

**CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

DEL

01-01-2017 AL 31-12-2017

**CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

Contenido:

<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	<b>- 3 -</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>- 4 -</b>
<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>- 5 -</b>
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>- 6 -</b>

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2016	2017
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes	4	400.00	400.00
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	5	-	400.00
Inventarios		-	-
Activos por impuestos corrientes	6	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>400.00</b>	<b>400.00</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad, planta y equipo	7	20,000.00	20,000.00
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total activos</b>		<b>20,400.00</b>	<b>20,400.00</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales		-	-
Otras cuentas por pagar		20,000.00	19,965.00
Pasivos por impuestos corrientes	6	-	-
Beneficios empleados corto plazo		-	-
Cuentas por pagar accionistas		-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>20,000.00</b>	<b>19,965.00</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar no corrientes		-	-
Beneficios empleados post-empleo		-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
Capital social	11	400.00	400.00
Capital suscrito y no pagado		-	-
Aportes para futura capitalización	12	-	-
Reservas	13	-	-
Resultados acumulados años anteriores		-	-
Utilidad del ejercicio	14	-	35.00
<b>Total patrimonio</b>		<b>20,400.00</b>	<b>20,400.00</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>20,400.00</b>	<b>20,400.00</b>

Ver notas a los estados financieros

**CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 de diciembre del 2017**  
(Expresados en U.S. dólares)

---

	<i>Notas</i>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Ingresos de actividades ordinarias	8	-	85.00
Gastos de administración y ventas	9	-	50.00
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<u>-</u>	<u>35.00</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		-	35.00
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	10	-	-
<b>Utilidad del período</b>		<u>-</u>	<u>35.00</u>
Utilidad del período atribuible a los propietarios		0.00	0.00

**CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	<i>Nota</i>	Capital pagado	Aportes futuras capitalización	Reservas	Ganancia Neta Del Periodo	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	<i>11 a 14</i>	<b>400.00</b>	-	-	<b>35.00</b>	<b>435.00</b>
Utilidad neta					35.00	35.00
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>	<i>11 a 14</i>	<b>400.00</b>	-	-	-	<b>400.00</b>

*Ver*

*notas*

*a*

*los*

*estados*

*financieros*

**CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Contenido**

<b>1. INFORMACIÓN GENERAL</b>	<b>- 7 -</b>
<b>2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	<b>- 7 -</b>
<b>3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES</b>	<b>- 11 -</b>
<b>4. EFECTIVO</b>	<b>- 12 -</b>
<b>5. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS</b>	<b>- 12 -</b>
<b>6. IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>- 13 -</b>
<b>7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>- 13 -</b>
<b>8. INGRESOS</b>	<b>- 13 -</b>
<b>9. COSTO DE VENTAS</b>	<b>- 14 -</b>
<b>10. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</b>	<b>- 14 -</b>
<b>11. IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>- 15 -</b>
<b>12. CAPITAL SOCIAL</b>	<b>- 15 -</b>
<b>13. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN</b>	<b>- 15 -</b>
<b>14. RESERVAS</b>	<b>- 15 -</b>
<b>15. RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>- 16 -</b>
<b>16. EVENTOS SUBSECUENTES</b>	<b>- 16 -</b>
<b>17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>- 16 -</b>

## CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.

### 1. Información general

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA., es una Compañía limitada, que inició sus operaciones el 23 de Septiembre del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 23 Septiembre del 2009 con una duración de 99 años y su objeto social es la realización de estudios, diseños, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras, canales de riesgo.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es la ERNESTO NOBOA E11-02 Y AV. 6 DE DICIEMBRE. Quito – Ecuador.

### 2. Políticas contables significativas

#### 2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2017, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

#### 2.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

## 2.3 Activos financieros

### Cuentas por cobrar comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los deudores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

### Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

### Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continua controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

## 2.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

### Venta bienes

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.

### Venta de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

## **2.5 Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

### Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

### Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal.

### Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

## 2.6 Propiedad, planta y equipo

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Muebles y enseres	10 años
Maquinaria y equipo	10 años
Equipo de computación	3 años
Vehículos	5 a 10 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

## 2.7 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

## 2.8 Participación a trabajadores.

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

## **2.9 Capital social y distribución de dividendos.**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los socios de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

## **2.10 Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## **2.11 Estado de Flujo de Efectivo.**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA. Ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

## **2.12 Cambios de políticas y estimaciones contables.**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

## **2.13 Compensación de transacciones y saldos**

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

## **2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

## **3. Estimaciones y juicios contables**

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

### Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

#### **3.1 Prestaciones por pensiones**

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

#### **3.2 Vidas útiles y deterioro de activos**

Como se describe en la Nota 2.6 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

### **4. Efectivo**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2017</u></b>
Bancos	400.00	400.00
<b>Total</b>	<b><u>400.00</u></b>	<b><u>400.00</u></b>

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

### **5. Cuentas por cobrar no relacionados**

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2017, se muestran a continuación:

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2017</u></b>
Cuentas por cobrar	-	-
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

El período promedio de crédito por venta de servicios es de 60 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Aualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

## 6. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2017, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

Descripción	31 de Diciembre	
	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a la renta	-	-
Impuesto al valor agregado	-	-
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a la renta	-	-
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

Tanto los activos como los pasivos por impuestos corrientes van a ser recuperados y cancelados en el corto plazo.

## 7. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los saldos de Propiedad, Planta y Equipo son los siguientes:

	31 de Diciembre	
	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Terreno	20,000.00	20,000.00
Vehículos, equipos de transporte y camionetas	-	-
Equipo de computación	-	-
Depreciación acumulada	-	-
<b>Total</b>	<u>20,000.00</u>	<u>20,000.00</u>

## 8. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

	31 de Diciembre	
	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Servicios prestados	-	85.00
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>85.00</u>

## 9. Costo de ventas

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros es como sigue:

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Inv. inicial de mercaderías	-	-
Compras Locales	-	-
Importación	-	-
Inv. Final de mercaderías	-	-
<b>Total Costo de ventas</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 10. Gastos de administración y ventas

Un resumen de los gastos administrativos y ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Sueldos y salarios	-	-
Beneficios empleados	-	-
Aporte patronal	-	-
Honorarios	-	-
Mantenimiento y reparaciones	-	-
Combustibles y lubricantes	-	-
Suministros, materiales y repuestos	-	-
Seguros y reaseguros	-	-
Depreciación	-	-
Servicios públicos	-	-
Gastos de gestión	-	-
Gastos de viaje	-	-
Otros servicios	-	-
Otros bienes	-	-
Participación trabajadores	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 11. Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2017, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2017, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2016	2017
Utilidad según libros antes de impuesto a la renta	-	35.00
Más gastos no deducibles	-	-
<b>Base imponible</b>	-	-
Impuesto a la renta calculado por el 22%	-	8.75
Anticipo calculado	-	-
<b>Impuesto a la renta corriente registrado en resultados</b>	<b>-</b>	<b>8.75</b>

## 12. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$400.00 dividido en mil quinientas participaciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una.

## 13. Aportes para futura capitalización

Corresponde a aportes efectuados por los accionistas para futuros aumentos de capital.

## 14. Reservas

### *Reserva Legal*

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

**15. Resultados acumulados**

Esta cuenta está conformada por:

*Utilidades retenidas:*

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

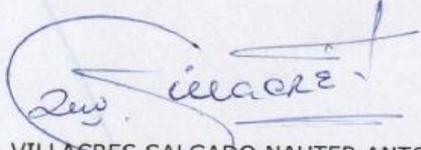
**16. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros 5 de marzo del 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**17. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

Atentamente



VILLACRES SALGADO NAUTER ANTONIO  
**Gerente General**