

**INMOBILIARIA VELCA C LTDA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013**

INMOBILIARIA VELCA C LTDA. Es una Compañía Limitada cuya actividad económica principal es el alquiler del bien inmueble, su domicilio tributario es calle nueve 535-143 y calle cinco.

Las Políticas Contables aplicadas para realizar el levantamiento de la información de "INMOBILIARIA VELCA C LTDA." se han convertido a Normas Internacionales de información Financiera NIIF.

El Activo corriente del Estado de Situación Financiera, dentro de los cuales se encuentra el Efectivo y Equivalentes son el resultado operacional de la Empresa el saldo de la cual se encuentra depositados en la cuenta bancaria propiedad de la Compañía y tiene un saldo conciliado al 31 de diciembre de \$ 2.460,00 Las cuentas de Propiedad Planta y Equipo son contabilizadas de acuerdo a la norma tributaria al precio de adquisición y se someten al sistema de Línea Recta para su Depreciación.

En el activo corriente el bien inmueble fue depreciado el 100% por tal motivo existe la posibilidad de revaluar la edificación con el valor comercial del catastro municipal, y así poder darle nuevamente entidad contable.

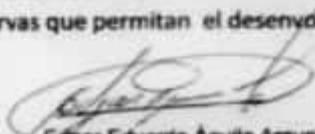
La obligación principal de la Compañía, es con sus Accionistas Locales, la cual tiene carácter de no Corriente.

El Patrimonio de la Compañía esta conformado con el aporte del Capital Suscrito mas el resultado del presente periodo obteniendo un valor Patrimonial de \$ 51.514.00 dólares.

El Estado de Resultado Integral, muestra los ingresos obtenidos producto de la operación del negocio \$ 59.087,31 dólares. La política contable utilizada para el registro de las facturas de venta emitidas es proceder a ingresar el sub total bajo el concepto de arriendos, sobre el cual se afecta con el cálculo del Impuesto al Valor Agregado que es contabilizado como una obligación de la Compañía con el ente fiscal, la contrapartida del movimiento es la cuenta Efectivo, ya que el 100% es cancelado en ese mismo instante.

El total de Costos y Gastos tienen un valor de \$40.628,79 dólares, aquí se han acumulado los gastos de Administración y el costo por mantenimiento del bien inmueble.

El resultado conciliado del ejercicio económico 2013 es favorable (\$12.689,34 dólares), el saldo del presente año se mantendrá en el Patrimonio y servirá como base para establecer Reservas que permitan el desenvolvimiento de la actividad.

  
Edgar Eduardo Águila Arguello  
CC# 0902352145  
Gerente General

  
Angélica Rubí Aguilar Armas  
RUC# 0401201538001  
Contadora

INMOBILIARIA VELCA C. LTDA.

.....