

Índice

Presentación del Informe General

Informe de Resultado Integral

Informe de Cambio de Control

Informe de Auditoría

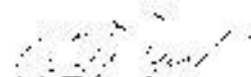
Informe de Gestión General

Abreviaturas usadas

NIIF	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF para PYME	Normas Internacionales de Contabilidad para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYME)
CONIF	Consejo Nacional de Contadores de la República de Colombia de Información Financiera
CS	Comisión de Valores de la Superintendencia
CSF	Comisión de Fomento Financiero
Comisión de Valores	Comisión de Valores de la CSF

INMOBILIA VELCA C. LTDA.
Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - USD)

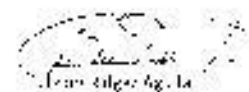
	NOTAS	2018	2017
Activos			
Activos corrientes:			
Cuentas y depósitos	3	34,233.82	6,742.97
Cuentas por cobrar comerciales y otras participaciones	4	184.08	2,758.30
Existencias	7	22,893.86	19,273.83
Activo de inversión		77,352.76	28,155.07
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta, equipo	8	356,552.42	49,617.95
Terminaciones de obra		356,552.42	49,617.95
Total activos		594,032.18	78,508.01
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras participaciones	9	-	2,837.28
Obligaciones financieras	10	4,715.72	1,055.91
Obligaciones fiscales	11	-	-
Total pasivos corrientes		4,715.72	3,893.19
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras participaciones	9	512,150.11	-
Total pasivos no corrientes		512,150.11	-
Total pasivos		516,865.83	3,893.19
Patrimonio	12		
Capital		3,490.01	3,003.46
Reservas		2,172.12	2,172.12
Reservados		71,089.28	69,389.71
Total patrimonio		76,751.33	74,508.82
Total pasivos y patrimonio		594,032.18	78,508.01


Leon Edgar Apule
Representante Legal


César Alvarado
Contralor General

INMOBILIA VELCA C. LTDA.
Estado de Resultados Integral
por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - USD)

	NOTAS	2018	2017
Ingresos:	13		
Ingresos corrientes		57,540.00	67,145.96
Ingresos no operacionales		17,118.45	2,675.34
Total ingresos		64,658.45	69,821.30
Gastos operativos:	14		
Gastos de venta		(68,738.58)	(38,321.34)
Gastos de administración		(12,365.24)	(27,688.84)
Gastos no operativos:			
Gastos de financiación		(15,000)	-
Utilidad antes del impuesto a la renta		8,359.72	5,747.07
Impuesto a la renta	15	(1,152.56)	(6.85)
Utilidad neta y resultados integrales del año		4,196.26	5,739.80


Leon Edgar Apule
Representante Legal


César Alvarado
Contralor General

INMOBILIARIA VELCA S. LTOA.
Votales a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018

2. **အဝတ်အစားအဆင်ပြေမှု**

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Se solicitó el consentimiento informado a los padres de los niños de 5 años de edad de las comunidades de Páez, Guadalupe, Combeima, Pradera y San Carlos, para su inclusión en el estudio.

© 2010 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 268: 103–111

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

2. **Роль и значение**

a. Hoja Contable Presentación de Estados Financieros

Los Estados Pharaónicos de Egipto y el Valle C. 3000, según los autores de la obra, es el primer intento de síntesis de información científica para los amantes del Egipto antiguo, desde el Egipto Prehistórico, en el período antes de la unificación, hasta el Egipto Clásico, hasta el período del Imperio Antiguo, pasando por el Imperio Medio y el Imperio Nuevo, hasta el Egipto Ptolemaico y el Egipto Romano.

1. Base do Método

Los siguientes números de la compañía son respaldados por la Junta de Controladores, y según han sido verificados, garantizan la exactitud de la información de la comunicación entregada, por lo que el emisor se compromete a:

Ello se debe a que el sistema de pago por concepto de arrendamiento de valor agregado para materia prima en el sector minero produce un mayor incentivo a la falta de inversión, mejoramiento de la capacidad productiva y desarrollo tecnológico, al no permitir la apropiación de los beneficios de la inversión. En consecuencia, el sistema de pago por concepto de arrendamiento de valor agregado para materia prima en el sector minero produce un mayor incentivo a la falta de inversión, mejoramiento de la capacidad productiva y desarrollo tecnológico, al no permitir la apropiación de los beneficios de la inversión.

השאלה היא: האם יש פונקציה $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ המקיימת את המשוואה $f(x+y) = f(x) + f(y)$ לכל $x, y \in \mathbb{R}$? הפונקציה $f(x) = x$ היא פתרון, אך ישנן פתרונות אחרים (פונקציות פתולוגיות) שאינן ליניאריות. הפתרון הכללי הוא $f(x) = cx$ עבור $c \in \mathbb{R}$.

1. **Identificação:** Nome do participante: _____, Data: ____/____/____.

1.1.1.1	descrie procesul de dezvoltare a planului de activitate, precum și rolul și responsabilitățile persoanelor implicate în procesul de dezvoltare a planului de activitate
1.1.1.2	descrie procesul de dezvoltare a planului de activitate, precum și rolul și responsabilitățile persoanelor implicate în procesul de dezvoltare a planului de activitate
1.1.1.3	descrie procesul de dezvoltare a planului de activitate, precum și rolul și responsabilitățile persoanelor implicate în procesul de dezvoltare a planului de activitate
1.1.1.4	descrie procesul de dezvoltare a planului de activitate, precum și rolul și responsabilitățile persoanelor implicate în procesul de dezvoltare a planului de activitate

3. $\frac{1}{2} \log 2$ and $\frac{1}{2} \log 3$.

Interpretation: The mean number of hours worked per week by men is significantly lower than the mean for women ($p < .001$). The confidence interval for the difference in means does not contain zero.

EMBOLOGIA VELCO, C. LTDA
 Solas a las Estradas Financieras
 Calle 14 de febrero, 150 al 50 de la ciudad de Bogotá

E. Pàgina i nombre d'entrades de resultats: integral

El estudio de la actividad de la proteína fosfatasa en el cerebro en un modelo del apdo. a la enfermedad de Alzheimer es el estudio de la actividad de la proteína fosfatasa en el cerebro en un modelo de la enfermedad de Alzheimer. Los resultados de este estudio se han publicado en la revista *Journal of Neurochemistry*.

4. Política (control de calidad de) uso de Internet:

é a taxa de lucro efetiva após pagamento da carga tributária, ou seja, aquela que os produtores recebem, considerando os efeitos da tributação sobre a remuneração dos fatores de produção.

doi:10.1371/journal.pone.0183903.g002

[illegible]

Investigação: 7. Uma de suas principais fontes de financiamento de negócios é o trabalho. Isso é verdade ou falso?

Financiamiento: 2% de los recursos de las cuentas corrientes de los bancos de los países de destino de la inversión, según se distribuyan entre las entidades con el propósito de cubrir los gastos de operación y de mantenimiento de las unidades de inversión.

Admission to the course is subject to the following conditions: successful completion of the first semester of the Bachelor's programme in Business Administration, or an equivalent qualification.

d. **Principio Contable:** Elección y Equivalente de Elección

El efecto de los EAs en la reducción de la actividad de los organismos se ha observado en plantas acuáticas y en animales acuáticos. En plantas acuáticas, el efecto de los EAs se ha observado en la reducción de la actividad de los organismos en la columna de agua y en la reducción de la actividad de los organismos en el sedimento. En animales acuáticos, el efecto de los EAs se ha observado en la reducción de la actividad de los organismos en la columna de agua y en la reducción de la actividad de los organismos en el sedimento.

bioelectrochemical systems for wastewater treatment and energy generation.

De recente en toekomstige ontwikkelingen op het gebied van integratie en innovatie in de gezondheidszorg worden besproken.

g. **Relaciones Laborales:** Cuantales por Cuñar

El resultado de la regresión de los valores de β de la ecuación (1) en función de las variables de control de la ecuación (2) da como resultado la estimación de la influencia de las variables de control sobre el efecto de la intervención. Los resultados de la regresión de los valores de β en función de las variables de control se muestran en la ecuación (3).

Adesso la compagnia è in grado di inviare i suoi dati on-line per i propri clienti, e questo è un altro passo verso la digitalizzazione. Il cliente può infatti, in ogni momento, accedere al proprio conto e vedere i propri dati, come i rimborsi e le spese, e può anche richiedere informazioni e documenti. In questo modo, la compagnia può offrire un servizio più personalizzato e efficiente.

1. Política de depreciación

La compañía registra en su estado de provisión de depreciación los activos de su activo fijo, su vida útil y su método de depreciación.

2. Antegajo de créditos al cliente

Antes de registrar el crédito al cliente, el gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

3. Faja de las cuentas

La compañía, según la política de gestión de riesgos, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

1. Política Contable: Principios, Planes y Equipo

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

1. Contabilidad

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

- Contabilidad
- Contabilidad
- Contabilidad
- Contabilidad
- Contabilidad
- Contabilidad
- Contabilidad
- Contabilidad

2. Método de Depreciación

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

3. Vida útil y porcentaje de depreciación

La compañía, según la política de gestión de riesgos, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

Bienes	Vida útil	Porcentaje de Depreciación anual
Terranos		
Edificios	30 años	3%
Instalaciones	10 años	10%
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%
Equipo de Computación	5 años	20-35%

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

4. Revelación

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

5. Política de venta de propiedades, vehículos y equipo

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

6. Política Contable: Impuestos

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

3. Impuesto Corriente

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

7. Impuesto Diferido

Los planes de gestión de riesgos de la compañía, el cual, la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito. El gerente de la compañía, genera un plan de gestión de riesgos del crédito.

ii) Formación inventario de mercancías a la venta en el año:

Una vez más, se debe tener en cuenta la existencia de los inventarios por pagar en el momento de la adquisición.

	31 de diciembre de,		
	2018	2017	
Costo del que se pagan antes de 10% participación trabajadores	6.458,00	604,07	
Adicional a los costos	-	-	
Base imponible	6.458,00	604,07	
Impuesto a la renta, estimado: (20%)	1.291,60	120,81	
Anticipos a la venta de 2018	-	-	
Costos a la venta de 2018 de 2017	-	-	
Hasta 5.000.000 ventas	-	-	
Anticipos a la venta	(20%)	-	
Impuesto a la renta en el año cargado a resultados	(20%)	1.291,60	120,81

- (i) De conformidad con el pago de los impuestos a la renta se debe tener en cuenta el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.
- (ii) A partir de 2018 se debe tener en cuenta los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.
- (iii) A la venta de 2018 y 2017, se debe tener en cuenta los impuestos a la renta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

El monto de los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

	31 de diciembre de,	
	2018	2017
Saldo a la venta de 2018	11.542,00	4.000,00
Adicional a los costos	2.884,50	-
Anticipos a la venta de 2018	1.153,56	156,86
Costos a la venta de 2018 de 2017	4.561,98	4.561,98
Total	19.092,04	11.518,84

iii) Asignación de impuestos

El 31 de diciembre de 2017, se debe tener en cuenta los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

Se debe tener en cuenta los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

Se debe tener en cuenta los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

Se debe tener en cuenta los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

Se debe tener en cuenta los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

Se debe tener en cuenta los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

Se debe tener en cuenta los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

F. Propiedades, vehículos y equipo

Los bienes de este tipo se clasifican en:

	31 de diciembre de,	
	2018	2017
Costo	553.555,14	55.437,14
Depreciación acumulada	(20.696,92)	(25.490,25)
Total	532.858,22	29.946,89
Costos de		
Terreno	114.110,11	-
Edificios	12.598,65	15.890,61
Equipos	33.153,55	12.621,17
Muebles y enseres	1.069,91	1.119,87
Total	159.932,22	29.621,65

Se debe tener en cuenta los impuestos a la renta en el año de la venta de 2018 y 2017, lo que resulta en el pago de los impuestos a la renta de 2018 y 2017.

INMOBILIARIA VELCA E. UBA
Notas a los Estados Financieros
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018

Cuota	Intereses	Instalaciones	Edificios	Muebles y Enseres	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016		30.130,11	42.772,51	2.500,00	75.402,62
Acréscitos	512.150,11	-	-	-	512.150,11
Saldo al 31 de diciembre de 2017	512.150,11	30.130,11	42.772,51	2.500,00	587.552,73
Depreciación					
Saldo al 31 de diciembre de 2016		(34.213,50)	(10.071,26)	(1.180,23)	(45.465,00)
Acréscitos	-	(3.011,05)	(2.115,63)	(345,09)	(5.471,77)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	-	(37.224,55)	(12.186,89)	(1.525,32)	(50.936,76)
Total	512.150,11	12.885,56	30.585,62	1.074,68	556.695,97

9. Cuentas por Pagar (Compañía S. de C. y Cuentas por Pagar)

El resumen de los resultados que pagan por servicios recibidos son los siguientes:

Categoría	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Confiante		
Proveedores Locales	71	2.890,25
Total Confiante		2.890,25
No confiante		
Acreedores por pagar	512.150,11	-
Total no confiante	512.150,11	-
Total	512.150,11	2.890,25

1. Al 31 de diciembre del 2018, los proveedores por pagar se clasifican en los siguientes grupos de vencimiento: 100% de los proveedores son de corto plazo y 0% de largo plazo.

INMOBILIARIA VELCA E. UBA
Notas a los Estados Financieros
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018

10. Obligaciones Acreditadas

El resumen de las obligaciones acreditadas son los siguientes:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Deuda a largo plazo	208,35	208,35
Deuda a corto plazo	771,60	771,60
Total por pagar	979,95	980,00
Deuda a largo plazo	1.000,00	-
Total por pagar a largo plazo	1.000,00	-
Total	1.979,95	980,00

11. Pagos por

a) Deuda a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2018, la deuda a largo plazo se clasificó en 1.000,00 de deuda a largo plazo y 979,95 de deuda a corto plazo.

b) Deuda a corto plazo

La deuda a corto plazo se clasificó en 771,60 de deuda a corto plazo y 208,35 de deuda a largo plazo. La deuda a corto plazo se clasificó en 771,60 de deuda a corto plazo y 208,35 de deuda a largo plazo.

c) Deuda a largo plazo

El resumen de las obligaciones acreditadas son los siguientes:

El resumen de las obligaciones acreditadas son los siguientes:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Deuda a largo plazo	1.000,00	979,95
Deuda a corto plazo	979,95	-
Total	1.979,95	979,95

Al 31 de diciembre del 2018, la deuda a largo plazo se clasificó en 1.000,00 de deuda a largo plazo y 979,95 de deuda a corto plazo.

