

INFORME DEL GERENTE

Señores Socios:

Dando cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos de **PROMOTORA INMOBILIARIA SALVADOR FORNASINI PRIMSAFO CIA. LTDA.**, pongo a consideración de ustedes, mi informe como Gerente de la compañía:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS:

Durante el ejercicio económico del 2006, se ha cumplido con los objetivos previstos, debido a que se ha hecho todos los esfuerzos para mantener los locales arrendados.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha dado cumplimiento con todas las disposiciones señaladas por la Junta General de Socios, durante el ejercicio económico del 2006.

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

Al 31 de diciembre del 2006, no se han presentado hechos extraordinarios en el ámbito legal, en el laboral se pagó un valor significativo como indemnización a un ex - empleado.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006 Y DE LOS RESULTADOS DEL AÑO, COMPARADOS CON EL 2005:

	2006	2005
Capital de trabajo	2,4071,00	3,0471,00
Arriendos	239.561	223.597
Gastos generales	232.464	219.729
Utilidad neta	4.524	2.465

Como se desprende de los datos arriba presentados, se demuestra que los ingresos se incrementaron con relación al ejercicio anterior, lo que permitió que la compañía opere con mayor solvencia.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, RESPECTO DE LA POLITICA Y ESTRATEGIAS, PARA EL EJERCICIO 2007:

Esta gerencia sugiere a la Junta General de Socios, que las utilidades obtenidas por la compañía, se acumule a las utilidades retenidas en los años anteriores, y que se le siga brindando la colaboración de los socios para obtener mejores resultados.

PRIMSAFO Cia. Ltda.

Atentamente,

GERENTE



María Salvador de Fornasini
GERENTE

Quito abril 30, 2007

