

INFORME DEL GERENTE GENERAL COMPAÑÍA POR LAS AVENIDAS DE HOLLYWOOD S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2013

1. SITUACION DEL PAIS:

El año 2013 se desarrolló con tranquilidad, los sectores productivos en su mayoría cumplieron su planificación y sus metas con relación a ventas proyectadas.
La inflación del año 2012 es como sigue:

Anual	4.31
Acumulada	4.31
Mensual	0,58

Las tasas de interés para diciembre del 2009 fueron:

Tasa activa referencial 9,19%

Tasa Pasiva referencial 5,24%

Riesgo País es considerado el más alto de Latinoamérica.

2. ADMINISTRACION:

COMPAÑÍA POR LAS AVENIDAS DE HOLLYWOOD S.A., en el año 2013 en sus aspectos administrativos financieros realizó sus trabajos en forma oportuna y cumpliendo con los requerimientos solicitados por organismos de control así como para la Administración. Realizaron un cumplimiento en sus metas de ventas y controlaron en forma oportuna sus gastos.

3. OTROS ASPECTOS

PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Hasta el 31 de diciembre de 2011, **COMPAÑÍA POR LAS AVENIDAS DE HOLLYWOOD S.A.**, ha preparado sus estados financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La Compañía adoptará las NIIF a partir del ejercicio 2012, para lo cual se ha aplicado la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de la Normas Internacionales de Información Financiera" en la determinación de los balances de apertura al 1° de enero de 2011, fecha de transición a las NIIF.

La aplicación de la NIIF 1 implica la aplicación retroactiva de todas las normas NIIF al 1° de enero de 2011, incluyendo ciertas excepciones obligatorias y exenciones opcionales definidas por la norma. Adicionalmente, la norma requiere la presentación de conciliaciones del patrimonio y los resultados entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) reportados públicamente y las NIIF de la apertura y ejercicio de transición.

COMPañÍA POR LAS AVENIDAS DE HOLYWOOD S.A., entre sus principales funciones está el planificar sus diferentes proyectos de construcción, desarrollarlos con puntualidad, eficiencia y eficacia.

4. **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

El resultado de la operación del 2013, arroja el siguiente resultado US \$ 4.088.00

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2012, podemos destacar la siguiente información:

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron US \$ 534.659

Los Gastos Administrativos y Gastos generales llegaron a US \$ 236.110.00 y 281.970.00 respectivamente.

b) Balance General:

b.1 Activo:

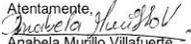
El Activo Corriente es de US \$ 2.329.092
y el total Activos es de US \$ 2.954.264

b2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de US \$ 385.396.00
y el Patrimonio es de US \$ 1.2.124.757.00

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante 2013 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante los siguientes años

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

Anabela Murillo Villafuerte
CI 1715125090
Gerente General