

INFORME DEL GERENTE

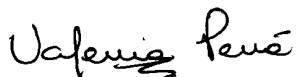
Quito, 8 de Abril del 2011

Señores Accionistas y Comisario Principal de
MULTIPROPIEDADES S.A
Ciudad.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías en vigencia y a los Estatutos de la Compañía, MULTIPROPIEDADES S.A, pongo en vuestro conocimiento el informe de las actividades económicas de la Empresa por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2010.

Las cifras que aparecen en los Estados Financieros son confiables y existen procedimientos idóneos en la custodia y conservación de los bienes propios y de terceros bajo nuestra responsabilidad y el reglamento del Control Interno y cada una de las gestiones legales, administrativas necesarias.

Atentamente,


ECON. VALERIA PEÑA CHAVEZ
GERENTE GENERAL



MULTIPROPIEDADES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Activos	74.819,83
1 ACTIVO	74.819,83
11 CORRIENTES	28.876,87
1102 BANCOS	1.861,30
110201 NACIONALES	1.861,30
11020101 Pacifico Cia 5203147	1.861,30
1106 CUENTAS POR COBRAR	13.253,33
110601 CLIENTES	13.253,33
11050101 Obras Infraestructura	1.703,33
11050102 Proyectos Inmobiliarios	11.550,00
1107 ANTICIPOS	714,84
110703 OTROS	714,84
11070301 Ret Impuesto a la Renta	0,00
11070302 IVA Compras	103,78
11070303 Crédito Tributario	0,00
11070305 IVA Retenido (ventas)	468,86
11070306 Credito Tributario (Renta)	142,20
110704 SUELDOS	0,00
11070401 Anticipos de Rol	0,00
1108 PRESTAMOS EMPLEADOS	0,00
110801 ADMINISTRACION	0,00
11080101 Préstamos Personal Rol	0,00
1109 DEUDORES VARIOS	33,97
110903 ANTICIPOS	33,97
11090301 Anticipos Proveedores	33,97
1114 GASTOS PREPAGADOS	0,00
111401 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	0,00
11140101 Seguros Prepagados	0,00
1115 COMPAÑIAS RELACIONADAS	13.212,43
111501 COMPAÑIAS RELACIONADAS	13.212,43
11150101 Ripconclv Cia. Ltda	13.212,43
12 FIJOS	45.943,96
1202 DEPRECIABLES	45.943,96
120204 EQUIPO DE COMPUTACION	569,20
12020401 Equipo de Computación	640,00
12020402 Deprec Acum Eq de Computación	-80,80
120207 EDIFICIOS	45.384,76
12020701 Edificios	45.384,76
13 OTROS ACTIVOS	0,00
1303 COMPAÑIAS RELACIONADAS	0,00
130301 COMPAÑIAS RELACIONADAS	0,00
13030101 Ripconclv Cia. Ltda.	0,00
Pasivos	-16.488,13
2 PASIVO	-16.488,13
21 CORRIENTES	-16.488,13
2101 CUENTAS POR PAGAR	-201,59
210101 PROVEEDORES	-201,59
21010101 Proveedores Nacionales	-201,59
2103 PROVISIONES POR PAGAR	-163,24
210301 PERSONAL NOMINA	-163,24

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

08 ABR. 2011

OPERADOR 25
QUITO

21030101 Sueldos	0,00
21030103 Décimo Tercer Sueldo	-20,00
21030104 Décimo Cuarto Sueldo	-78,00
21030105 Fondos de Reserva	0,00
21030106 Vacaciones	-38,08
21030107 Aporte Patronal	-29,16

2104 RETENCIONES POR PAGAR -22,58

210401 IESS -22,44

21040101 Aporte Individual -22,44

210405 IMPUESTOS -0,14

21040501 Retención en la Fuente -0,14

21040502 IVA en Ventas 0,00

21040503 Retenciones del IVA 0,00

2105 IMPUESTO A LA RENTA 0,00

210501 Impuesto a la Renta 0,00

21050101 Impuesto a la Renta Causado 0,00

2106 PARTIC. UTILID. TRABAJADORES -525,82

210601 PARTIC. UTILID. TRABAJADORES -525,82

21060101 Partic. Utilidades Trabajadores -525,82

2109 ACREEDORES VARIOS -2.496,58

210901 ACREEDORES VARIOS -2.496,58

21090199 Varios -2.496,58

2110 COMPAÑÍAS RELACIONADAS -13.078,32

211001 COMPAÑÍAS RELACIONADAS -13.078,32

21100103 Cuentas en Participación San Francisco -13.078,32

Patrimonio -58.331,70

3 PATRIMONIO -58.331,70

31 CAPITAL PAGADO -800,00

3101 SOCIOS -800,00

310101 SOCIOS -800,00

31010101 Socios -800,00

33 RESERVAS -400,00

3301 RESERVAS -400,00

330101 RESERVAS -400,00

33010101 Legal -400,00

34 APOORTE FUT. CAPITALIZACIONES -45.384,76

3401 APOORTE FUT. CAPITALIZACIONES -45.384,76

340101 APOORTE FUT. CAPITALIZACIONES -45.384,76

34010101 Socios -45.384,76

35 RESULTADOS -11.748,94

3501 RESULTADOS -11.748,94

350101 RESULTADOS AÑOS ANTERIORES -9.512,21

35010101 Utilidades Años Anteriores -9.512,21

350102 RESULTADOS PRESENTE PERIODO -2.234,73

35010201 Utilidad Presente Ejercicio -2.234,73

Total general 0,00

[Firma]
C.P.A. JOVANSKA ROMERO
CONTADORA GENERAL

