

Quito, 29 de Mayo del 2014

Señores  
Accionistas de  
ALTOS DEL PARQUE ALPARQUE S.A.  
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la ALTOS DEL PARQUE, ALPARQUE S.A. durante el ejercicio económico del 2.013

#### CONSIDERACIONES

Durante el año 2013 la empresa continuó con mínima actividad, concentrando sus esfuerzos administrativos en concretar la escisión de la misma una vez que la Superintendencia de Compañías lo apruebe. A más de ello, se han continuado ejecutando actividades menores de mantenimiento en el propio Conjunto Altos del Parque.

La actividad inmobiliaria de la ciudad y el País continúa atravesando un muy buen momento por lo que se espera que una vez concluida la escisión, las empresas inicien con éxito sus actividades.

#### TEMAS ADMINISTRATIVOS, LEGALES y LABORALES

Las actividades administrativas se desarrollaron con adecuadamente, sin registrarse hechos relevantes. La empresa no cuenta con empleados en su nómina y contrata los servicios contables y administrativos con terceros.

#### DE LA SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS.

La empresa no registró ingresos por ventas durante el ejercicio económico 2013, por lo que arroja un resultado negativo de \$37,638 dólares que corresponde básicamente a honorarios por su administración y el pago de impuestos y tasas, lo cual junto a otras cuentas ha implicado una reducción en



el valor patrimonial de la empresa de 1.924.458,06 al cierre del 2012 a 1.886.819,34 al terminar el presente ejercicio fiscal. Los fondos que la empresa disponía en bancos fueron invertidos en operaciones más rentables que le generó un pequeño rendimiento financiero.

La administración confía concluir el proceso de escisión durante el año 2014, con la finalidad de reactivar su operación y poder presentar resultados positivos para disposición de los accionistas.



Ing. Andrés Bueno  
GERENTE GENERAL