



CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

## INFORME DE GERENTE PERÍODO 2009

Quito, 20 de Mayo de 2010

Señores Socios:

**CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis Consideraciones:

Por medio de la presente pongo a disposición el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ro. de Enero y el 31 de Diciembre de 2009.

### **Antecedentes de la Empresa:**

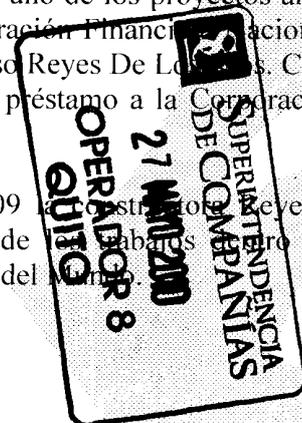
La Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., fue creada el 17 de mayo de 2003, esta integra por cuatro socios, los cuales aportaron un capital social de 1500 dólares.

### **Situación Económica de la Empresa:**

Cumpliendo con las disposiciones y objetivos planteados por la gerencia durante este período se vendieron los departamentos del Edificio Plateus, se esta terminando el Edificio Kitami Calle Cóndor y además se ha vendido algunos de sus departamentos.

La empresa para solventar los gastos que demandaron cada uno de los proyectos antes mencionados recurrió a préstamos otorgados por la Corporación Financiera Nacional; además contaron con el apoyo directo del Arquitecto Alfonso Reyes De León. Cabe recalcar, que a finales de año 2009 se canceló el 90% del préstamo a la Corporación Financiera Nacional.

Es importante mencionar también que durante el año 2009 la Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda., fue contratada para realizar parte de los trabajos dentro del proyecto Bicentenario, ubicada en Pomasqui, Vía a la Mitad del Siglo.



### **Situación Legal de la Empresa:**

-De Enero a Diciembre de 2009 se declaró el Impuesto al Valor Agregado(Iva), Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y el Impuesto a la Renta del Ejercicio Económico año 2008.

-Se canceló en la fecha establecida el 1.5 por mil y la Patente Municipal del Ejercicio Económico 2008 al Distrito Metropolitano de Quito.

-Se canceló mensualmente los aportes al IESS, mientras que los Fondos de Reserva se pagaron en el mes de Septiembre de 2009.

-En cuanto a la Superintendencia de Compañías es importante indicar que estamos al día en todas nuestras obligaciones.

### **Objetivos de la Empresa:**

Un objetivo que tiene la Constructora es vender todos los departamentos del Edificio Kitami Calle Cóndor y además buscar más proyectos que fortalezcan la Constructora Reyes y Reyes R3 Cia. Ltda.

Atentamente,



David Reyes Santos  
Gerente General

