Quito, 18 de Junio de 2013

Notas a los Estados Financieros 2012

Antecedentes de la Empresa:

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., con Ruc 1791891600001 fue creada el 17 de mayo de 2003, esta integra por cuatro socios, los cuales aportaron un capital social de 1500 dólares hasta el año 2010 y a partir de ese año se redistribuyó las acciones, quedando de la siguiente manera:

Arquitecto Petronio Alfonso Reyes de los Ríos de nacionalidad ecuatoriana con 990 participaciones.

Economista David Sebastián Reyes Santos con nacionalidad ecuatoriana con 510 participaciones.

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., tiene por objeto todo lo relacionado con la planificación, desarrollo, construcción y administración de proyectos inmobiliarios, peritajes y valoración de bienes inmuebles, diseño, mandato inmobiliario, asesoría en asuntos de construcción e inmobiliarios en general.

Esta administrado por el Gerente General; quien maneja directamente los proyectos inmobiliarios a más de la asesoría.

El Gerente Financiero está dedicado al manejo de los ingresos y de los egresos de la Compañía.

Efectivos y equivalentes a efectivos:

Saldo al 31 de Diciembre de 2012 34625.33 dólares americanos; mantenemos en la cuenta del Banco Produbanco.

Fondo de Inversión:

Mantenemos un depósito realizado el 19 de noviembre de 2012 en el Banco Unibanco por un valor de 200000 dólares americanos; cantidad que sirve para respaldar nuevos proyectos.

Anticipo a Proveedores:

Saldo al 31 de diciembre de 2012, el valor de 179778,00 dólares americanos, es el pago que se realizó anticipadamente a los proveedores para la compra de materiales, el mismo que se liquidará en febrero de 2013.

Construcciones en Curso:

Saldo al 31 de diciembre de 2012 el valor de 1197224.87 dólares americanos, cantidad que corresponde al Proyecto Abascal, obra que se terminará de construir en junio de 2013.

Propiedad Planta y Equipo:

Saldo al 31 de diciembre de 2012 el valor de 145064,00 dólares americanos por la compra de un terreno para proyectos futuros.

Anticipo de Clientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2012 por 1086824,00 dólares americanos es el anticipo para el proyecto Abascal.

Préstamos de los Socios:

Saldo al 31 de diciembre de 2012 por 422355,12 dólares americanos; son dineros que prestan los socios hasta que se liquide el proyecto Abascal.

Cuentas por Pagar Comerciales:

Saldo al 31 de diciembre de 2012; por 210814,44 dólares americanos, cifra que se cancelará en los primeros meses del 2013; corresponde a proveedores.

En cuanto al año 2010, 2011 se liquidó todos los proyectos por tanto no quedaron saldos pendientes. Se inició la construcción de Abascal y su saldo de 2011 fue de 232175,67 dólares americanos.