa, nº 35-A, 2º**,





(28001) y con D.N.I y N.I.F. número 12.218.205-F.

Acepto el requerimiento dejando constancia de las anteriores manifestaciones.

== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ==

Le hice de palabra las demás reservas y advertencias legales.

Le advertí del derecho que tiene a leer este instrumento público por sí mismo, del que usó, haciéndolo además yo, el Notario, íntegramente y en alta voz, prestando su consentimiento el compareciente, que firma conmigo.

Y yo, el Notario, de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido sobre dos folios de papel de uso exclusivamente notarial, el presente y el siguiente en orden correlativo, de la misma serie, DOY FE.

Está la firma del compareciente. Signado. J.MANTECA. Rubricado y sellado.

ES COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda, obrante en el protocolo general corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio indicado. La expido yo, **BELÉN FERNÁNDEZ BLÁZQUEZ**, como sucesora en el protocolo del Notario autorizante, a instancia del otorgante **DON ULPIANO GONZÁLEZ ORTIGOSA**. La libro en dos folios de papel timbrado del Estado, de uso exclusivo notarial, serie CA, números 8163173 y el anterior en orden correlativo. En Valladolid, a veinte de Enero de dos mil quince. Doy Fe.



- Folio 2 -

ACTA MANIFESTACIONES - DISEÑOS URBANOS S.A.

SV4394002

TESTIMONIO DE LEGITIMACION: Yo, JESUS ANTONIO DE LAS HERAS GALVAN, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, con residencia en Valladolid (España), -----

DOY FE: que la precedente fotocopia, que consta de dos folios de papel de los Ilustres Colegios Notariales de España, serie SV y números 4394001 y 4394002, el primero fotocopiado por ambas caras, y este último solamente por su anverso, concuerda fielmente con su original que se me exhibe y tengo a la vista. Y a instancia de la parte interesada, expido el presente testimonio de legitimación en Valladolid, a dos de marzo de dos mil dieciséis .- -----

Asentado al Libro Indicador, Sección 2ª, con el número 22/2.016. ---



[Handwritten signature]

HAZOR, EL FIEL COMPULSA de
CERTIFICADA, que me
y devuelta al
FOLIO
K RUMPLE JOSE LUIS GALLEG
NOTARIO



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:

ESPAÑA

Country / Pays :

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por **Jesús de las Heras Galván**

as been signed by

a été signé par

3. quien actúa en calidad de

NOTARIO

acting in the capacity of

agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de

SU NOTARÍA

bears the seal / stamp of

est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en VALLADOLID

at / à

6. el día 03/03/2016

the / le

7. por El Decano Accidental, José Maria Labernia Cabeza

by / par

8. bajo el número

832/2016

9. Sello / timbre:

seal / stamp:

timbre:

10. Firma:

Signature: Signature:

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

TC3778345

DEP. ASIST. Y SERV. TRIBUT. - MADRID

PS CASTELLANA, 106
28046 MADRID (MADRID)
Tel. 915908000
Fax. 915680880



Nº de Remesa: 00060600017



Nº Comunicación: 1666832605515

DISEÑOS URBANOS SA
CALLE NUÑEZ DE BALBOA 35
28001 MADRID
MADRID

RESIDENCIA FISCAL EN ESPAÑA. CONVENIO

Nº REFERENCIA: 20161301227

Las autoridades fiscales de ESPAÑA certifican que, en cuanto les es posible conocer, **DISEÑOS URBANOS SA** con NIF: **A47017157**, es residente en ESPAÑA en el sentido del Convenio entre **ESPAÑA y ECUADOR**.
*The tax Authorities of SPAIN certify that to the best of their knowledge, **DISEÑOS URBANOS SA** with ID **A47017157**, is a resident of SPAIN within the meaning of the **SPAIN and ECUADOR** tax Convention.*

Podrá consultar este certificado en la página de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.gob.es) en:
You can view this certificate at the Tax Agency's web page (www.agenciatributaria.gob.es) at:
"Sede Electrónica/Utilidades/cotejo de documentos mediante código seguro de verificación(CSV)",
utilizando el código seguro de verificación que se proporciona a pie de página.
by using the secure verification code provided at the bottom of the page.

Se expide el presente certificado a petición del interesado.
This certificate is issued at the request of the applicant.

Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 29 de febrero de 2016. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación QW2XMYN38YCW9F3G en www.agenciatributaria.gob.es.

Document signed electronically (R.D. 1671/2009) by the Tax Agency, dated 29 february 2016. Authenticity verifiable QW2XMYN38YCW9F3G on www.agenciatributaria.gob.es using a secure verification code.

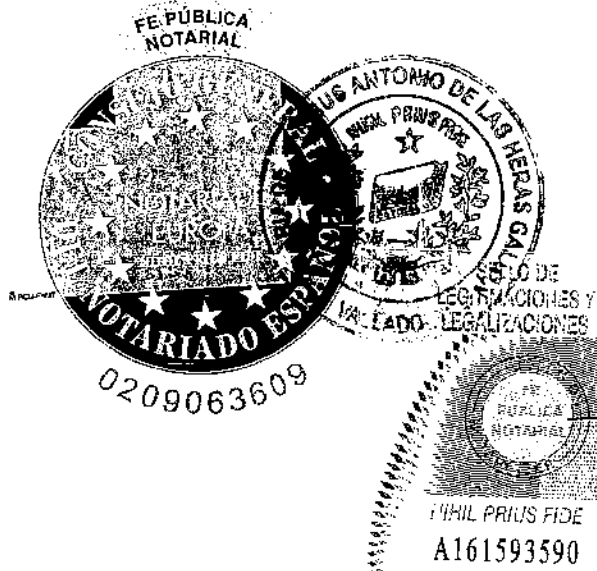
App AEAT



TESTIMONIO DE LEGITIMACION: Yo, JESUS ANTONIO DE LAS HERAS GALVAN, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, con residencia en Valladolid (España),-----

DOY FE: que la fotocopia que consta en el anverso del presente folio de Papel de los Ilustres Colegios Notariales de España, concuerda fielmente con su original que tengo a la vista.- Y a instancia de la parte interesada, expido el presente testimonio de legitimación en Valladolid, a dos de marzo de dos mil dieciséis.-----

Asentado al Libro Indicador, Sección 2ª, con el número 21/2.016.-



A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the notary Jesus Antonio de las Heras Galvan.



RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de la Copia CERTIFICADA, que me ha sido presentada y devuelta al interesado. Doy FE.

DR. RÓMULO JOSE LITO PALLO Q.
NOTARIO CUARTO





NOTARIA CUBA
CR

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:

ESPAÑA

Country / Pays :

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por **Jesús de las Heras Galván**

as been signed by

a été signé par

3. quien actúa en calidad de

NOTARIO

acting in the capacity of

agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de

SU NOTARÍA

bears the seal / stamp of

est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en VALLADOLID

at / à

6. el día 03/03/2016

the / le

7. por El Decano Accidental, José María Labernia Cabeza

y / par

8. bajo el número

831/2016

de / sous n°

9. Sello / timbre:

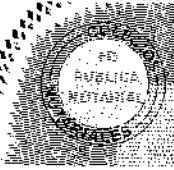
Seal / stamp:

Sceau / timbre:

10. Firma:

Signature: Signature:

0,15
SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A061594573



0209124525

RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de la COPIA me fue presentada y devuelta al interesado. Doy Fe.

Quito, a

22 ABR 2016

DR. RÓMULO JOSÉ LÓPEZ PALLO Q
NOTARIO CUARTO



Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

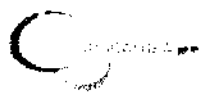
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

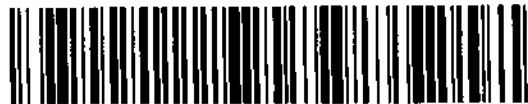
Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

TC3778346



Factura: 003-002-000041375



20161701004D03349

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20161701004D03349

Ante mi, NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA de la NOTARÍA CUARTA, comparece(n) PATRICIO YEPEZ MALDONADO portador(a) de CÉDULA 1704299831 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A ALTOS DEL PARQUE, ALPARQUE S.A., CON NÚMERO DE RUC: 1791894219001 en calidad de PRESIDENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 22 DE ABRIL DEL 2016, (16:04).

PATRICIO YEPEZ MALDONADO
CÉDULA: 1704299831

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





AÑO **NO.**
Dentro 15 días ingreso al libro

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	RUC:	EXPEDIENTE:
ALTOS DEL PARQUE	1 7 9 1 8 9 4 2 1 9 0 0 1	1 5 0 3 1 5
ALPARQUE S.A.		

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL (3)	RUC:										EXPEDIENTE:						
DISEÑOS URBANOS S.A.	A	4	7	0	1	7	1	5	7								

CÉDULA/RUC/PASAPORTE	Apellidos y Nombres / Denominación	Nacionalidad	Acción/Particip (USD)
A 47017157	DISEÑOS URBANOS S.A.	ESPAÑOLA	1'250.000,00
TOTAL			1'250.000,00

DECLARACIÓN: EL administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADOS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS SU CONTROL Y VIGILANCIA". (RES. SC.SG.DRS.G.12.03 DE MAR. 12 DE 2012).

AÑO	MES	DÍA

FIRMA DEL PRESENTANTE LEGAL

Nombre:
Identificación:

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DEL REGISTRO
REPUBLICA Y CIDADANIA

1704299831



CIUDADANIA
YEPEZ MALDONADO
PATRICIO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEX: M CASADO
LIDIA E
BENAVIDES BETANCOURT



NOTARIA CUARTA
YEPEZ HORACIO
MALDONADO ROSA
QUITO
2012-04-09
2022-04-09



003

003 - 0056

1704299831

NUMERO DE CERTIFICADO
YEPEZ MALDONADO PATRICIO

PICHINCHA
PICHINCHA
QUITO
CANTON

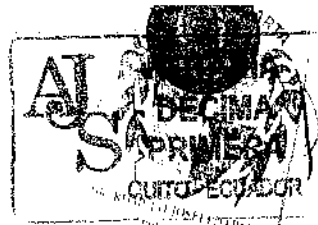
DIRECCION
KENNEDY

PARTE CANTON

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON QUITO
RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 38
No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual
al documento original que se me exhibió y se levantó
en fecho.
Quito, 22 ABR 2016

DR. ROMULO JOSE LUIS ALA Q.
NOTARIO CUARTA



Número de

TRAMITE 29144

PETICIÓN:

CERTIFICAR QUIEN ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA "ALTOS DEL PARQUE ALPARQUE S.A."-

El infrascrito Registrador Mercantil del Cantón, en legal forma CERTIFICA:

Que bajo No.- 4296 del Registro de Nombramientos de tres de Abril del dos mil doce, se halla inscrito el Nombramiento de **PRESIDENTE** de la Compañía "**ALTOS DEL PARQUE ALPARQUE S.A.**", otorgado a favor del Señor **PATRICIO YEPEZ MALDONADO**, por el período de **TRES AÑOS**, tiempo en el cual ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía, en caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General.- Con posterioridad a este Nombramiento NO CONSTA inscrito otro otorgado por la Compañía "**ALTOS DEL PARQUE ALPARQUE S.A.**"- Quito, a treinta de Abril del dos mil quince.- **EL REGISTRADOR.**

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ
DELEGADO POR EL REGISTRADOR
MERCANTIL DEL CANTON QUITO
SEGÚN RESOLUCIÓN No. 003-RMQ-2015

JC/mm-
Resp. 12.7

NOTA: SALVO ERROR U OMISION DEL SISTEMA

NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO

COPIA ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA, que me ha sido presentada y devuelta al Notario, Dña. Ana Julia Solís Chávez.

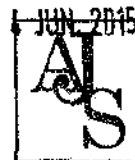
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en foja(s) útiles.

QUITO, a 22 ABR 2015

QUITO, a

DR. ROMULO JOSE LITO PALLCO
NOTARIO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO



Av. 6 de Diciembre N56-78 Y Gaspar de Villarroel (esq)

Teléfonos: (593 2) 2263-590/ 2265-446

Quito-Ecuador

1285097



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791894219001
ALTOS DEL PARQUE ALPARQUE S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:
CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

ALTOS DEL PARQUE ALPARQUE S.A.
BUENO VILLACORTA ANDRES
CAMACHO TRUJILLO SUSANA PAOLA
OTROS
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 29/08/2003
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 11/08/2003
FEC. ACTUALIZACIÓN: 16/03/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: EL EJIDO Calle: AVENIDA PATRIA Numero: E4-69 Interseccion: AVENIDA AMAZONAS
Edificio: COFIEC Piso: 14 Oficina: Referencia ubicacion: FRENTE AL HOTEL COLON INTERNACIONAL Telefono Trabajo: 022520643 Telefono Trabajo: 022902479
Fax: 022542063 Telefono Trabajo: 022551014 Celular: 0999445144 Email: scamacho@grupoaries.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0

RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de
la COPIA me fue presentada y
devuelta al interesado. Doy Fe.

Quito, 4

22 ABR 2016

ROMULO JOSE LITO PALLO Q



Código: RIMRUC2016000260749

Fecha: 17/03/2016 12:53:33 PM



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791894219001

RAZÓN SOCIAL:

ALTOS DEL PARQUE ALPARQUE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	11/08/2003
NOMBRE COMERCIAL:	ALTOS DEL PARQUE ALPARQUE S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: EL EJIDO Calle: AVENIDA PATRIA Numero: E4-69 Interseccion: AVENIDA AMAZONAS
Referencia: FRENTE AL HOTEL COLON INTERNACIONAL Edificio: COFIEC Piso: 14 Oficina: Telefono Trabajo: 022520643 Telefono Trabajo: 022902479 Fax:
022542063 Telefono Trabajo: 022551014 Celular: 0999445144 Email: scamacho@grupoaries.com.ec



Código: RIMRUC2016000260749

Fecha: 17/03/2016 12:53:33 PM