



Ecuaservicios Logistic Cia Ltda

RUC 1791893379001

Parque Comercial San Mateo
Km 4 ½ vía Tabacundo - Cayambe
Pichincha, Ecuador
Telf: 023614173-023614163

INFORME DE GERENCIA 2018

SEÑORES ACCIONISTAS:

El objetivo de la empresa Ecuaservicios Logistic Cia. Ltda., es el alquiler y venta de naves industriales y oficinas en el Parque Comercial San Mateo.

En el año 2.018 el sector inmobiliario empezó a sentir los estragos de la falta de liquidez y pasó de rendir un 8 o 9% anual al dueño del inmueble, a un 4 o 4,5%, según las estadísticas de Market Watch, una empresa especializada en estudios de mercado en el sector inmobiliario. Para hallar inquilinos, los propietarios han tenido que bajar entre un 30 y 40% el precio de las rentas, siendo esto una realidad en este año en Ecuaservicios Logistic Cia. Ltda., pues la situación nos ha obligado a ajustar los valores de los arriendos e implementar arriendos temporales.

En el año 2.018 los ingresos logrados por alquiler de las naves comerciales llegaron a \$ 81.868, lo cual representó un incremento del 0.03% de los ingresos obtenidos en el año 2017 por \$ 81.605.

La derogatoria de la Ley de Plusvalía, inscrita en Registro Oficial en marzo-2018, para evitar la especulación sobre el valor de las tierras trae augurios de reactivación económica del sector de la construcción. Sin embargo, se avizora que esta será lenta por varios factores.

De esta forma, las expectativas para el año 2.019 se basan netamente en la realidad del país y de la recuperación paulatina de su economía.

Adicionalmente se continúa invirtiendo en el mejoramiento y mantenimiento de las propiedades de la empresa.

Es todo lo que puedo informar sobre el año 2.018.

Atentamente,

Ricardo Canelos A.
GERENTE GENERAL
c.c./archivo