

INFORME DE GERENCIA

Quito, 20 de marzo del 2018

Señores -
SOCIOS DE PLAYDEC CONSTRUCTORA CIA.LTDA.
Presente.-

De mi consideración

En calidad de Gerente General de PLAYDEC CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Con expediente Nro. 150202 en la Superintendencia de Compañía y de conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo a su consideración, los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2017, destacando que:

1. El principal objetivo de la empresa de avanzar con el proyecto propio se ha cumplido, pese que se han retrasado los tramites en el Municipio, inconveniente que esperamos superar este año. Gracias a un adecuado desenvolvimiento general de la compañía como lo reflejan los resultados del presente ejercicio se ha incrementado la utilidad en un 37% en comparación a la del año anterior como tenemos consciencia de la necesidad de capitalizar nuestra compañía se sugiere que esta utilidad se capitalice para afianzar el cumplimiento de la misión de la compañía.

2. La necesidad de incrementar la liquidez que demanda asumir la construcción de un proyecto propio se ha solventado con un segundo préstamo bancario. Dando como resultado indicadores financieros de 2.31 Índice de Liquidez Corriente y 4.88 de índice de Apalancamiento.

3. Como resultado del análisis económico se manifiesta que paulatinamente se solidifica la compañía en base a la muy acertada dirección de la gerencia.

4. A más de las recomendaciones, agradezco a la Junta General de Socios por el apoyo brindado durante el año de labores materia de análisis. Espero seguir contando con su respaldo, ya que como respuesta a su confianza está el compromiso de garantizar el crecimiento continuo de PLAYDEC CONSTRUCTORA CIA. LTDA. en el Ecuador.

Apelo a su constante colaboración para continuar con el cumplimiento de las metas planificadas, para este año.

Atentamente,



Julio César Martínez Escorza
GERENTE GENERAL