

EJERCICIO ECONOMICO 2009

Quito, abril 22 del 2010

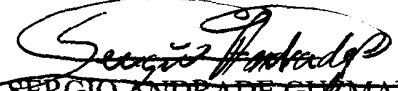
Señores Accionistas
URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A.
Presente.-

En cumplimiento de mis obligaciones, me permito presentar el Informe Económico comprendido 1 al 31 de diciembre del 2009.

- URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A. es una empresa que tiene el objeto de urbanizar, lotizar, comprar, vender y desarrollar proyectos inmobiliarios, la misma que sus ventas del 2009 no reflejaron, ya que para el 2010 se tiene estrategias claras para revertir el resultado del ejercicio del 2009.
- URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A. durante este año no reporto ninguna novedad significativa.
- Las actividades administrativas se cumplieron, pese al no haber movimiento en la empresa se mostraron con normalidad.
- La contabilidad se lleva de manera correcta y oportuna, la misma que nos permite realizar el control eficiente dentro de la misma.

Mis recomendaciones a la Junta General de Accionistas de URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A. que se concrete en la comercialización del servicio y expansión de la mismo, considerando que es una empresa que puede aprovechar la reducción de traficantes de tierras en el país, logrando cumplir expectativas para el año 2010 siempre y cuando las estrategias de ventas sean óptimas para el lucro y beneficio de la empresa.

Atentamente,


SERGIO ANDRADE GUZMAN
PRESIDENTE

**INFORME GERENCIAL
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Quito, abril 22 del 2010

Señores Accionistas
URBANIZACION BELLO AMANECER UBASA S.A.
Presente.-

En cumplimiento de mis obligaciones, me permito en presentar el informe Económico comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2009.

Como alcance al informe de Representante Legal de fecha 22 de abril del 2010 y presentado el 30 de abril del mismo año a la Superintendencia de Quito, cúpleme informar que mi representada en el ejercicio del 2009 dio cabal cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y Derechos de Autor vigentes en el país.

Finalmente, adjunto informe de la referencia.

Atentamente,


~~SERGIO ANDRADE GUZMAN~~
PRESIDENTE