



Ecuaservicios Logistic Cia Ltda

RUC 1791893379001

Parque Comercial San Mateo

Km 4 ½ vía Tabacundo - Cayambe

Pichincha, Ecuador

Telf: 022119130-022119183-022119184

INFORME GERENCIA 2011

SEÑORES ACCIONISTAS:

El objetivo de la empresa Ecuaservicios Logistic Cía. Ltda., es el alquiler y venta de naves industriales y oficinas en el Parque Comercial San Mateo.

En el 2.011 se lograron ingresos por \$57.276,85, lo cual representó un incremento del 27% de los ingresos obtenidos en el año 2010 por \$ 44.982,48.

Este año a diferencia de los últimos, se ha conseguido arrendatarios estables que pertenecen a empresas importantes del sector y ha originado ingresos constantes para la empresa, lo cual ha sido un aliciente para los inversionistas.

Las expectativas para el año 2.012 mejoran, pues al tener todavía un lote vacío, se está planificando la construcción de una nueva nave industrial de aproximadamente 560 mts., con el fin de abastecer las necesidades de la creciente industria en el sector de Tabacundo. Adicional, en el sector se ha mejorado el avalúo de las propiedades, pues se encuentran en una ubicación muy importante.

Se sigue invirtiendo en forma general en el mejoramiento del Parque Comercial San Mateo.

Es todo lo que puedo informar sobre el año 2.011.

Atentamente,

Ricardo Canelos A.
GERENTE GENERAL

