

INFORME DEL GERENTE

Señores Socios:

Dando cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos de **PROMOTORA INMOBILIARIA SALVADOR FORNASINI PRIMSAFO CIA. LTDA.**, pongo a consideración de ustedes, mi informe como Gerente de la compañía:

- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS:**
Durante el ejercicio económico del 2009, se ha cumplido con los objetivos previstos, debido a que se ha hecho todos los esfuerzos para mantener los locales arrendados.
- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:**
La administración ha dado cumplimiento con todas las disposiciones señaladas por la Junta General de Socios, durante el ejercicio económico del 2009.
- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:**
Al 31 de diciembre del 2009, no se han presentado hechos extraordinarios, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009 Y DE LOS RESULTADOS DEL AÑO, COMPARADOS CON EL 2008:**

	2009	2008
Capital de trabajo	1,78/1,00	2,31/1,00
Arriendos	276.773	267.439
Gastos generales	281.380	251.154
(Pérdida) utilidad	(4.607)	13.842

Como se desprende de los datos arriba presentados, se demuestra que los ingresos se incrementaron con relación al ejercicio anterior, lo que permitió que la compañía opere con solvencia, sin embargo los gastos administrativos se incrementaron.

- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, RESPECTO DE LA POLITICA Y ESTRATEGIAS, PARA EL EJERCICIO 2010:**
Esta gerencia sugiere a la Junta General de Socios, que por la pérdida obtenida por la compañía, se trate en de restringir gastos de administración, y que se le siga brindando la colaboración de los socios para obtener resultados positivos.

Atentamente,



María Salvador de Fornasini
GERENTE

Quito abril 27, 2010

