

150204

ANDRES CONTRERAS MORA
ASESORÍA CONTABLE TRIBUTARIA

Quito, 01 de Abril del 2009

Señores
Accionistas
MULTIPROPIEDADES S.A.
Presente.-

De mi consideración:

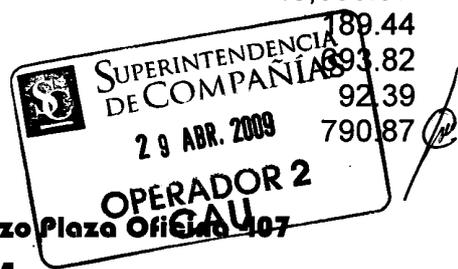
Por medio de la presente me dirijo a ustedes para poner en conocimiento el informe de comisario realizado para la empresa Multipropiedades S.A.

La compañía Multipropiedades S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria; la cual a presentado Estados Financieros según las siguientes características:

1. La compañía Multipropiedades S.A., su contabilidad la ha presentado según las normas contables vigentes en el país y los principios de contabilidad aceptados;
2. Se han realizado las declaraciones de impuestos mensuales, de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta y del Impuesto al Valor Agregado cumpliendo las normativas vigentes y tratando de cumplir con las fechas límites para su efecto;
3. Las obligaciones patronales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, se las ha cumplido en el orden específico en el cual solicita la entidad reguladora de los mismos, y ;
4. Las obligaciones patronales con los empleados se las ha realizado según los contratos de trabajo y las normas laborales vigentes en el país.

La compañía Multipropiedades S.A. al realizar sus movimientos y cumplir con las normativas vigentes en el Ecuador, ha presentado sus Estados Financieros en una forma clara; manteniendo los siguientes resultados:

Activos	26,805.49
Pasivos	15,599.71
Patrimonio	10,414.91
Utilidad Ejerc. 2008	790.87
Ingresos Operacionales	45,228.01
Egresos Operacionales	45,038.57
Utilidad Operacional	189.44
Ingresos no Operacionales	693.82
Egresos no Operacionales	92.39
Utilidad del Ejercicio	790.87



Av. De los Shyris y Suecia Edificio Renazzo Plaza Oficina 107

Telf: 593 2 3520 384

Quito Ecuador

150204

ANDRES CONTRERAS MORA
ASESORÍA CONTABLE TRIBUTARIA

Dentro de los balances obtenidos, no han arrojado gastos no deducibles, dando como resultado la siguiente conciliación tributaria

Utilidad Contable	790.27
(-) Participación Laboral 15%	118.63
Utilidad después de P.L.	672.24
(+) Gastos No Deducibles	0.00
Base Imponible	672.24
Impuesto a la Renta Causado	168.06
(-) Retenciones en la Fuente	902.28
Crédito Tributario de I.R.	734.22

La utilidad de la compañía Multipropiedades S.A., presenta una utilidad después de Participación Laboral e Impuestos de USD 504.18 (Quinientos cuatro Dólares de Estados Unidos de América con diez y ocho centavos); al mantener una utilidad en sus resultados, arroja un movimiento favorable al Patrimonio de la compañía; la misma que da como resultado la continuidad de las labores establecidas en los estatutos de la misma.

Atentamente,


Andrés Contreras M.
COMISARIO
MULTIPROPIEDADES S.A.
MAT. CCPP. 036336



150204

Quito, 28 de abril de 2009

Señores

MULTIPROPIEDADES S.A.

Presente

De mi consideración:

Yo, Francisco Peña con cédula de identidad No. 1708008493, Representante Legal de Ripconciv Cía. Ltda., autorizo a su empresa para que realice sus actividades comerciales en la oficina ubicada en el Edificio Millenium Plaza, piso 5, oficina 501, de propiedad de dicha empresa.

Atentamente,


Ing. Francisco Peña

REPRESENTANTE LEGAL

