

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
SEMPER DE ECUADOR S.A.:

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de SEMPER DE ECUADOR S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - NIIA. Las mencionadas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para calificar la opinión

4. No hemos recibido respuesta a nuestras solicitudes de confirmaciones de saldos enviadas a los bancos Internacional y Pichincha lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de préstamos, otros pasivos directos, garantías colaterales, pasivos contingentes y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos.
5. Debido a que no se nos proporcionó la información de contacto respectiva, no nos fue posible enviar solicitudes de confirmación de saldos a los proveedores Intecelco Cía. Ltda. y Spacios Diseño & Arquitectura Cía. Ltda., cuyos saldos al 31 de diciembre del 2014 ascienden a US\$34 mil y US\$44 mil, respectivamente y en razón de que no pudimos aplicar otros procedimientos de auditoría, no pudimos determinar la razonabilidad de los referidos saldos, así como de eventuales pasivos y contingentes y otros pasivos no registrados o garantías colaterales no reveladas relacionadas con los mencionados pasivos, que afecten a los estados financieros adjuntos.

Opinión calificada

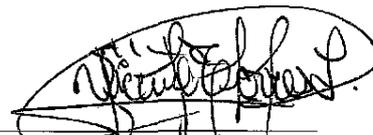
6. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en los párrafo 4 y 5, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de SEMPER DE ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes.

Otro asunto

7. Los estados financieros de SEMPER DE ECUADOR S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con una salvedad el 04 de julio del 2014.

IFS Cía. Ltda.

Quito, 08 de Mayo de 2015



Vicente Torres