INFORME GERENCIAL
EJERCICIO ECONOMICO 2007

Quito, abril 22 del 2008

Señores Accionistas
URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A.
Presente.-

En cumplimiento de mis obligaciones, me permito en presentar el informe Económico comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2007.

Como alcance al informe de Representante Legal de fecha 22 de abril del 2008 y presentado el 8 de mayo del mismo año a la Superintendencia de Quito, cúmpleme informar que mi representada en el ejercicio del 2007 dio cabal cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y Derechos de Autor vigentes en el país.

Finalmente, adjunto informe de la referencia.

Atentamente,

SERGIO ANDRADE GUZMAN
PRESIDENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2007

Quito, abril 22 del 2008

Señores Accionistas
URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A.
Presente.-

En cumplimiento de mis obligaciones, me permito presentar el Informe Económico comprendido 1 al 31 de diciembre del 2007.

- URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A. es una empresa que tiene el objeto de urbanizar, lotizar, comprar, vender y desarrollar proyectos inmobiliarios, la misma que sus ventas del 2007 no reflejaron, ya que para el 2008 se tiene estrategias claras para revertir el resultado del ejercicio del 2007.

- URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A. durante este año no reporto ninguna novedad significativa.

- Las actividades administrativas se cumplieron, pese al no haber movimiento en la empresa se mostraron con normalidad.

- La contabilidad se lleva de manera correcta y oportuna, la misma que nos permite realizar el control eficiente dentro de la misma.

Mis recomendaciones a la Junta General de Accionistas de URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A. que se concrete en la comercialización del servicio y expansión de la mismo, considerando que es una empresa que puede aprovechar la reducción de traficantes de tierras en el país, logrando cumplir expectativas para el año 2008 siempre y cuando las estrategias de ventas sean óptimas para el lucro y beneficio de la empresa.

Atentamente,

SERGIO ANDRADE GUZMAN
PRESIDENTE