

Quito, 29 de Mayo del 2015

Señores  
Accionistas de  
**ALTOS DEL PARQUE S. A.**  
Ciudad.-

*De mi consideración:*

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de Gestión realizada por la Administración de la compañía ALTOS DEL PARQUE, ALPARQUE S. A. durante el ejercicio económico del 2014.

#### CONSIDERACIONES

Durante el año 2014 la empresa continuó con la mínima actividad del año 2013, concentrando sus esfuerzos administrativos en concretar la escisión de la misma una vez que la Superintendencia de Compañías lo apruebe, por lo que se ha dado cumplimiento con los objetivos previstos para el ejercicio económico, objeto del presente informe, a los cuales se suman aquellos a ser detallados más adelante. A más de ello, se han continuado ejecutando actividades menores de mantenimiento en el propio Conjunto Altos del Parque.

La actividad inmobiliaria de la ciudad y el País continúa atravesando un buen momento por lo que se espera que una vez concluida la escisión, las empresas inicien sus proyectos inmobiliarios, de forma independiente.

#### TEMAS ADMINISTRATIVOS, LEGALES Y LABORALES

Las actividades administrativas se desarrollaron adecuadamente, sin registrarse hechos relevantes. La empresa no cuenta con empleados en su nómina y contrata los servicios contables y administrativos con terceros.

De igual forma, se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones recibidas tanto de la Junta General y el Directorio de la Compañía, especialmente aquellas tendientes a dar seguimiento y agilizar el proceso de escisión de la Compañía a cargo del Dr. Vladimir Villalba.

#### DE LA SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

La Empresa no registró ingresos por ventas durante el ejercicio 2014, por lo que arroja un resultado negativo de \$ 24.566 dólares que corresponden básicamente al registro de impuestos y cuantías menores de gastos financieros.

Comparados con los resultados anuales del año previo se debe considerar que el resultado del ejercicio 2013 fue de \$ 37.638,72.

El valor Patrimonial de la compañía asciende a \$ 1'843.117 al cierre del ejercicio 2014.



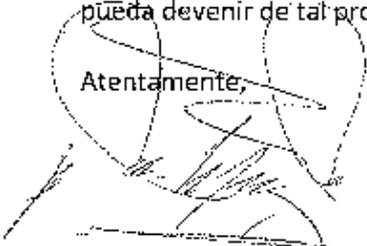
De esta manera, los resultados alcanzados en el año 2014 por la administración de ALTOS DEL PARQUE, ALPARQUE S. A. quedan a consideración de los señores accionistas, al mismo tiempo que expresamos nuestro reconocimiento a la confianza brindada a la administración.

Se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía, conforme a las disposiciones legales que regulan la materia.

#### RECOMENDACIONES.

Como principal recomendación se sugiere a los accionistas continuar con el proceso de escisión de la Compañía a fin de que cada una pueda dar inicio al desarrollo de los proyectos inmobiliarios previstos; al igual que se tomen las medidas necesarias tendientes a mitigar cualquier impacto que pueda devenir de tal proceso societario.

Atentamente,



ANDRES BUENO V.