

INFORME DE GERENCIA

Quito, 4 de Abril del 2014

Señores:

SOCIOS DE PLAYDEC CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.

Presente. -



De mi consideración

En calidad de Gerente General de PLAYDEC CONSTRUCTORA CÍA. LTDA. con expediente Nro. 150202 en la Superintendencia de Compañías y de conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo a su consideración, los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2013, destacando que:

1. El principal objetivo de la empresa de avanzar con el proyecto propio se encuentra en proceso, pese que se han retrasado los trámites en el Ministerio de Ambiente, inconveniente que esperamos superar este año. Considerando que todos los esfuerzos se han enfocado al proyecto que se piensa empezar y a los pocos ingresos de este año, la utilidad se ha logrado mantener con un mínimo incremento como lo reflejan los resultados del presente ejercicio; como tenemos consciencia de la necesidad de capitalizar nuestra compañía, se sugiere que esta utilidad se capitalice para afianzar el cumplimiento de la misión de la compañía.
2. La necesidad de incrementar la liquidez que demanda asumir la construcción de un proyecto propio se ha solventado con un segundo préstamo bancario. Dando como resultado indicadores financieros de: 1.76 Índice de Liquidez Corriente y 4.58 de Índice de Apalancamiento.
3. Como resultado del análisis económico se manifiesta que paulatinamente se solidifica la compañía en base a la muy acertada dirección de la gerencia.
4. A más de las recomendaciones, agradezco a la Junta General de Socios por el apoyo brindado durante el año de labores materia de análisis. Espero seguir contando con su respaldo, ya que como respuesta a su confianza está el compromiso de garantizar el crecimiento continuo de PLAYDEC CONSTRUCTORA CÍA. LTDA. en el Ecuador.

Apelo a su constante colaboración para continuar con el cumplimiento de las metas planificadas, para este año.

Atentamente,


F. AUTORIZADA
Julio César Martínez Escorza
GERENTE GENERAL