

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-

Asunto: INFORME DE GERENCIA

Conforme con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley de Compañías presentó el informe de Gerente General correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007.

Al 31 de diciembre del 2007, se determinó una existencia de Inventario de Mercadería de USD\$ 4'615.876,48, lo que representa el 36.70 % del total de Activos, valor que en su mayoría se halla financiado con créditos de proveedores locales y del exterior. Durante este ejercicio económico se determinó el cierre operativo y financiero de la Sucursal Santa Clara por considerar que el volumen de ventas y rentabilidad no representaba al nivel estimado y proyectado por los socios.

Se realizó con éxito el aumento del capital, que consta ya reconocido e inscrito en el Registro Mercantil con fecha 16 de octubre de 2007, para lo cual se determinó un incremento en el capital social pagado de USD\$ 800,00 a USD\$ 539.948,00. El trámite de incremento de capital, incluyó la incorporación como nuevo socio de la compañía a la Sra. Gloria Edilma Vásquez Guerrero, con un cuadro del porcentaje de distribución de participaciones por accionista en un nivel proporcional del 25 % para cada socio en un total de cuatro socios actualmente. El aumento de capital se lo realizó con aportes en especie, para el caso aportación de activos fijos por parte de los socios, lo que incrementó de manera significativa el patrimonio y el rubro de activos fijos de la Compañía.

El Capital de Trabajo es de USD\$ 800.603,74 cuyo índice de liquidez es del 1,11 el cual nos indica que la Compañía, maneja sus compromisos operacionales en el corto plazo de una manera favorable.

La Prueba Ácida determina un 0,95, lo que significa que la capacidad inmediata de pago por parte de la Compañía, esta en un nivel aceptable de cumplimiento, pero con la salvedad de operar con un disciplinado manejo del flujo de fondos mensual.

El valor determinado como Cuentas por Cobrar asciende a un valor de USD\$900.127,49 lo que representa el 7.16% del total de Activos lo que representa un margen aceptable de cuentas por cobrar comerciales, las que en su mayor composición están representadas por efectos de cobro a los emisores de tarjetas de crédito, los que se liquidan en el mes subsiguiente en su mayoría.

Las construcciones en curso, así como adecuaciones y mejoras que se realizaron en los años 2006 y gran parte del año 2007, han sido finalizadas en el mes de septiembre del 2007, principalmente llevadas a cabo en el edificio Rose Home que se encuentra operativo en sus cinco pisos y tres niveles de parqueaderos subterráneos. Estos desembolsos han sido considerados como otros activos para efectos de realizar la amortización respectiva de dichas inversiones realizadas.

Las ventas en el ejercicio económico 2007 ascienden a USD\$ 15.266.395,14, frente a un costo de ventas de USD\$ 10.614.881,79, generando un margen bruto de utilidad en ventas del 43,82%, que constituye un resultado aceptable comparado con la rentabilidad esperada. Los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2007 determinaron una Utilidad Contable de USD\$ 346.610.29

El índice de Rotación de Inventarios es del 2.30, que nos indica que debemos mejorar y optimizar nuestros niveles de movimiento de inventarios con estrategias promocionales y optimizar la compra de los mismos.

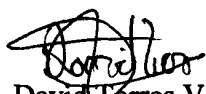
Los gastos se encuentran distribuidos en gran mayoría y compuestos por Remuneraciones, Arriendos, Promoción y Publicidad, Suministros y Materiales, Servicios Básicos.

La planilla del personal se encuentra al fin del ejercicio económico del 2007 en 250 personas distribuidos en, administrativos, ventas, cajeros, bodega, cabe recalcar que el los periodos de mayor ventas para la compañía se toma la decisión de contratar personal eventual para dinamizar e incrementar las mismas.

Los resultados indicados en párrafos precedentes cumplieron con expectativas de los socios de Creaciones Rose Cía. Ltda.

En el ejercicio económico 2007, se ha dado cumplimiento efectivo a las políticas internas, empresariales y regulatorias, de manera adecuada.

Atentamente, me suscribo,



David Torres Vázquez
GERENTE GENERAL