



PROAÑO & ASOCIADOS

Quito, 7 de enero de 2005

Señores:
Socios Constructora Proaño & Asoc. Cia. Ltda.
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me es grato poner a su consideración el informe de actividades realizadas durante el año 2004:

Las actividades construcción del Edificio Vista Real se inician el día 2 de enero de 2004, con la limpieza y desbanque del lote. Se planifica la culminación de la obra en un plazo de 12 meses. Este objetivo es cumplido a cabalidad, terminándose la construcción en el mes de noviembre 2004. En el mes de Diciembre 2004 se procede a la entrega recepción de los departamentos vendidos, quedando pendiente únicamente la entrega recepción de 2 departamentos. Uno de los cuales se encuentra todavía disponible para la venta.

Se planifica una estrategia de ventas que arranca en el mes de marzo 2004, una vez concluida toda la subestructura, estructura y mampostería. La estrategia de ventas se centró en la promoción en el sitio mismo de la obra mediante la colocación de vallas publicitarias, reforzadas por brochures y la participación en la feria de la vivienda y decoración llevada a cabo en Vía Ventura. Fruto de estas estrategias se consigue vender 6 de los 7 departamentos disponibles para tal efecto.

Adicionalmente se consigue establecer contactos tendientes a la realización de un siguiente proyecto inmobiliario. Para estos se tiene algunas posibilidades tanto para la compra de un lote de terreno como para la asociación con dueños de terrenos aptos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de viviendas multifamiliares.



PROAÑO & ASOCIADOS

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad. Agradeciendo de antemano la atención prestada al presente informe me suscribo.

Atentamente,

Arq. MSc. Joan Proaño V.
Gerente General