



Ecuaservicios Logistic Cia Ltda

RUC 1791893379001

Parque Comercial San Mateo
Km 4 ½ vía Tabacundo - Cayambe
Pichincha, Ecuador
Telf: 023614173-023614163

INFORME DE GERENCIA 2017

SEÑORES ACCIONISTAS:

El objetivo de la empresa Ecuaservicios Logistic Cía. Ltda., es el alquiler y venta de naves industriales y oficinas en el Parque Comercial San Mateo.

En el año 2.017 los ingresos logrados por alquiler de las naves comerciales llegaron a \$ 81.605, lo cual representó un decremento del 8.35% de los ingresos obtenidos en el año 2016 por \$ 89.049. Esta baja se debe a la situación del país que al momento es desfavorable para el sector inmobiliario. A pesar de tener contratos a dos años, una de las naves fue desocupada, tardando de 6 y 7 meses en ser alquilada debido a que no existe la liquidez económica necesaria para pagar los arriendos y depositar las garantías. De esta forma hemos conseguido, en unos casos arrendatarios temporales y en otros nos hemos visto en la obligación de bajar los precios con el fin de lograr arrendatarios.

Las expectativas para el año 2.018 se basan netamente en la realidad del país lo cual influye directamente en la situación de la empresa.

Adicional, se continúa invirtiendo en el mejoramiento de las propiedades de la empresa.

Es todo lo que puedo informar sobre el año 2.017.

Atentamente,

Ricardo Canelos A.

GERENTE GENERAL

c.c./archivo