

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA.LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016.

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Contenido:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	- 3 -
ESTADO DE RESULTADOS	- 4 -
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 5 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	- 6 -
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 7 -
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 8 -

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en USD dólares)

	Notas	<u>31 de Diciembre</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	4	-	-
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes relacionados	5	574,75	574,75
Otras cuentas por cobrar no relacionados		-	-
Mercadería en tránsito		-	-
Activos por impuestos corrientes		-	-
Total activos corrientes		<u>574,75</u>	<u>574,75</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inmuebles	6	-	-
Total activos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos		<u><u>574,75</u></u>	<u><u>574,75</u></u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales	7	-	-
Prestamos Accionistas		-	-
Otras cuentas por pagar	7	42,49	8,73
Impuestos por pagar		-	33,76
Beneficios empleados corto plazo		-	-
Total pasivos corrientes		<u>42,49</u>	<u>42,49</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos Impuestos diferidos	8	-	-
Total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	12	400,00	400,00
Otros Resultados Integrales	11	-	-
Reserva legal		6,61	6,61
Resultados acumulados		125,65	125,65
Total patrimonio		<u>532,26</u>	<u>532,26</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>574,75</u></u>	<u><u>574,75</u></u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en USD dólares)

	<i>Notas</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos de actividades ordinarias	10	-	710,05
Gastos de administración	10	-	200,00
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>-</u>	<u>510,05</u>
Menos impuesto a la renta:			
Corriente		-	-
Diferido		-	-
Utilidad del período		<u>-</u>	<u>510,05</u>
Utilidad del periodo atribuible a los propietarios		-	510,05

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en U.S. dólares)

	Nota	Capital pagado	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros Resultados Integrales	Ganancias Acumuladas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2014	11	400,00	1,55	-	-	29,42	430,97
Utilidad del Periodo						96,23	96,23
Saldos al 31 de diciembre del 2015		400,00	6,61	-	-	125,65	532,26
Utilidad del Periodo						-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2016		400,00	6,61	-	-	125,65	532,26

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	-	575,00
Efectivo provisto (utilizado en) por otras cuentas por cobrar	-	-
Efectivo utilizado en pago a proveedores	-	(575,00)
Efectivo Provisto (utilizado en) por empleados	-	-
Otros salidas de efectivo	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado en activo fijo	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
CAJA Y BANCOS:		
Disminución neto durante el año	-	-
Saldos al comienzo del año	-	-
Saldos al final del año	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta antes de PT e IR	-	135,05
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	-	-
Impuesto a la Renta	-	-
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución de clientes	-	(135,05)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
Aumento cuentas por pagar	-	-
Disminución (incremento) en otras cuentas por pagar	-	33,76
Incremento en beneficios a empleados	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>-</u>	<u>33,76</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	- 8 -
2.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	- 8 -
3.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	- 11 -
4.	EFFECTIVO.....	- 12 -
5.	CUENTAS POR COBRAR.....	- 12 -
6.	IMPUESTOS CORRIENTES.....	- 12 -
7.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	- 12 -
8.	INGRESOS.....	- 13 -
9.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.....	- 13 -
10.	CAPITAL SOCIAL.....	- 13 -
11.	RESERVAS.....	- 13 -
12.	RESULTADOS ACUMULADOS.....	- 13 -
13.	EVENTOS SUBSECUENTES.....	- 14 -
14.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	- 14 -

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. Información general

CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA., es una Compañía limitada, constituida el 23 de Septiembre de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 23 de septiembre del 2009, con una duración de 99 años.

Su objeto social es la realización de estudios, diseños, planificación, construcción y fiscalización de obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras, canales de riesgo.

2. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente

2.3 Activos financieros

Cuentas por cobrar comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los deudores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

2.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

2.5 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

2.6 Propiedad, planta y equipo

Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Muebles	10 a 12 años
Equipo	10 a 12 años
Equipo oficina	10 a 12 años
Equipo electrónico	3 años
Vehículos	5 a 10 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

2.7 Capital social y distribución de dividendos.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

2.8 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9 Estado de Flujo de Efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA., ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de CONSTRUCTORA OLYMPUS CIA. LTDA., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

2.10 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

2.11 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

2.12 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

3.1. Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

3.2. Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 2.6 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2016	2015
Bancos	-	-
Total	-	-

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

5. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de otras cuentas por cobrar están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2016	2015
Cuentas por cobrar clientes relacionados	574,75	574,75
Total	574,75	574,75

6. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de impuestos corrientes están conformados de la siguiente manera:

Descripción	31 de Diciembre	
	2016	2015
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto al valor agregado	-	-
Total activos por impuestos corrientes	-	-
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	-	33,76
Impuesto al valor agregado	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	-	33,76

7. Otras cuentas por pagar

A continuación se muestra un resumen de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	31 de Diciembre	
	2016	2015
Otras cuentas por pagar	42,49	8,73
Total	42,49	8,73

8. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

	31 de Diciembre	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingreso ordinarios 12%	-	710,05
Ingreso ordinarios 0%	-	-
Total	-	710,05

9. Gastos de administración y ventas

Un resumen de los gastos administrativos y ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

	31 de Diciembre	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Servicios prestados	-	-
Depreciación	-	-
Sueldos y salarios	-	-
Impuestos y contribuciones	-	-
Contribución solidaria	-	-
Seguros	-	-
Internet	-	-
Mantenimiento	-	575,00
Beneficios sociales	-	-
Aporte patronal	-	-
Gastos financieros	-	-
Suministros y materiales	-	-
Servicios públicos	-	-
Honorarios profesionales	-	-
Gastos de gestión	-	-
Gastos varios	-	-
Total	-	575,00

10. Capital social

El capital social autorizado de la compañía asciende a USD \$ 400,00 dividido en mil quinientas participaciones nominativas y ordinarias de un dólar (USD \$ 1,00) cada una.

11. Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

12. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Pérdidas acumuladas:

El saldo de esta cuenta puede ser absorbido por utilidades retenidas.

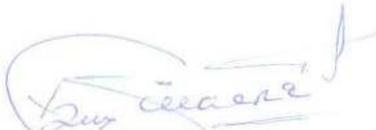
El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

12. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros 28 de marzo del 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

13. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



VILLACRES SALGADO
NAUTER-ANTONIO
GERENTE GENERAL