

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013**

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE "CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3  
CIA. LTDA."**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **"CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA."**, los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, y Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2013. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas

contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "**CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA.**" al 31 de Diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. La empresa Constructora Reyes y Reyes R3 CÍA. LTDA. ante el requerimiento de la Superintendencia de Compañías sobre la aplicación de las NIIF'S; no ha preparado ni ha presentado la correspondiente aplicación de las Normas Internacionales NIIF'S por lo que los Estados Financieros del año 2013 no se hallan expresados en NIIF'S.
7. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC – D GERCGC 10 – 00139 de abril 26 de 2010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2014, previa la elaboración por "**CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA.**" de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC – RNAE N° 053  
Junio, 13 de 2014  
Quito – Ecuador



C.P.A. Jaime E. Egas Daza  
Gerente Auditoría (Socio)  
Registro N° 3511

**"CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA."**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2013 - 2012**

CUENTAS		SALDO AL 2013	SALDO AL 2012
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
CAJA	(NOTA 3)	2.063,86	2.708,83
BANCOS	(NOTA 4)	8.852,80	31.916,50
INVERSIONES	(NOTA 5)	160.000,00	200.000,00
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	(NOTA 6)	9.291,64	-
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 7)	8.785,23	1.416,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 8)	78.586,85	32.390,31
INVENTARIOS	(NOTA 9)	474.559,83	1.197.224,87
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>742.140,21</b>	<b>1.465.656,51</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 10)	24.992,00	145.064,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES		-	179.778,00
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>24.992,00</b>	<b>324.842,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>767.132,21</b>	<b>1.790.498,51</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
PROVEEDORES	(NOTA 11)	138.118,44	44.460,03
CUENTAS POR PAGAR-SERVICIOS	(NOTA 12)	12.535,39	15.808,78
IESS POR PAGAR	(NOTA 13)	1.549,39	3.170,59
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 14)	30.704,99	3.890,84
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	(NOTA 15)	18.713,60	7.002,71
PRESTAMOS SOCIOS	(NOTA 16)	216.773,08	422.355,12
PRESTAMOS DE TERCEROS	(NOTA 17)	147.405,31	150.545,63
ANTICIPOS CLIENTES	(NOTA 18)	82.313,72	1.086.824,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>648.113,92</b>	<b>1.734.057,70</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>648.113,92</b>	<b>1.734.057,70</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	(NOTA 19)	1.500,00	1.500,00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	(NOTA 20)	-750,00	-750,00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	(NOTA 21)	30.000,00	30.000,00
RESERVAS	(NOTA 22)	1.868,80	1.868,80
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(NOTA 23)	23.822,01	14.591,37
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 24)	62.577,48	9.230,64
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>119.018,29</b>	<b>56.440,81</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>767.132,21</b>	<b>1.790.498,51</b>

**"CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA."**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2013 - 2012**

<b>INGRESOS</b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Ventas Tarifa 12%	66.498,03	-
Ventas Tarifa 0	2.247.626,51	-
Honorarios (Arq. Alfonso Reyes)	-	13.240,96
	<hr/>	<hr/>
<b>(-) COSTO DE VENTAS</b>		
Costo de Ventas Inmuebles	-2.168.927,26	-12,08
	<hr/>	<hr/>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>145.197,28</b>	<b>13.228,88</b>
<b>(-) GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos Administrativos	-56.979,33	-17.129,56
Gastos de Ventas	-	-950,00
Gastos Depreciación	-4.998,00	-
	<hr/>	<hr/>
<b>PERDIDA / UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>83.219,95</b>	<b>-4.850,68</b>
<b>(-) GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Gastos Bancarios	-276,40	-
Intereses - Multas	-100,00	-
Gastos Transferencia en Inversiones	-830,53	-
Intereses Préstamos de Terceros	-1.080,00	-
Gastos Retencion en la Fuente	-	-552,72
	<hr/>	<hr/>
<b>(+) INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses Ganados	9.803,32	-
Ingresos por Arriendos	8.360,00	9.070,00
Otros Ingresos	598,20	5.564,04
	<hr/>	<hr/>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>99.694,54</b>	<b>9.230,64</b>
15% Participación Trabajadores	14.954,18	
22% Impuesto a la Renta	22.162,88	
	<hr/>	
<b>UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<b><u>62.577,48</u></b>	

**"CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA."  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.013 - 2.012**

FECHA	DETALLE	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	APORTE FUTURAS CAPITALIZ.	RESERVAS	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	Saldo al 31 de diciembre de 2.012	1.500,00	-750,00	30.000,00	1.868,80	14.591,37	9.230,64	56.440,81
31-dic-13	Transf. Utilidad Ejercicio a Resultados Ejercicios Anteriores					9.230,64	-9.230,64	-
31-dic-13	Registro Utilidad del Ejercicio 2013						99.694,54	99.694,54
31-dic-13	Registro Participación Trabajadores						-14.954,18	-14.954,18
31-dic-13	Registro Impuesto a la Renta						-22.162,88	-22.162,88
	<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013</b>	<b>1.500,00</b>	<b>-750,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>1.868,80</b>	<b>23.822,01</b>	<b>62.577,48</b>	<b>119.018,29</b>

**"CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA."**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.013 - 2.012**

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Efectivo Recibido por Recaudo Clientes	1.300.322,62	
Efectivo Pagado por Proveedores	-1.172.825,81	
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	-56.979,33	
<b>Efectivo Generado por Operación</b>		<b>70.517,48</b>
Efectivo Pagado a Empleados	-4.864,49	
Efectivo Pagado por Impuestos	-2.717,96	
Efectivo Pagado por Gastos No Operacionales	-2.286,93	
Efectivo Recibido Ingresos no Operacionales	18.761,52	
Efectivo Cobrado por Otras Cuentas por Cobrar	-46.196,54	
Efectivo Pagado por Ctas por Pagar Servicios	-3.273,39	
		<b>-40.577,79</b>
<b>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación</b>		<b>29.939,69</b>

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Pagado por Compra de Activos Fijos	-29.990,00	
Recibido por Venta de Terrenos	145.064,00	
<b>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento</b>		<b>115.074,00</b>

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Efectivo Recibido por Préstamos Socios	-205.582,04	
Efectivo Recibido por Préstamos por Terceros	-3.140,32	
		<b>-208.722,36</b>
<b>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento</b>		<b>-208.722,36</b>

**DISMINUCION EN EFECTIVO**

		<b>-63.708,67</b>
EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.012		234.625,33
<b>EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.013</b>		<b>170.916,66</b>

**"CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA"**  
**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.013 - 2.012**

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad del Ejercicio antes de Imptos	62.577,48	62.577,48
--	-----------	-----------

**PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO**

Gasto Depreciación	4.998,00	4.998,00
--------------------	----------	----------

<b>Efectivo Generado por Operación</b>		<b>67.575,48</b>
--	--	------------------

**CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES**

(-) Aumento Cuentas por Cobrar Clientes	-9.291,64	
(-) Aumento Impuestos Anticipados	-7.369,23	
(-) Aumento Otras Cuentas por Cobrar	-46.196,54	
(+) Disminución Inventarios	722.665,04	
(+) Disminución Anticipos a Proveedores	179.778,00	
(+) Aumento Proveedores	93.658,41	
(-) Disminución Ctas por Pagar Servicios	-3.273,39	
(-) Disminución IESS por Pagar	-1.621,20	
(+) Aumento Impuestos por Pagar	26.814,15	
(+) Aumento Beneficios Sociales por Pagar	11.710,89	
(-) Disminución por Anticipo Clientes	-1.004.510,28	-37.635,79

<b>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b><u>29.939,69</u></b>
---	--	-------------------------

## **“CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA.”**

La compañía **“CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA.”**, fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito el 16 de mayo de 2003 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 2398, tomo 134 el 28 de Julio de 2.003, ante el Dr. Roberto Salgado Salgado Notario Tercero del Distrito Metropolitano del Cantón Quito; siendo su objeto principal lo relacionado con la planificación, desarrollo, construcción y administración de proyectos inmobiliarios, peritajes y valoración de bienes inmuebles, diseño, mandato inmobiliario, asesoría en asuntos de la construcción e inmobiliarios en general.

**Tributariamente se identifica con el RUC # 179189160001**

### **1. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

#### **a) ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

De acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre 20 del 2008, **“CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CÍA. LTDA.”** forma parte del tercer grupo de adopción, debiendo preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF 2012, por lo cual sus estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Para facilitar la transición a las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIC y NIIF's), el 19 de junio del 2003, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad publicó la NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. De conformidad con la NIC 1, cuando una empresa aplica por primera vez las NIIF's debe cumplir todas y cada una de las NIC y NIIF's y las interpretaciones en vigor en el momento de esa primera aplicación. Así pues, requiere una aplicación retroactiva en la mayoría de las áreas de contabilidad. Sin embargo, la

NIF 1 contempla alguna excepciones de aplicación voluntaria, a esa obligación en áreas concretas por razones prácticas o bien cuando sus costos derivados de su cumplimiento excedieran con toda probabilidad los beneficios aportados a los usuarios de los estados financieros.

La empresa "CONSTRUCTORA REYES Y REYES R3 CIA. LTDA" no ha preparado Estados Financieros en NIF'S.

#### **b) ACTIVOS FIJOS**

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

#### **c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS**

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de cómputo y software	33% anual

#### **d) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO**

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

#### **e) PROVISION IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 92 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

## **LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA**

**Art.92.-** Sustitúyase el segundo inciso del Art.38 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Según la disposición transitoria primera del Código Orgánica de la Producción, Comercio e Inversiones (RO351-5, 29-12-2010) El Impuesto a la Renta de Sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 el porcentaje sería del 24%, para el 2012 el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

### NOTA 3 .- CAJA

#### Incluye:

Caja Alfonso Reyes	61,06	
Caja David Reyes	<u>2.002,80</u>	2.063,86

### NOTA 4 .- BANCOS

#### Incluye:

Bancos Locales	a)	<u>8.852,80</u>	8.852,80
----------------	----	-----------------	----------

#### a) Bancos Locales

##### Incluye:

<u>Banco</u>	<u>Cta. N°</u>	<u>Valor</u>	
Banco Pichincha (Integración)		750,00	
M.M. Jaramillo Arteaga		125,39	
Banco Pichincha (Nueva)	3496072804	2.713,85	
Produbanco 2012 (Nueva)	02005188926	<u>5.263,56</u>	
		<b>8.852,80</b>	

### NOTA 5 .- INVERSIONES

#### Incluye:

Fondo de Inversión-Unibanco	<u>160.000,00</u>	160.000,00
-----------------------------	-------------------	------------

### NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

#### Incluye:

Clientes Departamentos Abascal	-8.708,83	
Clientes Proyecto SIONA	<u>18.000,47</u>	9.291,64

### NOTA 7.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

#### Incluye:

Retenciones en la Fuente Clientes	1.944,69	
Anticipo Impuesto a la Renta	<u>6.840,54</u>	8.785,23

## NOTA 8 .- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

### Incluye:

Alfonso Reyes de los Rios	6.141,94	
David Reyes Santos	18.000,00	
Isabel Reyes Santos	1.063,00	
Cuentas por Cobrar Arriendos	8.843,20	
Cuentas por Cobrar Garantias	<u>44.538,71</u>	78.586,85

## NOTA 9 .- INVENTARIOS

### Incluye:

Construcciones en Curso	<u>474.559,83</u>	474.559,83
-------------------------	-------------------	------------

## NOTA 10 .- ACTIVOS FIJOS

### Incluye:

Vehiculos y Equipos de Transporte	29.990,00	
(-) Deprec. Acumulada Vehículos	<u>-4.998,00</u>	24.992,00

## NOTA 11 .- PROVEEDORES

### Incluye:

Proveedores (1)	a)	118.880,08	
Proveedores (2)	b)	<u>19.238,36</u>	138.118,44

### a) Proveedores (1)

#### Incluye:

Editora Fènix	-160,69
Ferretería Carrera (Cèsar Carrera)	50.506,71
Dolberg y Dolberg	-18.663,84
Fernando Faican	60.780,37
William Mora	-5.836,69
Supermaxi	-40,00

Roberto Fabian Cañar	1.293,00	
Jessy Maldonado	1.000,00	
Gas Company (Jorge Andrade)	-17.145,00	
D' PARMONT	19.008,18	
Produmega S.A.	3.300,00	
Hormigonera Quito	22.596,54	
Daniela Carrillo (Movimiento de Tierra)	<u>2.241,50</u>	118.880,08

**a) Proveedores (2)**

**Incluye:**

Ing. Raúl Puebla	1.968,01	
Comercial Cano Lastra Cía. Ltda.	80,22	
Bloquin(Victor Oswaldo Velásquez S.)	-1.968,01	
Miguel Angel Juiña	11.515,17	
Transgeca C.Ltda	5.459,38	
Arq. Wladimir Yànez (DECO-BHY 17)	1.342,88	
Ing. Carlos Mosquera	4.490,41	
Milton Juiña	-5.200,00	
Varios Proveedores	<u>1.550,30</u>	19.238,36

**NOTA 12 .- CUENTAS POR PAGAR - SERVICIOS**

**Incluye:**

OTECEL-Movistar	151,08	
Distrito Metropolitano de Quito	<u>12.384,31</u>	12.535,39

**NOTA 13 .- IESS POR PAGAR**

**Incluye:**

Aportes por Pagar IESS	878,89	
Fondos de Reserva	<u>670,50</u>	1.549,39

**NOTA 14 .- IMPUESTOS POR PAGAR**

Retención Fuente 10% Honorarios	1.443,02	
Retención Fuente 1% Bienes	658,65	
Retención Fuente 1% Transporte	70,19	
Retención Fuente 2% Servicios	418,25	
Retención IVA 100% Honorarios	1.695,64	
Retención IVA 70% Servicios	<u>15,95</u>	30.704,99

#### **NOTA 15 .- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

##### **Incluye:**

Decimo Tercer Sueldo	817,35	
Décimo Cuarto Sueldo	2.367,07	
Honorarios por Pagar	575,00	
15% Participación Trabajadores	<u>14.954,18</u>	18.713,60

#### **NOTA 16 .-PRESTAMOS DE SOCIOS**

##### **Incluye:**

Alfonso Reyes	144.188,28	
David Reyes	2.874,80	
Daniel Reyes	<u>69.710,00</u>	216.773,08

#### **NOTA 17 .-PRESTAMOS DE TERCEROS**

##### **Incluye:**

Proyecto Miramonte	95.662,46	
Proyecto Puenbo	<u>51.742,85</u>	147.405,31

#### **NOTA 18 .-ANTICIPOS DE CLIENTES**

##### **Incluye:**

Anticipo Clientes (Proyecto Abascal)	-0,06	
Anticipo Clientes (Nova Tierra)	<u>82.313,78</u>	82.313,72

## NOTA 19 .- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

Incluye:

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Alfonso Reyes de los Rios	66,00%	990,00
David Reyes Santos	34,00%	510,00
	<u>100,00%</u>	<u>1.500,00</u>

## NOTA 20 .- CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO

Incluye:

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Alfonso Reyes de los Rios	66,00%	-495,00
David Reyes Santos	34,00%	-255,00
	<u>100,00%</u>	<u>-750,00</u>

\* Por el tiempo transcurrido los Socios deben cancelar las Aportaciones pendientes.

## NOTA 21 .- APOORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

Incluye:

Aportes Futuras Capitalizaciones	a)	<u>30.000,00</u>	30.000,00
----------------------------------	----	------------------	-----------

### a) Aporte Futuras Capitalizaciones

Incluye:

Alfonso Reyes de los Rios	19.800,00
David Reyes Santos	10.200,00
	<u>30.000,00</u>

## NOTA 22 .- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	<u>1.868,80</u>	1.868,80
---------------	-----------------	----------

**NOTA 23 .- RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES**

**Incluye:**

Resultados Ejercicios Anteriores	<u>23.822,01</u>	23.822,01
----------------------------------	------------------	-----------

**NOTA 24 .- RESULTADO DEL EJERCICIO**

**Incluye:**

Utilidad del Ejercicio	<u>62.577,48</u>	62.577,48
------------------------	------------------	-----------

**NOTA 25 .- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (13 de Junio de 2014) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.