

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de  
Enermax S.A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Enermax S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Enermax S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Tal como se indica en la Nota 1, los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Con fecha enero 21 del 2004, la Compañía recibió del Consejo Nacional de la Electricidad - CONELEC el Certificado de Permiso para autogeneración y para la ejecución del Proyecto Hidroeléctrico "Río Calope". El 6 de octubre del 2004 se suscribe y se protocoliza el mismo y se autoriza a Enermax S.A., el diseño, financiamiento, construcción, operación, mantenimiento, posesión y administración de la central de generación. A partir del mes de octubre del 2004, la Compañía inició el proceso de construcción del Proyecto Hidroeléctrico "Río Calope", considerando como fuente principal de recursos el Convenio de Préstamo firmado el 13 de octubre del 2004, con la Corporación Andina de Fomento - CAF, así como los aportes de accionistas. El desarrollo del mencionado proyecto y finalmente la generación de operaciones rentables dependen de futuros eventos que incluyen la conclusión con éxito de la construcción del referido proyecto, el mantenimiento de las fuentes de financiamiento suficientes y el lograr los volúmenes de ventas adecuados para soportar la estructura de costos de la Compañía. En tal virtud, la Compañía no presenta estados de resultados ni flujos de caja provenientes de actividades de operación.

5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación, cambios en el patrimonio y flujos de caja de Enermax S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Febrero 16, 2007

Registro No. 019



Basem Bader  
Licencia No. 18398

**ENERMAX S.A.****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Bancos		417	1,124
Anticipo a proveedores	4	3,193	6,184
Inventarios			35
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	<u>1,487</u>	<u>46</u>
Total activos corrientes		<u>5,097</u>	<u>7,389</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:</b>			
Terrenos y servidumbres		416	284
Maquinaria y equipo		165	9
Equipos de computación		40	18
Vehículos		160	93
Muebles y enseres		12	6
Construcciones en curso		<u>20,618</u>	<u>6,820</u>
Total		<u>21,411</u>	<u>7,230</u>
Menos depreciación acumulada		<u>46</u>	<u>13</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>21,365</u>	<u>7,217</u>
<b>INVERSIONES</b>		<u>8</u>	—
<b>TOTAL</b>		<b><u>26,470</u></b>	<b><u>14,606</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS  
ACCIONISTAS**

---

	<b>Notas</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	9	3,000	
Cuentas por pagar	7	1,746	168
Compañía relacionada	8	3,100	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		524	6
Total pasivos corrientes		<u>8,370</u>	<u>174</u>
<b>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</b>	<b>9</b>	<b><u>9.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>	<b>10</b>		
Capital social		1,000	20
Aportes para futuras capitalizaciones		<u>8.100</u>	<u>4,412</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>9.100</u>	<u>4,432</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>26.470</u></b>	<b><u>14.606</u></b>

**ENERMAX S.A.**

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	20	1,645	1,665
Aportes de accionistas	—	<u>2,767</u>	<u>2,767</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	20	4,412	4,432
Capitalización Aportes de accionistas	980	(980) <u>4,668</u>	<u>4,668</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>1,000</u>	<u>8,100</u>	<u>9,100</u>

Ver notas a los estados financieros

**ENERMAX S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2005</u></b>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Anticipos a proveedores	2,983	(4,224)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(10,358)	(4,642)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(7,375)</u>	<u>(8,866)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones a largo plazo, neto	2,000	6,000
Aportes de accionistas	<u>4,668</u>	<u>2,767</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>6,668</u>	<u>8,767</u>
<b>BANCOS:</b>		
Disminución neta durante el año	(707)	(99)
Comienzo del año	<u>1,124</u>	<u>1,223</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<u>417</u>	<u>1,124</u>

Ver notas a los estados financieros

## **ENERMAX S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**

#### **1. OPERACIONES**

Enermax S.A. fue constituida en la República del Ecuador el 5 de agosto de 2003 y su objetivo principal es la producción y venta de energía eléctrica, desde cualquiera de sus fuentes primarias de generación.

El 21 de enero del 2004, el Consejo Nacional de la Electricidad - CONELEC, otorgó a Enermax S.A. el Certificado de Permiso para autogeneración eléctrica y para la ejecución del Proyecto Hidroeléctrico "Río Calope" de una capacidad 15 mw, el cual estará ubicado en la población El Progreso, a 5 kilómetros al sur del Cantón La Maná, provincia de Cotopaxi. Con fecha 6 de octubre del 2004 se suscribe y se protocoliza el Contrato de Permiso en el cual se establece cincuenta años como vigencia del permiso a partir de la suscripción del mismo y se autoriza a Enermax S.A. el diseño, financiamiento, construcción, operación, mantenimiento, posesión y administración de la central de generación antes mencionada.

Según registro oficial No. 148 del 18 de octubre del 2005, el Congreso Nacional expide la "Ley de beneficios tributarios para nuevas inversiones productivas, generación de empleo y presentación de servicios", donde obtienen los siguientes beneficios, entre otras, las compañías de generación hidroeléctrica:

- Exoneración del Impuesto a la Renta
- Exoneración del pago de los derechos arancelarios a las importaciones de maquinarias, equipos y repuestos nuevos y materias primas que no produzcan en el país, y
- Exoneración total de los derechos e impuestos que gravan los actos constitutivos de las sociedades o compañías

Según registro oficial No. 427 del 29 de diciembre del 2006, el Presidente de la República del Ecuador autoriza a la compañía Enermax S.A. a la exoneración del pago del Impuesto a la Renta, por el período de doce años de acuerdo a los términos del artículo 3 y 7 de la Ley de Beneficios Tributarios para Nuevas Inversiones Productivas, Generación de Empleo y Prestación de Servicios.

Durante los años 2006, 2005 y 2004, las actividades de la Compañía se limitaron a la suscripción de contratos de construcción, compra de bienes muebles e inmuebles y conclusión de la construcción de la Central Hidroeléctrica.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la

valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipo** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 3 para equipos de computación, 5 para vehículos y 10 para muebles y enseres, maquinaria y equipo.

### **3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. dólares por el año terminado el 31 de diciembre del 2006. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u>	<u>Variación</u>
<u>Diciembre 31</u>	<u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2
2005	3
2006	3

### **4. ANTICIPO A PROVEEDORES**

Representan anticipos a proveedores y contratistas para la construcción del Proyecto Hidroeléctrico "Río Calope" así como para la adquisición de equipos. Un resumen de anticipos a proveedores es como sigue:

(Véase página siguiente)

	... Diciembre 31,...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Conapu S.A.	1,536	2,797
Tuledi Cia. Ltda.	325	952
Va Tech Bouvier Hydro	316	
Carlos Barahona	262	
Pedro Córdova Talvot	214	
Imeteco S.A.	190	175
Paúl Córdova Talvot	100	
Alex Barahona	61	
Siemens	50	270
Constructora Becerra Barazutty	2	530
Sedemi		420
Rafael Arcos		168
Otros anticipos	<u>137</u>	<u>872</u>
<b>Total</b>	<b>3,193</b>	<b>6,184</b>

## 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto al Valor Agregado	1,292	21
Gastos pagados por anticipado	105	25
Compañía relacionada	79	
Ejecutivos	8	
Otras cuentas por cobrar	<u>3</u>	—
<b>Total</b>	<b>1,487</b>	<b>46</b>

## 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	7,217	2,302
Adquisiciones	14,182	4,928
Depreciación	<u>(34)</u>	<u>(13)</u>
<b>Saldos netos al fin del año</b>	<b>21,365</b>	<b>7,217</b>

Durante el año 2006, la Compañía mantiene principalmente en propiedades, planta y equipo las construcciones en curso de la Central Hidroeléctrica por un valor total de US\$20.6 millones (US\$6.8 millones en el 2005) las que serán transferidas al Proyecto concluido en enero del 2007, a partir del inicio de las operaciones.

## 7. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
(en miles de U.S. dólares)		
Proveedores de Productos	910	28
Proveedores de Servicios	447	12
Fondos de Garantía	388	128
Mercado Eléctrico Mayorista	<u>1</u>	<u>—</u>
 Total	 <u>1,746</u>	 <u>168</u>

## 8. COMPAÑIA RELACIONADA

Al 31 de diciembre del 2006, constituyen préstamos recibidos de Ecuastock con vencimientos hasta junio del 2007, y una tasa de interés nominal anual del 6.5%.

## 9. OBLIGACION A LARGO PLAZO

Constituye el valor del préstamo concedido por la Corporación Andina de Fomento - CAF, aprobado por un valor total de US\$12 millones a un plazo de seis años contados a partir del 13 de octubre del 2004, fecha de suscripción del contrato, a una tasa de interés nominal anual equivalente a la tasa LIBOR a 180 días más 4.5%. La amortización del préstamo se efectuará mediante el pago de ocho cuotas semestrales y consecutivas de capital, de US\$1.5 millones cada una, la primera de las cuales se pagará a los 30 meses del primer desembolso.

Los vencimientos futuros de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
(en miles de U.S. dólares)		
2007	3,000	3,000
2008	3,000	3,000
2009	3,000	3,000
2010	<u>3,000</u>	<u>1,000</u>
Subtotal	12,000	10,000
Porción corriente	<u>(3,000)</u>	<u>—</u>
 Total	 <u>9,000</u>	 <u>10,000</u>

## 10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 1,000,000 acciones (20,000 acciones en el año 2005) de US\$1 valor nominal unitario.

**Aportes para Futuras Capitalizaciones** - Corresponden a los aportes en efectivo entregados por los accionistas para la ejecución del proyecto.

## 11. GARANTIAS

La Compañía mantiene una póliza de multirriesgos por una cobertura total de US\$22.2 millones con vencimiento hasta enero de 2008 con endoso beneficiario a favor de la Corporación Andina de Fomento - CAF.

## 12. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, se detallan a continuación:

**Contrato de Construcción - Conapu** - El 14 de diciembre del 2004, la Compañía celebró con la constructora Conapu S.A. un contrato de construcción de obras de infraestructura civil del Proyecto Hidroeléctrico "Río Calope" a través del cual la constructora proveerá la ingeniería, dirección técnica, equipo y maquinarias requeridas y la mano de obra y materiales necesarios para la entrega de la obra. El plazo de duración de este contrato fue de 15 meses calendario a partir de la firma del mismo, sin embargo, dicho plazo fue ampliado hasta el 31 de diciembre del 2006 por causas de fuerza mayor. El monto del contrato depende de la liquidación de la obra por parte del contratista, el cual se estima hasta por US\$8 millones.

**Contrato de Equipo Electromecánico - Ingeniería Va Tech** - El 26 de octubre del 2004, la Compañía celebró un contrato con Va Tech Bouvier Hydro, para la construcción de equipo electromecánico para el proyecto hidroeléctrico. Adicionalmente, la contratista ofrecerá servicios de ingeniería y dirección técnica para su instalación. El costo total del contrato asciende a US\$3.2 millones.

**Contrato de Fabricación - Imeteco S.A.** - El 30 de noviembre del 2004, la Compañía celebró un contrato con Imeteco S.A., para la fabricación de tubería de acero para el proyecto hidroeléctrico. El costo total de la fabricación de la tubería es de US\$900 mil.

## 13. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 16 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.