

**INFORME DEL GERENTE**  
**PERIODO 2007**

Quito, 28 de Abril de 2008

Señores socios:  
**CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA.**  
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, pongo a disposición el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ro de Enero y el 31 de Diciembre de 2007.

**Antecedentes de la Empresa:**

La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda.; fue creada el 17 de mayo de 2003, esta integrada por cuatro socios, los cuales aportaron un capital social de 1500 dólares.

**Situación Económica de la Empresa:**

Cumpliendo con las disposiciones y objetivos planteados por la gerencia durante este período se vendieron los departamentos del Edificio Bonaire además se culminó el Proyecto Caccio; actualmente estamos trabajando en el Proyecto Plateus, Proyecto Kitami Calle Cóndor y el Proyecto Chacón Cobo.

La empresa para solventar los gastos que demandaron cada uno de los proyectos antes mencionados se recurrió a préstamos otorgados por el Banco MM Jaramillo Arteaga; además contaron con el apoyo directo del Arquitecto Alfonso Reyes.

**Situación legal de la empresa:**

- De Enero a Diciembre de 2007 se declaró el Impuesto al Valor Agregado (IVA), Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y el Impuesto a la Renta del Ejercicio Económico año 2006.



**CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

- Se Canceló en la fecha establecida el 1.5 por mil y la Patente Municipal del ejercicio económico 2006 al Distrito Metropolitano de Quito.

\_ Se canceló mensualmente los aportes al IESS, mientras que los Fondos de Reserva se pagaron en el mes de Septiembre 2007.

- En cuanto a la Superintendencia de Compañías debo indicar que estamos al día en todas nuestras obligaciones.

**Objetivos de la Empresa:**

-Un objetivo que tiene la Constructora es terminar el Proyecto Plateus, Proyecto Kitami Calle Cóndor y Chacón Cobo; además de vender cada uno de sus departamentos.

Agradeciendo a los señores accionistas la confianza depositada en mí y al personal que labora bajo mi dirección en este periodo, me despido de ustedes muy respetuosamente.

Atentamente;



David Reyes  
Gerente General