

150315

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE ALTOS DEL PARQUE S.A. –ALPARQUE POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Empresa y en las normas de la Superintendencia de Compañías, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de ALTOS DEL PARQUE S. A.- ALPARQUE, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2007.

I.- ENTORNO

El comportamiento económico durante el año 2007 es de un crecimiento del 4,4% en los sectores no petroleros, si se incluye el petróleo, el crecimiento baja a un 2,6% uno de los más bajos crecimientos de América Latina. Este bajo desempeño obedece en gran parte a la falta de inversión estatal y aun deteriorado clima de inversión para las empresas. El gobierno espera que el crecimiento del año 2008 sea mejor.

Los principales indicadores macroeconómicos con los que cierra el ejercicio 2007 son:

- PIB (US Millones) 44.400 versus 41.402 del año 2006
- PIB per cápita crecimiento de 1,94% versus 2,40% del 2006
- Salario mínimo más remuneraciones complementarias, \$ 198 versus \$ 186.6 del 2006.
- Reserva Monetaria LD (US Millones) 3.618 versus 2.413 del 2006
- Deuda externa total 13.494 versus 13.721
- Balanza Comercial 1.156 versus 1300 del 2006.
- Remesas del exterior (US Millones) 3.140 versus 2.916
- Inversión Extranjera (US Millones) 203 versus 1.001 del 2006

Finalmente el año 2007 el sector de la construcción ha registrado una desaceleración del -0,6% con respecto al ejercicio 2006.

II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.

Por parte de la administración, se dio cabal cumplimiento a las disposiciones de las Juntas Generales y Directorios. La compañía participó en los procesos de mejora continua liderados por la Holding que se preocupó por establecer sistemas de mejoramiento administrativo y hacer evaluaciones del equipo ejecutivo-administrativo, contratando firmas especializadas que contribuyen a la eficiencia en el manejo de las empresas del holding, a la unificación de políticas y procedimientos así como una mejor visión estratégica.

- Ratificar a la firma de auditoria externa BDO & Stern, para el ejercicio económico 2007 para todo el grupo de compañías a nivel nacional.
- Seguimiento a los objetivos de planeación estratégica del grupo, alineándose a la Visión y Misión Corporativa.
- Seguimiento a sus resultados alcanzados a través del sistema de reportes gerenciales por Internet (M.I.S.)
- Soporte y respaldo a los proyectos de mejora administrativos, especialmente en el área informática.

III.- DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Ingresos

Por tratarse aún de un proyecto de construcción en proceso en su etapa casi final, el ejercicio 2007 no presenta resultados ni de Ingresos ni de gastos imputables al ejercicio fiscal.

IV.- DEL BALANCE GENERAL

Disponibilidades

Al 31 de Diciembre del 2007 la disponibilidad alcanza la suma de \$ 416 miles cantidad que se encuentra disponible.

Activo Corriente

El activo corriente está representado básicamente por la Construcción en proceso por 8.032 miles representa el 72% de la estructura total del balance.

Total Activos

Al 31 de Diciembre del año 2007 el total de los activos de la compañía ascienden a la suma de \$ 11.176 miles, registra un crecimiento del 53% con respecto al año anterior, el año 2006 registra 7.312 miles.

PASIVOS

Al 31 de Diciembre de 2007 el total de Pasivos de la empresa es de \$ 8.675 miles, representan el 78% de la inversión total.

PATRIMONIO

El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del año 2007, alcanza la suma de \$ 2.500 miles cifra similar a la del año inmediato anterior; representa el 22% de financiamiento de la operación total.

Hasta aquí mil informe de gerente general, restándome agradecer la confianza depositada en la administración por parte de los accionistas y el respaldo permanente de quienes trabajan en las empresas del Grupo, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión aprovechando de la mejor forma las oportunidades que la economía del país nos brindó.

Atentamente,



Andrés Bueno V.
Representante Legal

Quito, Marzo 30 del 2008.

mem