



Ecuaservicios Logistic Cia Ltda

RUC 1791893379001

Parque Comercial San Mateo
Km 4 ½ vía Tabacundo - Cayambe
Pichincha, Ecuador

Teléfonos: 023614133-023614163-023614173

INFORME DE GERENCIA 2016

SEÑORES ACCIONISTAS:

El objetivo de la empresa Ecuaservicios Logistic Cía. Ltda., es el alquiler y venta de naves industriales y oficinas en el Parque Comercial San Mateo.

En el año 2.016 los ingresos logrados por alquiler de las naves comerciales llegaron a \$ 89.049,40, lo cual representó un incremento del 14,68% de los ingresos obtenidos en el año 2015 por \$ 77.647,64. Este año se consolida la empresa, al contar con arrendatarios fijos y a largo plazo. Ellos pertenecen a empresas importantes del sector y han originado ingresos constantes para la empresa, lo cual ha sido un aliciente para los inversionistas.

Las expectativas para el año 2.017 se presentan positivas, pues al ser los contratos superiores a 2 años, los ingresos que generen cubrirán las necesidades operativas de la empresa.

Finalmente parecería que la empresa ha llegado al punto de equilibrio.

Esperamos que la situación del país también sea favorable para la producción, pues esto causa muchos beneficios indirectos a otros sectores y actividades de la economía.

Es todo lo que puedo informar sobre el año 2.016.

Atentamente,

Ricardo Canelos A.
GERENTE GENERAL
c.c./archivo