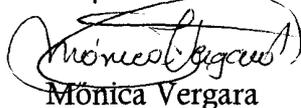


INFORME DE COMISARIO

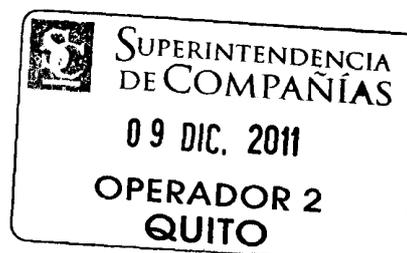
A los Señores Accionistas de Inmosegovia S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2010

1. Dando cumplimiento a la nominación como comisario principal que me hicieran la Junta General de Accionistas de **Inmosegovia S.A.** y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, referente a las obligaciones de los comisarios, presento a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la compañía por el año que terminó el 31 de diciembre del 2010.
2. He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar. Así mismo, he revisado el balance general de **Inmosegovia S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y sus correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esta fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:
 - La administración de la compañía ha cumplido con las normas legales vigentes y disposiciones emitidas durante el año 2010 por la Junta General de Accionistas y por el Directorio.
 - El sistema de control interno contable tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Administración.
 - Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, estos son confiables y han sido elaboradas de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.
 - La compañía ha cancelado oportunamente todas sus obligaciones tributarias, en base a las fechas plazos establecidos en disposiciones legales,.
3. En mi opinión, basado en mi examen, los estados financieros presentar razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Inmosegovia S.A.** al 31 de diciembre del 2010, el resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.
4. La Superintendencia de Compañías del Ecuador, resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y dispuso su aplicación obligatoria en las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2012.



Mónica Vergara
COMISARIO PRINCIPAL
Febrero del 2011



INMOSEGOVIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

Nota 1.- Organización y Operaciones:

La compañía esta constituida en la República del Ecuador desde julio 24 del 2003 y tendrá como objeto la administración de inmuebles, compra venta de todo tipo de muebles e inmuebles, dentro y fuera del país. No hará intermediación financiera. Para el cumplimiento de este objeto social, la compañía podrá celebrar cuantos actos y contratos sean necesarios y se relacionen con el mismo.

Nota 2.- Políticas Contables Significativas

La contabilidad esta registrada sobre hechos históricos. Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Superintendencia de Compañías, que es la entidad gubernamental controladora de las sociedades en el Ecuador basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Valuación de muebles, equipos y vehículos.- Se registra al costo de adquisición. El costo de inmuebles – muebles – equipos – vehículos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 5 para bienes inmuebles, 10 para muebles y equipos, 3 equipos de computación y de 5 para vehículos.

Ventas y Costo de Ventas- Se registran en base a la emisión de facturas a clientes y a la recepción de facturas por la compra de los bienes o servicios.

Estimaciones.- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Nota 3.- Índices de Precios al Consumidor

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	22
2002	9
2003	6
2004	1,95
2005	4,36
2006	4,50
2007	2,73
2008	8,83
2009	4,31
2010	3.33

Nota 4.- Caja – Bancos

El detalle de esta cuenta se compone de lo siguiente:

	31 Diciembre	
	2010	2009
Cajas	0	0
Bancos	18	46,413
Total	18	46,413

La disminución se origina por la cancelación de los dividendos 2008.

Nota 5.- Cuentas por Cobrar

El detalle de esta cuenta se compone de lo siguiente:

	31 diciembre	
	2010	2009
Clientes	0	0
Otras cuentas por cobrar	0	13,697
Total	0	13,697

Nota 6.- Impuestos anticipados

El detalle de esta cuenta se compone de lo siguiente:

	31 diciembre	
	2010	2009
Anticipo Impuesto a la renta	946	0
Total	946	0

Nota 7.- Terrenos

Durante el año 2010, no ha existido movimiento en la cuenta tanto por compras como por aportaciones socios.

Nota 8.- Inversiones a largo plazo

Durante el año 2010 se decidió vender la las acciones que se mantenía en la compañía Inmojaen con un total de us\$ 5.819; a la compañía Golden Times.

Nota 9.- Cuentas por pagar

Su descomposición al 31 de diciembre es de:

	31 diciembre	
	2010	2009
Proveedores	0	0
Impuestos por pagar	0	11,587
Instituciones financieras	0	0
Garantías por inmuebles arrendados	0	0
Total	0	11,587

Los impuestos por pagar corresponde al impuesto a la renta del ejercicio económico 2009 fueron cancelados en la fecha establecida durante el año 2010.

Nota 10.- Impuesto a la Renta

Las disposiciones legales vigentes desde el año 2001, establecen en el 25% sobre utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas no se encuentran sujetos a retención alguna.

Una conciliación de la utilidad gravable y la utilidad según estados financieros es como sigue:

	31 diciembre	
	2,010	2,009
Utilidad según estados financieros	-417	74,667
Mas Gastos no deducibles:	0	11,434
Utilidad gravable	-417	86,101
Reinvertir y capitalizar	0	0
Saldo utilidad / pérdida gravable	-417	86,101
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0	21,525
Menos:		
Imp.retenidos o Ant. Impuesto Renta durante el ejercicio fiscal	946	9,939

Nota 11.- Pasivos a Largo Plazo

A diciembre 31 la empresa no ha suscrito pasivos a largo plazo.

Nota 12.- Capital Social

El capital social se encuentra conformado por ochocientas acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 de valor unitario

	31 diciembre	
	2010	2009
Quince International Inc.	800.00	800.00
<hr/>		
Total	800.00	800.00

En el transcurso del año 2010 no se ha efectuado ningún movimiento en la cuenta capital suscrito.

Nota 13.- Reserva Legal

La compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad anual como reserva legal, hasta alcanzar en 50% del capital social. El saldo de esta cuenta es de \$400,00 que se originó por las utilidades del ejercicio económico 2003, su monto está en el límite que determina la ley.

Nota 14.- Ingresos

Los ingresos son provenientes de las rentas de inmuebles.

	31 Diciembre	
	2010	2009
Ventas operacionales	0	124,235
Otros ingresos	26	26
<hr/>		
Total	26	124,261

Durante el año 2010 la empresa no realizo ninguna venta, por consiguiente no cumplió su objeto social.

Nota 15.- Gastos de Administración

Los Gastos de administración se componen principalmente por:

	31 diciembre	
	2010	2009
<u>COSTO Y GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>		
Servicios profesionales	0	5,342
Servicios públicos	0	96
Impuestos y contribuciones	47	3,614
Suministros y materiales	0	38
Mantenimientos generales	0	25,567
Gastos legales y jurídicos	0	973
Gastos de viaje	0	1,645
Otros gastos de administración	363	2,237
Pérdida venta de activos	0	9,181
Gastos financieros	8	900
<hr/>		
Total costos y gastos	417	49,594

Nota 16.- Eventos Subsecuentes

Entre la fecha de los estados financieros y la del presente informe (febrero 25, 2011) no se han producido eventos que pudieran afectar significativamente la posición de la compañía y el resultado de sus operaciones.

