

## INFORME GERENTE

Quito, 06 marzo del 2019

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Extraordinaria de INMOBILIARIA VELCA CIA. LTDA, los temas de mayor relevancia del 2018 para las actividades de la compañía. Se incluyen también los resultados de gestión alcanzados por esta gerencia general.

La gestión comercial de esta compañía durante este periodo estuvo restringida por la situación económica del país ya que esto provocó que el sector de la construcción se contraiga en el año 2018.

Por lo tanto Velca dedico gran parte de su atención a promover a través de diferentes formas de comercialización e incluso con la participación en ferias de la vivienda, para difundir la venta de los bienes producidos por la compañía

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Extraordinaria Anual, mediante la cual fui elegido como Gerente de la compañía, tenemos a bien presentar los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de los Contadores de esta entidad, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio social cortado al día 31 del mes de diciembre del año 2018.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la sociedad.

Los resultados que la compañía obtuvo durante el ejercicio económico 2018 son los siguientes:

- Un Total de Activos por \$594032.18dólares
- Activos Corrientes por un valor de \$ 37369.76dólares
- Activos No Corrientes por un valor de \$556662.42dólares
  
- Un Total de Pasivos por \$516869.83dólares
- Pasivo Corriente por un valor de \$4719.72dólares.
- Pasivo No Corriente por un valor de \$512150.11dólares
  
- El Total Patrimonio que tiene la empresa en este año 2018 es de \$77162.35dólares
- Capital suscrito y/o asignado por \$3000.00dólares.
- Utilidad del Ejercicio por \$6329.20dólares
  
- El Total de Ingresos del periodo es de \$64758.45dólares
- El Total de Costos y Gastos ascienden a \$58429.25dólares

El Impuesto a la Renta resultante de la compañía al Servicio de Rentas Internas como consecuencia de la conciliación tributaria del ejercicio no tiene valor a pagar.

Ya que en este ejercicio económico la compañía tiene un saldo tributario a favor de \$ 14921.13 dólares.

Para el presente año se hará una distribución de utilidades entre los trabajadores tanto administrativos como operativos en un porcentaje del 15% de acuerdo a las cargas reportadas a la administración por un valor global de \$ 949.38 dólares

Se ha logrado cumplir con la figura tributaria, las obligaciones y requisitos de contribución mensual en cumplimiento con los deberes formales ante los diferentes órganos de control como son La Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales y demás instituciones que rigen nuestra actividad

Señores socios en la siguiente gráfica observamos la variable de ingresos y egresos del año 2018

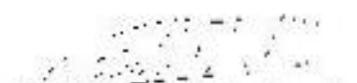
	Ene	Febr	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	2018
VENTAS	5453	5305	5473	5262	5402	5432	5405	5628	5520	5380	5240	5327	64267
COMPRAS	2242	2252	2200	2202	222	222	222	222	222	222	222	222	2222

En el mes de septiembre tuvimos el ingreso más alto del año, alcanzando un nivel de ventas de \$5.628.41 dólares mientras que en el mes de julio \$5.405.00 dólares.

El comportamiento en compras registró el valor más alto en el mes de febrero con \$2.295.63 dólares mientras que octubre con \$211.89 dólares.

Señores socios, dejo constancia de mi agradecimiento por su confianza, misma que ha permitido realizar mi gestión durante el año 2018 con el único objetivo de procurar el bienestar de la compañía.

Atentamente,

  
**Sr. Edgar Eduardo Águila**  
CC: 0902352145  
Gerente General