

## **INMOSEGOVIA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

#### **Nota 1.- Organización y Operaciones:**

La compañía INMOSEGOVIA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 8 de julio del 2003 , ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto, registrada legalmente en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 24 de julio del 2003 , con un capital social suscrito y pagado de USD \$ 800,00 dividido en 800 acciones nominativas e indivisibles de \$ 1,00 cada una.

#### **Nota 2.- Políticas Contables Significativas**

La contabilidad está registrada sobre hechos históricos. Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Superintendencia de Compañías, que es la entidad gubernamental controladora de las sociedades en el Ecuador basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**Valuación de bienes muebles e inmuebles.-** Se registra al costo de adquisición. El costo de inmuebles – muebles se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 para bienes inmuebles

**Estimaciones.-** Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias; así como las políticas contables establecidas.

#### **Nota 3.- Índices de Precios al Consumidor**

**Cambio en los Índices de Precios al Consumidor-** El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	22
2002	9

2003	6
2004	1,95
2005	4,36
2006	4,50
2007	2,73
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16

#### **Nota 4.- Anticipo de Impuesto a la Renta**

En esta cuenta se registra anticipo del impuesto a la renta, valores que se mantienen desde 2011.

	<i>Al 31 de diciembre</i>	
	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Anticipos de impuesto a la renta	952,02	952,02

#### **Nota 5.- Dividendos por Pagar**

Registra saldo por pagar a los accionistas por concepto de dividendos, como sigue:

	<i>Al 31 de diciembre</i>	
	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Dividendos por Pagar	169,33	169,33
	<u>169,33</u>	<u>169,33</u>

#### **Nota 6.- Inversión de los Accionistas**

##### **a) Capital social**

El capital social al 31 de diciembre del 2012, se compone de 800 acciones de \$ 1,00 dando como resultado un capital social de USD \$ 800,00.

##### **b) Reserva Legal**

Monto que asciende a un 50 % del capital social, y no registra cambios desde el 2011

##### **c) Resultados acumulados**

En cuya cuenta se registra las pérdidas acumuladas, monto que no ha variado desde 2011

<i>Al 31 de diciembre</i>	
<i>2012</i>	<i>2011</i>

Capital Social	800,00	800,00
Reserva Legal	400,00	400,00
Resultados acumulados	(417,31)	(417,31)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>782,69</b>	<b>782,69</b>

**Nota 7.- Ingresos**

No registra ingresos ya que no realiza ninguna actividad económica.

**Nota 8.- Gastos**

No registra gastos.

**Nota 9.- Eventos Subsecuentes**

Entre la fecha de los estados financieros y la del presente informe (marzo , 2013) no se han producido eventos que pudieran afectar significativamente la posición de la compañía y el resultado de sus operaciones. De igual manera el gobierno ecuatoriano no ha emitido ningún pronunciamiento respecto a leyes o reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país, que puedan influir sobre la posición financiera y de resultados de operaciones futuras de la Compañía.