

Quito, 24 de febrero del 2015

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de PROMOTORA DE IMPORTACIONES ÉXITO S.A. PRODIMEXITO

- 1 He revisado el balance general de PROMOTORA DE IMPORTACIONES ÉXITO S.A. PRODIMEXITO al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esta fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera.
- 2 La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido siempre en los mejores términos.
- 3 El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en su artículo No. 291, el cual preve revisiones de estados financieros, libros de la compañía, revisión de garantías, entre otras, al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas. Los libros de actas, de Junta General y de Directorio, así como el libro de Acciones y Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.
- 4 El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.
- 5 La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2014 se presenta conforme a sus operaciones, mostrando un activo total de \$ 974 mil y pasivo de \$ 564 mil. En el año genera una utilidad neta de \$ 111,2 mil vs \$ 44,6 mil del 2013, superior en \$ 66,6 mil. Las ventas en dólares crecen en 15,8 % respecto al año anterior (\$1.682 mil vs \$ 1.453 mil), generando una utilidad bruta de \$ 667,7 mil, con un margen bruto que pasa del 35% en el 2013 al 39%, alcanzando un margen neto del 6,6%. El rendimiento sobre el patrimonio es del 37,1%, y sobre el activo total del 11,4%.

La compañía presenta un índice corriente de 0,84. Su deuda con costo respecto al total de activos es del 35%. Su patrimonio se encuentra respaldado en un 47,9% con inventarios, y con activos fijos el 192%.

En terminos de fondos, la compañía genero flujo en actividades de operacion por \$ 162 mil, como efecto de una utilidad de \$ 111 mil, depreciaciones de \$ 85 mil. y apalancamiento en sus proveedores por \$ 8 mil. Sin embargo, en respuesta al crecimiento de sus operaciones los inventarios y cartera crecen en \$ 42 mil. Los fondos de la compañía fueron utilizados para el pago de deuda financiera \$ 48 mil, pago de dividendos por \$ 44 mil, e inversion en activos fijos el valor de \$ 25 mil

- 6 En mi opinion, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situacion financiera de PROMOTORA DE IMPORTACIONES ÉXITO S.A. PRODIMEXITO al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera



Lily Figueroa
Reg. 24439
COMISARIO