

INFORME DE GERENCIA

Quito, Marzo 20 del 2013

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE
PROMOTORA DE IMPORTACIONES ÉXITO
PRODIMEXITO S.A.
Presente.**

Durante el ejercicio económico del año 2012, y después de examinar los Balances y Estados de Pérdidas y Ganancias, informo a Ustedes Señores Socios, que estoy de acuerdo y muy satisfecho con los resultados obtenidos.

Con respecto al prepuesto de ventas del año, se sobrepaso la meta en 3.4% que represento ventas por valor de \$1.3382.254.00 frente al presupuestado que fue \$1.335.338.00. Se debe resaltar que las exportaciones realizadas a Colombia, concretamente al cliente Cyrgo fueron muy bajas debido a que tuvieron que salir primero del stock que compraron el año anterior, y gracias al plan de Incentivos que se propuso para el segundo semestre, permitió que se reactivaran las ventas de nuestras cubiertas.

Para este año se logro sacar la producción de la cubierta tipo Eternit de 5 ondas por lo que ya no tuvimos que volver a importar desde Taiwan este perfil. Se inicio la fabricación del tren de rodaje para la lamina tipo P3 en doce ondas, debido a los estudios realizado por la gerencia de Mercado y Ventas y en vista del buen movimiento que tiene. Se espera sacar la lamina en los primeros meses del 2013, igualmente tener para el próximo año el translucido en policarbonato que complementa la teja Termo acústica de Ajoever que la solicitaron la mayoría de locales en el viaje realizado por la Eco. Patricia Llano en Septiembre a Colombia, de esta manera estamos diversificando la oferta de productos y tenemos un mayor cubrimiento en el mercado. Es importante comentar que el comportamiento de los perfiles trapezoidales fue destacado, pero la lamina del perfil Duramil fue remplazada por Novacero por otra llamada Duramil plus lo cual hizo que esta disminuyera su movimiento en un gran porcentaje, pero se continua llegando a un mercado de reposición. Se espera poder desarrollar este nuevo perfil para el 2013.

En los primeros meses del año se construyeron las oficinas para el personal administrativo y se traslado a la planta todo el personal, lo que redundo es una importante integración, con producción, y mantenimiento, un mayor control en los procesos, y agilidad en temas como facturación, toma de inventarios etc. También se construyo la oficina para el supervisor, el gerente de la planta y el jefe de mantenimiento, un comedor para los empleados, y un área de lockers y enfermería, pensando en el bienestar general de todo el personal que labora en la empresa, lo cual ha redundado en un mejor ambiente laboral.

Como temas a destacar es importante resaltar las inversiones que se hicieron en la nueva maquina extrusora #03, las mejoras a las maquinas de la empresa como son Rectificación del tornillo de la extrusora 02, se fabrico un nuevos labio para la extrusora 01 y se cambiaron las ruedas del tren de rodaje lo que mejoro la presentación de la cubierta P3.

Se compro una nueva mezcladora, un compresor potente para poder atender las tres extrusoras trabajando al mismo tiempo, se compro un nuevo molino, llego la maquina universal para los ensayos de tracción del laboratorio de control de calidad, se instalaron los ventiladores eólicos en la planta, se realizo la conexión al alcantarillado de la av. De las Galaxias, se contrato la instalación de la red hídrica, se hicieron adecuaciones para mejorar la seguridad como instalación de un pararrayos, sensores de humo conectados con la alarma de la planta, y se elaboro el Reglamento de Seguridad y Riesgos en el trabajo, lo que conlleva a una serie de capacitación al personal y formación de las brigadas.

Desde inicios de año, se contrato a un experto para la implementación de las NIIFS para lo cual se le suministro la información solicitada para lograrlo, y se compro el modulo de costos, pero a un no esta concluido en el 100% por problemas del proveedor..

Se completo la devolución del capital al señor Jofre Granda, lo que disminuye un poco la carga de los pagos a intereses, y se termino de pagar la planta a los señores Vorbeck, lo que permitió tener otro bien para hipotecar al banco, y esto a su vez permitió la ampliación de la línea de crédito para compra de materia prima con carta de crédito, y mejorar el capital de trabajo como se hace con el préstamo revolving que ayuda a tener liquidez.

Se consiguió un nuevo proveedor de materia prima original marca LG proveniente de Korea, que a través de su representante del Perú se logro que nos otorgaran crédito desde la primera compra, lo que ha permitido atender a ese mercado de manera oportuna, y se continua importando la mayoría de el policarbonato azul principalmente proveniente del Perú.

se realizaron viajes a Perú y a Costa Rica con el fin de buscar nuevos mercados futuros.

Con respecto al Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001:2008, el ICONTEC realizo la auditoria de re certificación la cual fue bastante exigente, obteniendo resultados muy satisfactorios, por lo que nos otorgaron un nuevo certificado con validez para tres (3) años mas.

Con respecto a la Certificación en Producto que otorga el INEN se sigue trabajando en la búsqueda, pero no se tiene la persona idónea en el proceso de Control de Calidad para realizar la labor. Esperamos lograr este Sello para el 2013.

Tenemos grandes expectativas para el año 2013, proyectando incrementar una nueva línea como es la importación de la lamina en Policarbonato alveolar, para la distribución a través de vidrieros y ferreterías, ya que el sr. Cortaberría nos ofreció este material a buenos precios en el viaje a Costa Rica, para lo que se están haciendo las investigaciones de mercado. Espero que la empresa se continúe fortaleciendo y podamos seguir devolviendo las inversiones de terceros con el fin de lograr la reducción de los costos financieros que es un rubro alto en los egresos mensuales, y que es un objetivo prioritario.

De esta manera señores socios he dado informe a las gestiones realizadas en el periodo comprendido entre Enero 01 del 2012 al 31 de Diciembre del 2012.

Atentamente,



Lic. ROBERTO SALAZAR LUJAN
GERENTE GENERAL