

Quito, 03 de Junio de 2014

Notas a los Estados Financieros 2013

Antecedentes de la Empresa:

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., con Ruc 1791891600001 fue creada el 17 de mayo de 2003, esta integra por cuatro socios, los cuales aportaron un capital social de 1500 dólares hasta el año 2010 y a partir de ese año se redistribuyó las acciones, quedando de la siguiente manera:

Arquitecto Petronio Alfonso Reyes de los Ríos de nacionalidad ecuatoriana con 990 participaciones.

Economista David Sebastián Reyes Santos con nacionalidad ecuatoriana con 510 participaciones.

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., tiene por objeto todo lo relacionado con la planificación, desarrollo, construcción y administración de proyectos inmobiliarios, peritajes y valoración de bienes inmuebles, diseño, mandato inmobiliario, asesoría en asuntos de construcción e inmobiliarios en general.

Esta administrado por el Gerente General; quien maneja directamente los proyectos inmobiliarios a más de la asesoría.

El Gerente Financiero está dedicado al manejo de los ingresos y de los egresos de la Compañía.

Efectivos y equivalentes a efectivos:

Saldo al 31 de Diciembre de 2013 \$. 10916.66 dólares americanos;
mantenemos en la cuenta del Banco Produbanco.

Fondo de Inversión:

Mantenemos un depósito realizado el 20 de Diciembre de 2013 en el Banco Produbanco por un valor de \$.160000.00 dólares americanos; cantidad que sirve para respaldar nuevos proyectos.

Anticipo a Proveedores:

Saldo al 31 de diciembre de 2013, se liquido todo el saldo.

Construcciones en Curso:

Saldo al 31 de diciembre de 2013 el valor de \$. 474559.83 dólares americanos, cantidad que corresponde al Proyecto Nova Tierra, obra que se encuentra en proceso.

Propiedad Vehículo.

Saldo al 31 de diciembre de 2013 el valor de \$. 29990.00 dólares americanos por la compra de una camioneta para llevar materiales a la obra.

Anticipo de Clientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2013 por \$. 82313.72 dólares americanos es el anticipo para el Proyecto Nova Tierra.

Préstamos de los Socios:

Saldo al 31 de diciembre de 2013 por \$. 364178.39 dólares americanos; son dineros que prestan los socios para continuar con las obras, ya que los Prestamos de los Bancos son difíciles de obtenerlos.

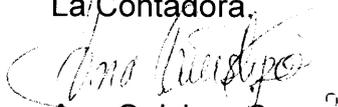
Cuentas por Pagar Comerciales:

Saldo al 31 de diciembre de 2013; por 150653.83 dólares americanos, cifra que se cancelará en los primeros meses del 2014; corresponde a las compras de materiales realizados en los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre 2013.

En cuanto al año 2010, 2011 se liquidó todos los proyectos por tanto no quedaron saldos pendientes. Se inició la construcción del Edificio Abascal, en el año 2013 se terminó y se vendió por tanto quedó concluido el proyecto.

La compañía podrá intervenir en el capital social de otras compañías nacionales o extranjeras pudiendo o no ser de accionista de las mismas. También la compañía podrá importar y exportar toda clase de bienes y servicios, actuar como representante de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. Podrá adquirir acciones o participaciones o cuotas de compañías de cualquier clase, pudiendo participar en la fundación o aumento de capital de otras sociedades. En fin podrá realizar y celebrar toda clase de actos y contratos ya sean civiles o mercantiles, de la naturaleza que fueren, con empresas privadas, públicas o semi-públicas e intervenir en licitaciones y concurso de ofertas, todo ello para el fiel cumplimiento de sus fines y con relación a su objeto social. Podrá al mismo tiempo celebrar contratos de asociaciones.

La Contadora.



Ana Quishpe C.