



RUC: 1791893913001

INFORME DE COMISARIO

TECHOS

- FIBRO CEMENTO
- GALVALUMEN
- METÁLICOS

TEJAS

- CERÁMICA
- HORMIGÓN
- ASFÁLTICA

TRANSLUCIDOS

- POLIPROPILENO
- ACRÍLICO
- POLICARBONATO
- DOMOS
- CLARABOYAS

CANALES TOL

TUBERIAS Y ACCESORIOS

- PVC
- POLIPROPILENO
- POLIETILENO
- HG
- ACERO
- HIERRO DÚCTIL
- COBRE

VALVULAS

- PVC
- POLIPROPILENO
- ACERO
- HIERRO DÚCTIL
- BRONCE
- HIDRANTES
- MEDIDORES

MATERIAL DE RIEGO

FERRETERIA

PINTURA

- ARQUITECTONICA
- INDUSTRIAL
- ESPECIAL

SERVICIOS E INSTALACION

- CUBIERTAS
- TUBERIAS
- VÁLVULAS

ASESORÍA TÉCNICA

Señores Accionistas TEPIAC TECHOS PINTURAS Y ACABADOS S.A.:

Me es grato poner a consideración el informe de procedimientos contables correspondiente al período 2008:

Los libros contables se han elaborado según las Normas Contables legalmente establecidas y se encuentran conciliados cada uno para sus respectivos análisis y verificación, obteniendo los saldos que se publican en los respectivos Balance de Situación y Estado de Resultados.

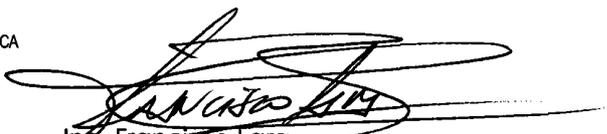
Los Inventarios de Mercaderías se los registra individualmente en kárdex bajo el sistema de costos promedio ponderado, registrándose cada compra al precio de adquisición. Se ha tenido mucho cuidado en la negociación de las compras de inventario procurando obtener márgenes de utilidad razonables ofreciendo al cliente productos de calidad con precios de acuerdo a la realidad del mercado. Los saldos finales de inventario han sido conciliados con la existencia física de los mismos.

La recuperación de cartera ha presentando un promedio en su cobro de 30 y 60 días debido a la difícil situación que vive el país y tomando en cuenta también el aumento en las operaciones con clientes corporativos, sin embargo, puedo manifestar que el seguimiento de dichas cuentas ha sido constante y se ha mantenido informada a la alta gerencia lo que ha mejorado su gestión.

La gestión con proveedores ha permitido conseguir plazos entre 30 y 45 días lo que ha permitido realizar buenas negociaciones a la empresa y coordinar los pagos con más cuidado en su liquidez. Se ha depurado saldos de años anteriores con ciertos proveedores lo que permite mantener una cartera mas saneada para análisis.

La cuenta de Patrimonio no ha tenido variación alguna.

Atentamente,


 Ing. Francisco Lara
 COMISARIO

