

CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2018
(En dólares americanos)

INFORMACION GENERAL:

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., con Ruc 1791891600001 fue creada el 17 de mayo de 2003, esta integra por cuatro socios, los cuales aportaron un capital social de 1500 dólares hasta el año 2010 y a partir de ese año se redistribuyó las acciones, quedando de la siguiente manera:

Arquitecto Petronio Alfonso Reyes de los Ríos de nacionalidad ecuatoriana con 990 participaciones.

Economista David Sebastián Reyes Santos con nacionalidad ecuatoriana con 510 participaciones. En el año 2014 se realizó un importante incremento a \$. 10000,00 dólares americanos de capital social.

OBJETO SOCIAL:

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., tiene por objeto todo lo relacionado con la planificación, desarrollo, construcción y administración de proyectos inmobiliarios, peritajes y valoración de bienes inmuebles, diseño, mandato inmobiliario, asesoría en asuntos de construcción e inmobiliarios en general.

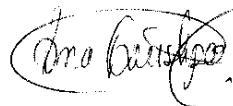
La compañía podrá intervenir en el capital social de otras compañías nacionales o extranjeras pudiendo o no ser de accionista de las mismas. También la compañía podrá importar y exportar toda clase de bienes y servicios, actuar como representante de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. Podrá adquirir acciones o participaciones o cuotas de compañías de cualquier clase, pudiendo participar en la formación o aumento de capital de otras sociedades. En fin podrá realizar y celebrar toda clase de actos y contratos ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fuere, con empresas privadas, públicas o semi-públicas e intervenir en licitaciones y concurso de ofertas, todo ello para el fiel cumplimiento de sus fines y con relación a su objeto social. Podrá al mismo tiempo celebrar contratos de asociaciones.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA:

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda está domiciliada en la Provincia de Pichincha, Parroquia Iñaquito Barrio la Carolina Av. Shyris número E9-38 Intersección Bélgica Edificio Shyris Century piso 7 Oficina 7E.

DOMICILIO FISCAL: Quito- Ecuador

ADMINISTRACION: Esta administrada por: Arq. Alfonso Reyes de los Ríos como Gerente
Econ. David Reyes Santos como Presidente.



CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
EN DOLARES AMERICANOS

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	AÑOS	
		2018	2017
	Caja Bancos	2308,42 32100,90	2503,15 114366,33
311	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO	34409,32	116869,48

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
315	Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	85217,06	0,00
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	85217,06	0,00

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
325	Prestamos Empleados	800,00	0,00
	TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE	800,00	0,00

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
337	Anticipo de Impuesto a la Renta	8941,60	9543,34
	TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE	8941,60	9543,34

INVENTARIOS:

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
340	Proyecto Novatierra	485225,94	485225,93
	TOTAL INVENTARIOS	485225,94	485225,93

J.G.

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Vehiculos y Equipo de Transporte (-) Depreciacion Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo	49480,24 -33888,05	31490,00 -24990,00
	TOTAL INVENTARIOS	15592,19	6500,00

OTROS ACTIVOS

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Anticipo Proveedores	14857,81	6052,8
	TOTAL ANTICIPO A PROVEEDORES	14857,81	6052,80

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	158801,74	324145,79
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	158801,74	324145,79

PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Obligaciones con el IESS	1663,15	0,00
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	1663,15	0,00
368876,00			

OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Obligaciones con el SRI	27781,80	10477,30
	Gastos Acumulados por Pagar	7404,80	15469,60
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	35186,60	25946,90

A.F.

OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
	Prestamos de Socios	26430,72	43491,67
	Obligaciones Bancarias	171287,46	0,00
	Anticipo de Clientes	50800,00	82145,51
	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	248518,18	125637,18

PATRIMONIO

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
601	Capital Social	10000,00	10000,00
603	Apertura para Futuras Capitalizacion		30000,00
604	Reserva Legal	13728,38	13728,38
611	Utilidad Ejercicios Anteriores	142989,88	122665,10
614	Utilidad del Ejercicio	34156,00	41503,75
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	200874,26	217897,23

CUENTAS DE RESULTADOS**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	2018	2017
6001	Ventas de Casas y Trabajos	495090,59	1025644,41
	TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	495090,59	1025644,41

COSTOS Y GASTOS DE PROYECTOS

SRI	DETALLE	2018	2017
	COSTOS DE PROYECTOS		
	Compra de Materiales	275914,19	867889,35
	Mano de obra de Construcion	17694,81	29601,75
	Gastos de Administracion y Ventas	154604,19	77298,29
	Otros Gastos (Intereses por prestamos)	12721,40	9351,27
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	460934,59	984140,66