

INFORME GERENTE

Quito, 27 abril del 2020

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Extraordinaria de INMOBILIARIA VELCA CIA. LTDA, los temas de mayor relevancia del 2019 para las actividades de la compañía. Se incluyen también los resultados de gestión alcanzados por esta gerencia general.

La gestión comercial de esta compañía durante este periodo estuvo restringida por la situación económica del país ya que esto provoco que el sector de la construcción se contraiga en el año 2019.

Por lo tanto Inmobiliaria Velca Cía. Ltda., dedico gran parte de su atención a promover a través de diferentes formas de comercialización e incluso con la participación en ferias de la vivienda, para difundir la venta de los bienes producidos por la compañía.

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Extraordinaria Anual, mediante la cual fui elegido como Gerente de la compañía, tenemos a bien presentar los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de los Contadores de esta entidad, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio social cortado al día 31 del mes de diciembre del año 2019 .

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la sociedad.

Los resultados que la compañía obtuvo durante el ejercicio económico 2019 son los siguientes:

- Un Total de Activos por \$ 78,399.09 dólares
- Activos Corrientes por un valor de \$ 33,886.78 dólares.
- Activos No Corrientes por un valor de \$ 44,512.31 dólares.

- Un Total de Pasivos por \$ 1,880.16 dólares
- Pasivo Corriente por un valor de \$ 1,219.06 dólares.
- Pasivo No Corriente por un valor de \$ 661.10 dólares.

- El Total Patrimonio que tiene la empresa en este año 2019 es de \$ 76.518.93 dólares
- Capital suscrito y/o asignado por \$ 3,000.00dólares.
- Utilidad del Ejercicio por \$ 286.53 dólares.

Información comparativa:

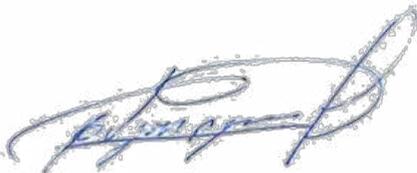
Detalle	2019	2018
	USD	USD
Ventas	\$ 57.997.49	\$ 64.758.45
Gastos	\$ 54.910.72	\$ 58.429.25
Utilidad Contable (Pérdida)	\$ 286.53	\$ 4.196.26

El Impuesto a la Renta resultante de la compañía al Servicio de Rentas Internas como consecuencia de la conciliación tributaria del ejercicio no tiene valor a pagar. Ya que en este ejercicio económico la compañía tiene un saldo tributario a favor de \$ 14,921.13 dólares.

Se ha logrado cumplir con la figura tributaria, las obligaciones y requisitos de contribución mensual en cumplimiento con los deberes formales ante los diferentes órganos de control como son: La Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales y demás instituciones que rigen nuestra actividad.

Señores socios, dejo constancia de mi agradecimiento por su confianza, misma que ha permitido realizar mi gestión durante el año 2019 con el único objetivo de procurar el bienestar de la compañía.

Atentamente,



Sr. Edgar Eduardo Águila
CC: 0902352145
Gerente General