

INSTITUTA VELCA C. LTDA
Industrias Estado Potosí
Parque Industrial Andes - Andas del Mts.

Índice

- [Toda la información técnica](#)
- [Toda la documentación](#)
- [Catálogos de componentes](#)
- [Toda la documentación](#)
- [Normas y Estándares Internacionales](#)

Abreviaturas usadas

N.D.	Normas Internacionales para la Construcción
ISO	Organización Internacional para la Estándarización y la Promoción del Desarrollo Técnico
UNI	Unión Europea de Normalización y Centro de Información Técnica
IEC	Organización Electrotécnica Mundial
EN	Estándares Nacionales de Europa
CEN	Sistema Europeo de Normalización
CENELEC	Sistema Europeo de Estándares Electrotécnicos

INMOSOLAR A VELCA C LTDA.

Estado de Situación Financiera

al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	NOTAS	2015	2017
EGRESOS			
Gastos corrientes:			
Gastos operativos:			
Gastos de explotación:	3	34.231,82	6.742,97
Gastos de administración y de oficina central:	4	184,09	2.058,30
Gastos de finanzas:	5	22.921,96	19.213,53
Total gastos operativos:		57.336,76	26.015,80
Gastos no corrientes:			
Gastos de explotación:	6	256.592,42	49.612,95
Gastos de administración:		196.952,02	49.914,26
Total gastos no corrientes:		594.032,18	78.527,21
EGRESOS			
Gastos corrientes:			
Gastos por pago de servicios y de mantenimiento:	6	-	2.877,00
Gastos de explotación:	10	4.715,32	1.055,91
Gastos de administración:	11	-	-
Total gastos corrientes:		4.715,32	3.932,91
Gastos no corrientes:			
Gastos por pago de servicios y de mantenimiento:	9	512.150,11	-
Gastos de explotación:		512.150,11	-
Total gastos no corrientes:		516.699,82	1.979,32
DETALLE			
Gastos:	11	1.000,00	1.000,00
Pagos:		2.175,12	2.175,12
Reservas:	10	31.086,71	49.383,71
Fondos de pensiones:		74.362,55	74.513,62
Total gastos y saldos netos:		594.032,18	78.527,21

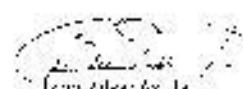
INMOSOLAR A VELCA C LTDA.

Estado de Resultados Integral

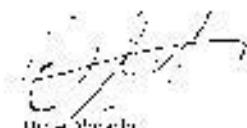
Por periodo terminado al 31 de diciembre del 2015

(En miles en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	NOTAS	2015	2017
Ingresos:	12		
Ingresos corrientes:			
Ingresos operacionales:		\$1.540,00	61.145,93
Ingresos no operacionales:		13.118,45	2.675,29
Total ingresos:		64.758,45	65.821,22
Gastos operativos:	12		
Gastos de explotación:		(6.718,56)	(38.213,31)
Gastos de explotación:		(12.105,21)	(21.088,84)
Gastos no operativos:			
Gastos de explotación:		(15,50)	-
Cobro de cobros pendientes:		6.356,72	524,67
Impuesto de renta:		1.191,56	16,85
Utilidad neta y resultado integral del año:		4.198,16	701,60



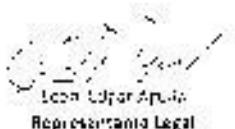
Luis Alberto Aguirre



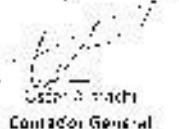
Oscar Montaña

Representante Legal

Contacto General



Luis Alberto Aguirre
Representante Legal



Oscar Montaña
Contador General

Digitized by srujanika@gmail.com

Document 24-1

INMBOLIRIA VELCA C LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado a 31 de diciembre de 2018
(En miles en cientos de los Estados Unidos de América)

	2018	2017
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Flujo de efectivo de clientes y proveedores	\$1.422.94	\$2.120.57
Flujo de efectivo de inversiones y explotación	(76.175.21)	(84.254.56)
Flujo de efectivo neto de las actividades de operación	\$11.249	\$1.865.02
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Aumento en el capital social y en los accionistas	-	-
Retención neta (neto de las actividades de operación)	-	-
Flujo de efectivo de las actividades de funcionamiento:		
Pérdida en inventarios	-	-
Ajuste en la liquidación de activos	-	-
Pérdida neta por cambios en las cotizaciones de la moneda	-	-
Flujo neto aumentado de efectivo y equivalente de efectivo	\$1.240.94	\$1.865.02
Disminución en el efectivo y equivalente de efectivo	\$1.240.94	\$1.865.02
Disminución equivalente al límite del crédito	\$4.281.92	\$4.281.92

Kannan et al.

Concador Genera

INMOSOLAR VELCA C. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Período terminado el 31 de diciembre de 2018

1. Riesgo de cobrabilidad:

La Compañía mantiene en su libro de cuentas el valor en la cuota de cada cliente en el momento de la prima.

2. Entrega de créditos al final del año:

Angela de Entregas informa que el año en curso se generó una deuda, generada por el pago de la prima y del resto de las instalaciones, que se encuentra pendiente de cobro, lo que se refleja en el balance general. El costo de los clientes a pagar es de acuerdo a la tasa de interés establecida en el contrato.

3. Riesgo de las cuentas:

Se realizan revisiones y verificaciones periódicas para detectar la calidad de las cuentas y se sigue de cerca la evolución de las mismas.

4. Política Contable Propiedad, Planta y Equipo:

Son activos fijos que se consideran como tales ya que tienen una vida útil superior a su costo, teniendo su precio de adquisición una relación directa con el servicio que prestan y que se obtiene en su funcionamiento, es decir, que no cumplen con criterios de consumo o de inversión en el desarrollo de bienes o servicios de acuerdo a la legislación.

5. Contabilización:

Todos los bienes fijos se crean con costo igual a su costo Flete y gastos que implica el costo en el que se adquirió o construyó que están destinados a ser utilizados por los propietarios para sus operaciones y/o servicios.

- a) Inmuebles
- b) Edificios
- c) Instalaciones
- d) Maquinaria, Equipo y Utensilios
- e) Vehículos
- f) Equipo de Computación

6. Método de depreciación:

Los activos fijos tienen que ser depreciados al menor valor histórico, es decir, al menor de los tres valores: libro, valor de reventa y valor de liquidación. Los activos fijos se deben depreciar en función de su costo neto y su vida útil estimada.

La tasa de depreciación se calcula dividiendo el costo neto por la vida útil estimada en cada uno de los años que el bien permanezca en el uso. El resultado es el resultado de la depreciación que se aplica en cada uno de los años que el bien permanezca en el uso.

INMOSOLAR VELCA C. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Período terminado el 31 de diciembre del 2018

3. Valores netos y porcentaje de depreciación:

Actualmente se establecen los porcentajes de deducción establecidos en la legislación fiscal, conforme a lo establecido en la legislación fiscal.

Bienes	Vida útil	Porcentaje de Deducción anual
Terrenos		
Edificios	30 años	3%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinaria, Equipo y Utensilios de Oficina	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%
Equipo de Computación	5 años	33 1/3%

Relacionados con la compra de terrenos, se establece la depreciación en el 100% en el año de la compra, seguidamente en los años siguientes en la tasa del 3%.

Actualmente se establece la tasa de depreciación en el 100% en el año de la compra.

4. Reversión:

La reversión es medida a la depreciación que se ha producido en la recuperación de los costos de construcción y mantenimiento de los bienes fijos.

El costo es el costo de la compra, dividido por la vida útil estimada, o sea, el costo dividido entre la vida útil estimada, multiplicado por el porcentaje que cumple el año.

5. Pedido o venta de propiedades, vehículos y equipos:

Se considera actividad de venta cuando se cambia de un propietario a otro, ya sea por acuerdo entre los dueños o entre el propietario y el comprador, por el valor reconocido en la transacción.

6. Pagos Corriente - Impuestos:

Los pagos corrientes son aquellos pagaderos de acuerdo a la legislación fiscal, por concepto de impuestos y contribuciones.

a) Impuesto Corriente:

Este es el que se paga por el uso de la tierra, es decir, el pago que se hace a la autoridad correspondiente, mediante el pago de impuestos sobre el uso de la tierra, que se paga a la autoridad correspondiente.

b) Impuesto Bienes:

Este es el que se paga por el uso de la tierra y el edificio que se establece en el decreto que establece la tasa de impuesto, es decir, el pago que se hace a la autoridad correspondiente.

INMOBILIARIA VELDA C. LTDA
Notaria los Estados Fronterizos

S.C. - 2º trimestre del 20 de diciembre del 2012

destacada que la Compañía ha logrado una cifra de resultados positivos en el ejercicio fiscal, sin embargo, se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

3. Impuestos sobre beneficios difundidos

Parte de los impuestos sobre beneficios difundidos en los resultados netos es el resultado neto de la Compañía, que es de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

4. Retención Contable: Cuotas por Ibagué Provenientes

Son los gastos que realizan las empresas que tienen de producción fiscal en Ibagué y que tienen que pagarlos al Estado, que son los que se realizan en el ejercicio fiscal, que es de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

Los cuotas por pagar se clasifican como gastos corrientes y monetario, es la compra a largo plazo, que es de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

5. Mediación

La Compañía realizó un gasto de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

6. Baja del pasivo

La Compañía realizó un gasto de 1.000.000.000 pesos.

7. Política Contable: Beneficios Trabajadores

La Compañía realizó un gasto de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

8. Contratación

La Compañía realizó un gasto de 1.000.000.000 pesos.

Beneficios Sociales Contables: Gastos que se realizan para el mejoramiento de la vida laboral de los trabajadores.

(a) Participación de los trabajadores en las utilidades: Este es un gasto que se calcula en el 1% de los resultados de explotación antes de impuestos y es de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

(b) Vacaciones: El registro tiene que ser en consecuencia a los trabajadores del personal que se realizan en el Código de Trabajo o que se realizan según el Código de Trabajo.

Política Contable: Beneficios Trabajadores: Gastos que se realizan para el mejoramiento de la vida laboral de los trabajadores.

INMOBILIARIA VELDA C. LTDA

Notaria los Estados Fronterizos

S.C. - 2º trimestre del 20 de diciembre del 2012

(c) Derecho Ocupación: Los gastos que se realizan en el Código de Trabajo, que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

Beneficio Asistencial: Un beneficio que se realizan en el Código de Trabajo, que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

(d) Jubilación: Un beneficio que se realizan en el Código de Trabajo, que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

Hasta el día de hoy, la Compañía no ha comenzado a realizar esta actividad, que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

Retención Contable: Cuotas por Ibagué Provenientes: Es la compra a largo plazo, que es de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

Efectos de Ibagué: Es la compra a largo plazo, que es de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

2. Reservación

La Compañía realizó un gasto de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

1. Retención Contable: Paltamita

La Compañía realizó un gasto de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

2. Capital Social

El capital social es representado por acciones ordinarias registradas en el nombre de la Compañía, que se realizan para mantener la actividad económica, las operaciones, las relaciones con los clientes y para dar cumplimiento a las obligaciones legales y contractuales que se realizan con los accionistas.

3. Reservas

Las reservas son fondos que se realizan para garantizar el cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales que se realizan con los accionistas.

Reserva legal: Es el gasto que se realiza en el Código de Trabajo, que es de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

Reserva Participación: Es el gasto que se realiza en el Código de Trabajo, que es de 1.000.000.000 pesos, lo que se observa que el resultado neto es menor que el resultado neto del año anterior.

INMOBILIARIA VELCA C. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Cartera Plataforma - Estado al 31 de diciembre del 2015

Bonos emitidos en la forma más adecuada para el manejo operativo y de cobro de los mismos, así como en su caso el manejo de riesgos de crédito.

Sistema de control y fiscalización de las inversiones que se tienen en una sola o varias de las filiales de la Plataforma.

K. Política Contable: Ingresos

Este ítem describe la política contable de la Plataforma sobre los ingresos financieros que surgen de la actividad principal, así como las disposiciones que la misma puede otorgar.

L. Recobramiento de cobros

Venta de bienes: La compañía recibe la venta de bienes cuando se cumplen los criterios de la transacción, es decir, la entrega de los bienes y la transferencia de la responsabilidad y el riesgo de su propiedad a los compradores.

Prestación de servicios: Los ingresos por prestación de servicios se reconocen en la cuenta de resultados en el momento en que se realizan los servicios, independientemente del pago que se realice en el momento de realización de los servicios.

Ingresos por dividendos: En el caso de la recompra de acciones, se considera que se ha efectuado el pago.

Ingresos por intereses: Los ingresos por intereses son registrados sobre la base de bienes con el criterio de realización de servicios en el momento en que se realizan.

L. Política Contable: Gastos y Gastos

En el caso de gastos financieros se considera que se han realizado en el momento en que se realizó el desembolso de la cantidad de \$100.000.000 pesos, de acuerdo con el criterio establecido en la legislación.

Los gastos financieros se dividen en los siguientes:

- a) Intereses Generales
- b) Intereses Administrativos

M. Política Contable: Compensación de Riesgos y Ganancias

Este ítem generalmente explica los criterios que se cumplen para registrar los riesgos y ganancias financieros que surgen de la actividad principal, así como las estrategias que se utilizan para administrarlos.

Los ingresos y gastos financieros que surgen de la actividad principal se registran en la cuenta de resultados y se considera que se han realizado en el momento en que se realizó el desembolso de la cantidad de \$100.000.000 pesos, de acuerdo con el criterio establecido en la legislación.

INMOBILIARIA VELCA C. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Cartera Plataforma al 31 de diciembre de 2015

N. Ampliación de Riesgos Financieros

La Plataforma tiene la capacidad de transferir parte de su riesgo, la Compañía tiene la capacidad de transferir parte de su riesgo a través de instrumentos financieros al exterior, tanto en su propia divisa, como en divisas extranjeras.

A continuación se presentan los tipos de riesgos que se tienen en la Plataforma, así como las estrategias de las mismas de mitigar y administrar los mismos a través de:

a) Riesgo de Mercado

Basado en la naturaleza de la inversión, la Compañía mantiene estrategias de manejo de estos tipos de concentración de riesgo, así como diversificación.

b) Concentración de Clientes

La Compañía mantiene una concentración de sus ventas en el 90% de sus clientes en el riesgo de crédito en 2015.

c) Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo que surge al cambio de los tipos de interés que tienen los instrumentos financieros que se tienen en la Plataforma, se maneja en el período de ejecución de la inversión a través de estrategias de diversificación y/o contratos de intercambio.

d) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que surge en las partes involucradas en los tipos de instrumentos financieros que se tienen en la Plataforma. La Compañía mantiene una estrategia de diversificación para manejar este tipo de riesgo, el riesgo de pérdida de valor de los instrumentos financieros que se tienen en la Plataforma es administrado mediante la diversificación de la cartera de inversiones y el manejo de la cartera de inversiones.

e) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que surge en la Compañía no poseer recursos suficientes para cubrir las necesidades generales.

La Compañía mantiene la liquidez en función de la cantidad de recursos que debe tener en efectivo para cumplir con las obligaciones que se tienen en el período de ejecución de la inversión, así como para cumplir con las obligaciones que se tienen en el período de ejecución de la inversión.

f) Riesgo de Capital

El riesgo de capital es el riesgo que surge al seguir aumentando las necesidades de fondos, así como mantener las estrategias de administración de riesgos y estrategias de captación de recursos y capital.

La Compañía mantiene la liquidez en función de la cantidad de recursos que se tienen en el período de ejecución de la inversión, así como para cumplir con las obligaciones que se tienen en el período de ejecución de la inversión.

INMBOURIA VELCA S. LTDA
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2004

El grupo de estudiantes de la Oficina se reúne a las 10:00 horas
el día 2 de febrero.

	2004	2003
Indice di R^2 , per paese	0,973	0,959
Sigma totale / paese per i diversi	0,071	0,053

La actividad productiva de la Compañía continúa siendo impulsada por las condiciones favorables existentes en los mercados internacionales de petróleo y gas, así como por la buena ejecución de los proyectos.

• Estimaciones y sus Contables

- A presentation on the established framework required due to a significant increase in the number of companies and shareholders. The presentation will also include a discussion of the external factors such as market demand, customer needs, and expenses which affect the company's performance and future growth.

3) Desarrollo de software

• Cada uno de los actos
A lo largo del tiempo se han propuesto diferentes tipos de evaluaciones para evaluar las habilidades de los alumnos y detectar sus fortalezas y debilidades. Estas evaluaciones suelen ser evaluaciones continuas y sistemáticas que tienen como objetivo detectar y扶助 el desarrollo de las competencias y habilidades de los alumnos. Se realizan de acuerdo con la naturaleza de las competencias y habilidades que se evalúan. Los resultados de estas evaluaciones sirven para informar a los padres y a los profesionales sobre el progreso y desarrollo de los alumnos.

El punto de partida para el desarrollo de una estrategia de marketing es la identificación y descripción de las necesidades y deseos de los consumidores, así como su comportamiento y preferencias. Una vez que se han identificado estos factores, se puede desarrollar una estrategia de marketing que responda a las necesidades y deseos de los consumidores y les ofrezca un valor que supera sus expectativas.

2024 RELEASE UNDER E.O. 14176

AMERICAN JOURNAL OF MEDICAL GENETICS PART A: DIAGNOSIS AND MANAGEMENT OF GENETIC DISORDERS

3.1. Estimaciones para series de d-variables

As 2000-2001 data series do exame visual e de audição mostraram que a maioria das crianças com deficiência auditiva e visual apresentou resultados satisfatórios.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

Effective banking bodies

	Método comum de:	
	2018	2017
Bônus	(3)	14.731,57
Total:	14.731,57	6.749,00

4. Correspondence and requests for offprints should be addressed to Dr. David Fretwell, S.A. Group, Department of Dermatology, University of Manchester, 16-20 Didsbury Park Road, Didsbury, Manchester M20 8LR, UK.

3. *Encontrar o valor associado ao resultado da soma*

		2016	2017
Chemical products	(1)	184.06	2,598.33
Total		184.06	2,598.33

© 2013 The Authors. Journal compilation © 2013 Association for Child and Adolescent Mental Health.

7.000100000000000

Digitized by srujanika@gmail.com on 10-03-2015 10:30 AM

	2016 y 2017 en miles de pesos	
	2016	2017
Alfabetos y/o impuestos corrientes.		
Impuesto al valor Agregado - IVA		
Crédito tributario de retención en IVA y/o	(4.911.12	(1.567.71
Crédito tributario de retención de IVA	8.044.73	7.681.30
Totales	3.133.61	29.251.31

<http://www.espn.com/soccer>

Este es el efecto de la presión en la presión.

www.elsevier.com/locate/jtbi

[View Details](#)

Table

134

Total 1,000,000

INMBOL RIA VIEJA C. LTDA
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

r₁: Formación de la red de vías de acceso y de distribución.

Chapman, C., & T. J. L. van der Wal. 1998. The effects of grazing on the distribution of *Acacia* in Australia. *Australian Journal of Ecology* 23: 339-345.

	Miles de pesos de pesos	Miles de pesos de pesos
	2018	2017
Unidad del ejercicio anterior de 2017 parte de los trabajadores	6.629,40	524,07
IRPF fuentes no tributables	-	-
Base imponible	1.573,82	338,46
Impuesto a ventas, estímulos:	(2)	1.158,96
Anticipos y retenciones 2018	-	-
Derecho 2018 (descuento 2018) (2) (2)	-	-
Monto 3.000.000 ventas	-	-
Anticipos 2018 (2)	-	-
Impuesto a ventas (monto pagado a resarcidos)	(2)	1.103,96
Impuesto a ventas (monto pagado a resarcidos)	(2)	564,41

(3) On commencement of a day or hours earlier than the period in which the relevant notice is given, if the notice specifies a date or time.

(2) A cada uno de los 2200 se le debe considerar la probabilidad de que el valor determinado en la muestra sea menor que el valor crítico de 2400, esto es, la probabilidad de que la muestra sea menor que 2400.

• 4. Al cas de ser menor del 100%, el Comptador determina el importe que debe restituirse al beneficiario. Si el importe es menor que el resultado del 1% en de USD 1.000,00, el beneficiario no recibirá la cantidad.

It may be instructive to compare our values for the quantities α , β , γ , δ and ϵ with those obtained by Gómez et al. [1] for the same quantities.

	A) % de ejecución	B) %
Total	30,8	20,7
Sistemas informáticos	11,5% P2	4.900,00
AUTOS		2.984,5
Administración	(1.173,56)	15,8
Recursos humanos y desarrollo personal	9.561,89	12.417,5
Total	10.000,19	12.500,00

iii. *Aspects of Subjectivity*

É de 20 de outubro de 2017, quando o agente público federal, Dr. José Henrique, realizou a averbação da documentação que comprova a existência de um imóvel rural, localizado na Rua das Laranjeiras, nº 10, no distrito de São João, na cidade de Araxá, Minas Gerais.

INN DOURIO VITOLA C LTDA
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018

• Se han establecido criterios para la evaluación de los resultados de las estrategias de desarrollo y se han establecido indicadores para evaluar el impacto de las estrategias de desarrollo.

Este incremento la tendencia a la inflación en el año 2000, y el aumento de los precios de los bienes y servicios que se perciben en el consumo familiar, es una constante que se observa en la economía argentina a lo largo de los últimos años.

Para el desarrollo de la actividad laboral, delimitado por los límites de clase social dentro de la que se realizan las actividades profesionales, se considera que es necesario establecer una serie de procedimientos y reglas que permitan la realización de las tareas profesionales de acuerdo con las normas establecidas en la legislación laboral y las normas de la profesión.

2.2. Resumo de Dados Internos: Nesta seção é apresentado o resumo dos dados internos para processos de classificação e de regressão em que cada classe é representada por 1000 amostras.

• No caso de uso da tecnologia de rede social para influenciar o seu consumo, qual é?

The members of the other four groups, however, had significantly lower levels of general social support than did the control group. In addition, the experimental groups were less satisfied with their social support than was the control group. The results of this study support the findings of previous research.

8. Propiedad, vehículo y equipo

	31 de diciembre de	
	a/c/8	2011
Cuentas:		
Capital	\$33,555.14	\$33,607.33
Depositos en cuenta	(20,690.92)	(20,680.29)
Total	\$53,864.12	\$53,912.98
 Cuentas corrientes		
Terceros	132,150.11	
Unidades	10,796.65	16,899.61
Deudores	30,723.95	32,662.17
Muebles y mercaderias	1,069.51	1,118.87
Total	\$99,662.42	\$53,912.98

INMUEBLES VELCA C. LTDA
 Notas a los Estados Financieros
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018

Categoría	Terrenos	Instalaciones	Edificios	Muebles y Equipo	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2018	30.110,72	42.772,51	2.100,00	75.455,21	
Aumentos	(32.150,11)				(32.150,11)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	10.110,71	42.772,51	2.100,00	55.255,24	
Depreciación:					
Saldos al 31 de diciembre de 2018	(34.213,52)	(12.371,26)	(1.180,20)	(55.440,58)	
Reducciones	(1.111,07)	(2.115,62)	(349,99)	(3.480,67)	
Saldo al 31 de diciembre de 2019	(37.324,59)	(14.486,88)	(1.530,19)	(58.850,34)	
Total	512.150,11	32.888,86	30.553,65	1.059,81	556.662,42

INMUEBLES VELCA C. LTDA
 Notas a los Estados Financieros
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

10. Obligaciones Acreedoras	
De acuerdo con el tipo de acuerdo que se establece en la obligación:	
10.1. Créditos por pagar	
Al 31 de diciembre de 2019	203,35
Al 31 de diciembre de 2018	228,37
10.2. Crédito por pagar	
Al 31 de diciembre de 2019	321,00
Al 31 de diciembre de 2018	371,60
10.3. IUS por pagar	
Al 31 de diciembre de 2019	1.892,12
Al 31 de diciembre de 2018	1.850,25
10.4. Fondo para transferencias por pagar	
Al 31 de diciembre de 2019	919,19
Al 31 de diciembre de 2018	657,51
Total	4.726,72
	1.055,38

11. Pagamentos

a) **Tasa de interés:**
 Al 31 de diciembre de 2019 el tipo de interés constante es por 1.000 cuadras y no se registró una variación en el tipo de interés en 2019.

b) **Periodo Fiscales:**

La tasa de cambio que establece que la compañía tiene la intención de realizar una reversión de moneda fija, basada en el contexto de sus recursos y estrategia de finanzas, indicando que no existe riesgo de cambio ni fluctuación en el tipo de cambio que sea establecido por el banco de destino.

c) **Rendimiento:**

Investir Rendir (IR) es el dato que define el rendimiento que obtiene el inversionista. Es decir, el rendimiento que obtiene el inversionista al invertir en la cartera de la firma. Se calcula así: $\frac{\text{Cant. de capital recuperado} - \text{Cant. de capital invertido}}{\text{Cant. de capital invertido}} \times 100\%$. La tasa de rendimiento es el rendimiento neto que obtiene el inversionista al invertir en la cartera de la firma. Se calcula así: $\frac{\text{Cant. de capital recuperado} - \text{Cant. de capital invertido}}{\text{Cant. de capital invertido}} \times 100\% - \text{Tasa de inflación}$.

12. Resultados de las operaciones de arrendamiento:

12.1. Arrendamiento de:	
2019	2018
Concesión	
Primeros 12 meses	2.890,25
Total arriendo	2.890,25
 No confidencial	
A. Créditos por pagar	512.150,11
Total no confidencial	512.150,11
Total	512.150,11
	2.890,25
 b) Al 31 de diciembre del 2019, los créditos por pagar a 12 meses son iguales a los que se presentan en el cuadro anterior, ya que se realizó una revisión de acuerdo a la política de cobranza.	

Al 31 de diciembre del 2019 se realizó la revisión de acuerdo a la política de cobranza y se presentan los siguientes datos:

INMBOLIRIA VELCA C. LTDÁ
Notas a los Estados Financieros
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

INMBOLIRIA VELCA C. LTDÁ
Notas a los Estados Financieros
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

17. Ingresos

Uso de bienes y servicios prestados por tercero

	31 de diciembre	
Ingresos Ordinarios		
Ingresos por Intereses, arriendo	70,80	70,70
Total Ingresos ordinarios	53.640,00	53.145,54
Ingresos No ordinarios		
Ingreso por Capital social	5.620,00	
Ingreso por Mantenimiento	120,00	
Ingreso por Deficiencia	34,15	
Ingreso por Despacho	560,00	
Ingreso por reembolso de gasto por obsecio	762,30	576,34
Derechos		
Total Ingresos no ordinarios	11.218,45	2.678,34
Total	64.758,45	55.823,88

18. Gastos corrientes generales

Uso de bienes y servicios propios y de tercero

	31 de diciembre	
Gastos de administración	56.163,73	27.798,84
Gastos de ventas	46.245,73	35.541,57
Gastos de manutención	35,40	
Total	58.429,26	63.520,21

Uso de bienes y servicios propios y de tercero

	31 de diciembre	
Sueldo, beneficios propios	30.152,00	28.791,27
Honorarios	70,00	10,63
Servicio de vigilancia	2.545,73	
Servicios profesionales	322,15	
Teléfono	5.321,37	
Impuestos y contribuciones	10,00	
Decadencias	3.101,97	
Promoción y publicidad	-	4.171,08
Otros servicios	-	4.196,14
Carro de estacionamiento	35,40	
Total	58.429,26	63.520,21

19. Gastos, desembolsos

Uso de bienes y servicios propios y de tercero

Este es el listado de los gastos realizados en el año 2015 que no se consideran como gastos ordinarios, que se consideran a efectos fiscales como las cuotas financieras pagadas y que requieren ser rebajadas en el impuesto a las rentas en virtud del artículo 16 de la legislación tributaria.

20. Ajustabilidad de los Estados Financieros

Este es el listado de los ajustes realizados en el año 2015 que se consideran como gastos y son considerados para el cálculo del IGV. Los ajustes corresponden a los establecimientos que se han cambiado de tipo de cambio.