

CONSTRUCTORA REYES & REYES R3 CIA.LTDA

Quito, 31 de Marzo 2015

Notas a los Estados Financieros 2014

Antecedentes de la Empresa:

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., con Ruc 1791891600001 fue creada el 17 de mayo de 2003, esta integra por cuatro socios, los cuales aportaron un capital social de 1500 dólares hasta el año 2010 y a partir de ese año se redistribuyó las acciones, quedando de la siguiente manera:

Arquitecto Petronio Alfonso Reyes de los Ríos de nacionalidad ecuatoriana con 990 participaciones.

Economista David Sebastián Reyes Santos con nacionalidad ecuatoriana con 510 participaciones.

En el año 2014 se realizó un importante incremento a \$. 10000,00 dólares americanos de capital social.

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., tiene por objeto todo lo relacionado con la planificación, desarrollo, construcción y administración de proyectos inmobiliarios, peritajes y valoración de bienes inmuebles, diseño, mandato inmobiliario, asesoría en asuntos de construcción e inmobiliarios en general.

Esta administrado por el Gerente General; quien maneja directamente los proyectos inmobiliarios a más de la asesoría.

El Gerente Financiero está dedicado al manejo de los ingresos y de los egresos de la Compañía.

Efectivos y equivalentes a efectivos:

Saldo al 31 de Diciembre de 2014 61599.43 dólares americanos; mantenemos en la cuenta del Banco Produbanco.

Fondo de Inversión:

Mantenemos un depósito de \$. 20000.00 dólares americanos; cantidad que sirve para respaldar nuevos proyectos.

Construcciones en Curso:

Saldo al 31 de diciembre de 2014 el valor de \$. 1114488.30 dólares americanos, cantidad que corresponde al Proyecto Nova Tierra, obra que sigue vigente.

Propiedad Planta y Equipo:

Saldo al 31 de diciembre de 2014 el valor de \$. 29990.00 dólares americanos por la compra de una camioneta para transporte de materiales.

Anticipo de Clientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2014 por \$. 28865.67 dólares americanos es el anticipo para el proyecto Nova Tierra.

Préstamos de los Socios:

Saldo al 31 de diciembre de 2014 por \$ 292503.88 dólares americanos; son dineros que prestan los socios hasta que se liquide el proyecto Nova Tierra.

Cuentas por Pagar Comerciales:

Saldo al 31 de diciembre de 2014; por \$. 176467.99 dólares americanos, cifra que se cancelará en los primeros meses del 2015; corresponde a proveedores.

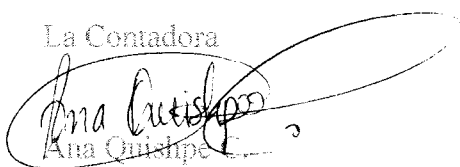
Obligaciones Bancarias:

Saldo al 31 de Diciembre 2014 por: \$. 440000.00 dólares americanos cifra que sirvió para solventar los gastos que demanda el Proyecto Nova Tierra.

El préstamo fue otorgado por el Produbanco

La compañía podrá intervenir en el capital social de otras compañías nacionales o extranjeras pudiendo o no ser de accionista de las mismas. También la compañía podrá importar y exportar toda clase de bienes y servicios, actuar como representante de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. Podrá adquirir acciones o participaciones o cuotas de compañías de cualquier clase, pudiendo participar en la formación o aumento de capital de otras sociedades. En fin podrá realizar y celebrar toda clase de actos y contratos ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fueren, con empresas privadas, públicas o semi-públicas e intervenir en licitaciones y concurso de ofertas, todo ello para el fiel cumplimiento de sus fines y con relación a su objeto social. Podrá al mismo tiempo celebrar contratos de asociaciones.

La Contadora


Ana Quishpe