

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En dólares americanos)

INFORMACION GENERAL:

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cía. Ltda., con Ruc 1791891600001 fue creada el 17 de mayo de 2003, esta integra por cuatro socios, los cuales aportaron un capital social de 1500 dólares hasta el año 2010 y a partir de ese año se redistribuyó las acciones, quedando de la siguiente manera:

Arquitecto Petronio Alfonso Reyes de los Ríos de nacionalidad ecuatoriana con 990 participaciones.

Economista David Sebastián Reyes Santos con nacionalidad ecuatoriana con 510 participaciones. En el año 2014 se realizó un importante incremento a \$. 10000,00 dólares americanos de capital social.

OBJETO SOCIAL:

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cía. Ltda., tiene por objeto todo lo relacionado con la planificación, desarrollo, construcción y administración de proyectos inmobiliarios, peritajes y valoración de bienes inmuebles, diseño, mandato inmobiliario, asesoría en asuntos de construcción e inmobiliarios en general.

La compañía podrá intervenir en el capital social de otras compañías nacionales o extranjeras pudiendo o no ser de socios de las mismas. También la compañía podrá importar y exportar toda clase de bienes y servicios, actuar como representante de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. Podrá adquirir acciones o participaciones o cuotas de compañías de cualquier clase, pudiendo participar en la formación o aumento de capital de otras sociedades. En fin podrá realizar y celebrar toda clase de actos y contratos ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fuera, con empresas privadas, públicas o semipúblicas e intervenir en licitaciones y concurso de ofertas, todo ello para el fiel cumplimiento de sus fines y con relación a su objeto social. Podrá al mismo tiempo celebrar contratos de asociaciones.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA:

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cía. Ltda está domiciliada en la Provincia de Pichincha Parroquia Iñaquito Barrio la Carolina Av. Shyris numero E9-38 Intersección Bélgica Edificio Shyris Century piso 7 Oficina 7E. Quito- Ecuador

ADMINISTRACION: La compañía está administrada por: Arq. Alfonso Reyes de los Ríos como Gerente General y Econ. David Reyes Santos como Presidente



CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019-2018
(EN DOLARES AMERICANOS)

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	AÑOS	
		2019	2018
	Caja	854,07	2308,42
	Bancos	9910,56	32100,90
311	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	10764,63	34409,32

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
315	Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	0,00	85217,06
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	0,00	85217,06

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
325	Prestamos Empleados	8260,33	800,00
	TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE	8260,33	800,00

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
337	Anticipo de Impuesto a la Renta	4032,12	8941,60
	TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE	4032,12	8941,60

INVENTARIOS:

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
340	Proyecto Novatierra	385214,5	485225,93
	TOTAL INVENTARIOS	385214,50	485225,93



ACTIVOS NO CORRIENTES**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
	Equipos de Computacion y Software	2008,93	0,00
	Vehiculos y Equipo de Transporte	65626,45	49480,24
	(-) Depreciacion Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo	-8376,66	-33888,05
	TOTAL INVENTARIOS	59258,72	15592,19

OTROS ACTIVOS

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
	Anticipo Proveedores	0,00	14857,81
	TOTAL ANTICIPO A PROVEEDORES	0,00	14857,81

PASIVOS CORRIENTES**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
	Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	39526,89	158801,74
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	39526,89	158801,74

PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
	Obligaciones con el IESS	2361,59	1663,15
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	2361,59	1663,15

OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
	Obligaciones con el SRI	5503,45	27781,80
	Gastos Acumulados por Pagar	12504,13	7404,80
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	18007,58	35186,60



OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
	Prestamos de Socios	58966,98	26430,72
	Obligaciones Bancarias	82700,32	171287,46
	Anticipo de Clientes	67000,00	50800,00
	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	208667,30	248518,18

PATRIMONIO

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
601	Capital Social	10000,00	10000,00
604	Reserva Legal	13728,38	13728,38
611	Utilidad Ejercicios Anteriores	161380,63	142989,88
614	Utilidad del Ejercicio 2019	13857,90	34156,00
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	198966,91	200874,26

CUENTAS DE RESULTADOS**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2019	2018
6001	Ventas de Casas y Trabajos	589344,34	495090,59
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	589344,34	495090,59

COSTOS Y GASTOS DE PROYECTOS

SRI	DETALLE	2019	2018
	COSTOS DE PROYECTOS		
	Compra de Materiales	363928,20	275914,19
	Mano de obra de Construccion	56586,08	17694,81
	Gastos de Administracion y Ventas	126087,65	154604,19
	Otros Gastos (Intereses por prestamos)	28884,51	12721,40
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	575486,44	460934,59


LA CONTADORA