



**PROAÑO & ASOCIADOS**  
CONSTRUCTORA

Quito, 10 de enero de 2008

Señores:  
Socios Constructora Proaño & Asoc. Cia. Ltda.  
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me es grato poner a su consideración el informe de actividades realizadas durante el año 2007:

En este año se culmina la construcción del Edificio Elite Plaza y de acuerdo a lo planificado se inicia con la entrega de los departamentos a los propietarios el 1 de septiembre de 2007. A pesar de las gestiones de venta realizadas todavía quedan por venderse algunas de las suites. Sin embargo se espera que en el primer trimestre del año 2008 se culmine con las ventas del 100% de las suites.

Luego de realizar el análisis técnico económico de varios proyectos se determina que el más rentable es el denominado Edificio Villa Colina, por lo cual se adquiere el lote de terreno ubicado en la calle Colina y Orellana. Posteriormente se realiza el diseño y planificación por parte del departamento de arquitectura. Se fija la política de precios por parte del departamento comercial y finalmente el Edificio Villa Colina se lanza al mercado en el mes de octubre de 2007.

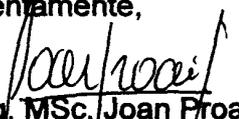
De igual manera se han realizado una búsqueda minuciosa de una oficina que sirva de sede central para las oficinas de la Constructora. Se ha negociado una propiedad ubicada en la Whymper y Almagro, y la adquisición mediante compra de la misma se la realizará en los primeros días del año 2008



**PROAÑO & ASOCIADOS**  
CONSTRUCTORA

**Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad. Agradeciendo de antemano la atención prestada al presente informe me suscribo.**

Atentamente,

  
Arq. MSc. Joan Proaño V.  
Gerente General