

150 200

INFORME DEL GERENTE PERIODO 2006

Quito, 10 de Mayo de 2007

Señores socios:
CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, pongo a disposición el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ro de Enero y el 31 de Diciembre de 2006.

Antecedentes de la Empresa:

La Constructora Reyes y Reyes R3 CIA. Ltda.; fue creada el 17 de mayo de 2003, esta integrada por cuatro socios, los cuales aportaron un capital social de 1500 dólares.

Situación Económica de la Empresa:

Cumpliendo con las disposiciones y objetivos planteados por la gerencia durante este período se culminó el proyecto Bonaire ubicado en Cumbayá; cuyos departamentos se venderán a partir del año 2007, además se sigue trabajando en el proyecto Caccio, Cóndor y Chacón Cobo. Desde diciembre de 2006 se trabaja en el Proyecto Plateus.

La empresa para solventar los gastos que demandaron cada uno de los proyectos se recurrió a préstamos otorgados por el Banco MM Jaramillo Arteaga; además contaron con el apoyo directo del Arquitecto Alfonso Reyes.

Situación legal de la empresa:

- De Enero a Diciembre de 2006 se declaró IVA, Retenciones en la Fuente y el Impuesto a la Renta del Ejercicio Económico año 2006.

- Se Canceló en la fecha establecida el 1.5 por mil y la Patente Municipal del ejercicio económico 2006 al Distrito Metropolitano de Quito.

- Se canceló los aportes al IESS mensualmente y los Fondos de Reserva en el mes de Septiembre 2006.



CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

- En cuanto a la Superintendencia de Compañías debo indicar que estamos al día en todas nuestras obligaciones.

Objetivos de la Empresa:

-Un objetivo primordial para el próximo año es vender los departamentos del edificio Bonaire; terminar el Proyecto Plateus y también vender sus departamentos.

Agradeciendo a los señores accionistas la confianza depositada en mí y al personal que labora bajo mi dirección en este periodo, me despido de ustedes muy respetuosamente.

Atentamente:



David Reyes
Gerente General