

## **CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

(En dólares americanos)

#### **INFORMACION GENERAL:**

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cía. Ltda., con Ruc 1791891600001 fue creada el 17 de mayo de 2003, esta integra por cuatro socios, los cuales aportaron un capital social de 1500 dólares hasta el año 2010 y a partir de ese año se redistribuyó las acciones, quedando de la siguiente manera:

Arquitecto Petronio Alfonso Reyes de los Ríos de nacionalidad ecuatoriana con 990 participaciones.

Economista David Sebastián Reyes Santos con nacionalidad ecuatoriana con 510 participaciones. En el año 2014 se realizó un importante incremento a \$. 10000,00 dólares americanos de capital social.

#### **OBJETO SOCIAL:**

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cía. Ltda., tiene por objeto todo lo relacionado con la planificación, desarrollo, construcción y administración de proyectos inmobiliarios, peritajes y valoración de bienes inmuebles, diseño, mandato inmobiliario, asesoría en asuntos de construcción e inmobiliarios en general.

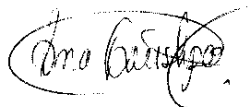
La compañía podrá intervenir en el capital social de otras compañías nacionales o extranjeras pudiendo o no ser de accionista de las mismas. También la compañía podrá importar y exportar toda clase de bienes y servicios, actuar como representante de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. Podrá adquirir acciones o participaciones o cuotas de compañías de cualquier clase, pudiendo participar en la formación o aumento de capital de otras sociedades. En fin podrá realizar y celebrar toda clase de actos y contratos ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fuere, con empresas privadas, públicas o semi-públicas e intervenir en licitaciones y concurso de ofertas, todo ello para el fiel cumplimiento de sus fines y con relación a su objeto social. Podrá al mismo tiempo celebrar contratos de asociaciones.

#### **DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA:**

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cía.Ltda esta domiciliada en la Provincia de Pichincha, Parroquia Iñaquito Barrio la Carolina Av. Shyris numero E9-38 Intersección Bélgica Edificio Shyris Century piso 7 Oficina 7E.

#### **DOMICILIO FISCAL:** Quito- Ecuador

**ADMINISTRACION:** Esta administrada por: Arq. Alfonso Reyes de los Ríos como Gerente  
Econ. David Reyes Santos como Presidente.



**CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**EN DOLARES AMERICANOS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A AEFCTIVO**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	AÑOS	
		2018	2017
	Caja	2308,42	2503,15
	Bancos	32100,90	114366,33
311	<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO</b>	<b>34409,32</b>	<b>116869,48</b>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
315	Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	85217,06	0,00
	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>85217,06</b>	<b>0,00</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
325	Prestamos Empleados	800,00	0,00
	<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>

**ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
337	Anticipo de Impuesto a la Renta	8941,60	9543,34
	<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE</b>	<b>8941,60</b>	<b>9543,34</b>

**INVENTARIOS:**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
340	Proyecto Novatierra	485225,94	485225,93
	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>485225,94</b>	<b>485225,93</b>

A.D.

**ACTIVOS NO CORRIENTES****PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Vehiculos y Equipo de Transporte	49480,24	31490,00
	(-) Depreciacion Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo	-33888,05	-24990,00
	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>15592,19</b>	<b>6500,00</b>

**OTROS ACTIVOS**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Anticipo Proveedores	14857,81	6052,8
	<b>TOTAL ANTICIPO A PROVEEDORES</b>	<b>14857,81</b>	<b>6052,80</b>

**PASIVOS CORRIENTES****CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	158801,74	324145,79
	<b>TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>158801,74</b>	<b>324145,79</b>

**PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Obligaciones con el IESS	1663,15	0,00
	<b>TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>1663,15</b>	<b>0,00</b>

**368876,00****OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Obligaciones con el SRI	27781,80	10477,30
	Gastos Acumulados por Pagar	7404,80	15469,60
	<b>TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>35186,60</b>	<b>25946,90</b>

A.E.

**OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Prestamos de Socios	26430,72	43491,67
	Obligaciones Bancarias	171287,46	0,00
	Anticipo de Clientes	50800,00	82145,51
	<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>248518,18</b>	<b>125637,18</b>

**PATRIMONIO**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
601	Capital Social	10000,00	10000,00
603	Apertura para Futuras Capitalizacion		30000,00
604	Reserva Legal	13728,38	13728,38
611	Utilidad Ejercicios Anteriores	142989,88	122665,10
614	Utilidad del Ejercicio	34156,00	41503,75
	<b>TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>200874,26</b>	<b>217897,23</b>

**CUENTAS DE RESULTADOS****INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
6001	Ventas de Casas y Trabajos	495090,59	1025644,41
	<b>TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>495090,59</b>	<b>1025644,41</b>

**COSTOS Y GASTOS DE PROYECTOS**

SRI	DETALLE	2018	2017
	<b>COSTOS DE PROYECTOS</b>		
	Compra de Materiales	275914,19	867889,35
	Mano de obra de Construccion	17694,81	29601,75
	Gastos de Administracion y Ventas	154604,19	77298,29
	Otros Gastos (Intereses por prestamos )	12721,40	9351,27
	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>460934,59</b>	<b>984140,66</b>

