



Ecuaservicios Logistic Cia Ltda

RUC 1791893379001

Parque Comercial San Mateo
Km 4 ½ vía Tabacundo - Cayambe
Pichincha, Ecuador

Teléfonos: 023614133-023614163-023614173

INFORME DE GERENCIA 2014

SEÑORES ACCIONISTAS:

El objetivo de la empresa Ecuaservicios Logistic Cía. Ltda., es el alquiler y venta de naves industriales y oficinas en el Parque Comercial San Mateo.

En el año 2.014 los ingresos logrados por alquiler de las naves comerciales llegaron a \$ 83.482,93, lo cual representó un incremento de más del 64% de los ingresos obtenidos en el año 2013 por \$ 53.778,22. Este año se consolida la empresa, al contar con arrendatarios fijos y a largo plazo. Ellos pertenecen a empresas importantes del sector y han originado ingresos constantes para la empresa, lo cual ha sido un aliciente para los inversionistas.

Las expectativas para el año 2.015 mejoran, pues al ser los contratos superiores a 2 años, proporciona esto un alivio a los accionistas de la empresa, pues estos ingresos cubrirán las necesidades operativas de la empresa, incluyendo una obligación bancaria que vence en el año 2.016. Finalmente parecería que la empresa ha llegado al punto de equilibrio.

Esperamos que la situación del país también sea favorecedora para la producción, pues esto causa muchos beneficios indirectos.

Adicional, se continua invirtiendo en el mejoramiento de las propiedades de la empresa.

Es todo lo que puedo informar sobre el año 2.014.

Atentamente,

Ricardo Canelos A.
GERENTE GENERAL
c.c./archivo