



Quito Abril 10, 2005

Señores
Accionistas
CIMSA
Presente

Estimados señores :

De acuerdo a la Ley de Compañías, nos complace poner a consideración de ustedes, el informe de actividades de la compañía, correspondiente al año 2004.

1. ENTORNO ECONOMICO

El euro se revaluó frente al dólar, las importaciones de Europa tuvieron una baja competitividad de un 8%. La balanza de pagos ecuatoriana arrojó una cuenta corriente casi en equilibrio (-US\$ 34 millones) y una balanza comercial positiva (+1.1% del PIB), lo cual dio un soporte esencial a la dolarización que ha permitido a nuestros clientes continuar adelante con sus proyectos de construcción.

Sin embargo, sigue siendo preocupante observar que la economía ecuatoriana mantiene una excesiva dependencia en el volumen y precio internacional del petróleo. El crecimiento de la economía no petrolera fue del 2,2% en el 2004, y seguirá lento en el 2005. Estos crecimientos son ligeramente superiores al crecimiento demográfico, lo cual implica que la creación de empleos será muy limitada.

Comercializadora e Importadora Multiservicios **CIM S.A.**
León Febres Cordero N56-155 y Borrero
Teléfonos: (593-2) 2412 567 Fax: (593-2) 2810 620
Casilla postal 17-09-7488
Quito-Ecuador



La economía ecuatoriana está atrapada en un fenómeno de estabilidad en bajos niveles de crecimiento y alta volatilidad.

2. MERCADO

El sector en el que CIMSA, participa, tuvo un desarrollo muy interesante, sobre todo en el transcurso del segundo semestre del 2004, donde se presentaron nuevos proyectos de renovación de tiendas.

Por otro lado es sumamente preocupante la gran cantidad de producto chino que está ingresando al país, que en muchos casos no cumple con las normas de seguridad y calidad, lo cual representa un alto riesgo al ser instaladas en importantes construcciones del país, productos que definitivamente no pueden ser comparados con los productos que estamos importando los cuales cumplen con altos estándares de calidad.

3. VENTAS

La facturación de la empresa en el 2004 fue de US\$ 537,662,45, concentrada en dos grandes grupos comerciales del país. Grupos que debido a la excelencia en el servicio que les brindamos siguen poniendo su confianza en nosotros.

4. INVERSIONES

En el 2004 se realizó el equipamiento físico de las oficinas por lo que las inversiones en activos fijos fueron de US\$ 6.634,74.

Comercializadora e Importadora Multiservicios **CIM S.A.**
León Febres Cordero N56-155 y Borrero
Teléfonos: (593-2) 2412 567 Fax: (593-2) 2810 620
Casilla postal 17-09-7488
Quito-Ecuador

5. PERSONAL

La compañía inició con tres empleados en Mayo del 2004, a Diciembre contamos en roles con 4 personas que cumplen las áreas tanto comerciales como administrativas.

6. RESULTADOS

A continuación, presentamos un resumen de resultados obtenidos por CIMSA en el año terminado el 31 de de diciembre del 2004.

En el año nuestros ingresos totales son de U\$ 538.225,45, conformados por los ingresos operacionales con un valor de 537.662,45 y los otros ingresos con un valor de U\$ 563,00

Con respecto a nuestro costo de ventas esta conformado por el costo de las importaciones puestas en nuestras bodegas y compras locales por un valor de U\$ 471.538,53 y otros costos conformados por las muestras, valores de instalaciones y otros.

Obteniendo una utilidad bruta de U\$79.767,95, valor que representa el 17% sobre el costo de las importaciones, diferencia que nos ha permitido cubrir nuestros gastos administrativos, generales y obtener utilidad.

7. DESTINO DE LAS UTILIDADES

La administración sugiere que la utilidad anual se transfiera a utilidades retenidas, para consolidar el crecimiento que la compañía requiere actualmente.

8. ESTRUCTURA SOCIETARIA

Se realizó un aumento de capital por un valor de U\$20.300,00 respaldado por un vehículo. El nuevo capital pagado es de U\$21.100,00

Al 31 de diciembre del 2004, la composición accionaria de la empresa fue :

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN
Vanessa Salazar	50%
Santiago Nicolalde	<u>50%</u>
	100%

9. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Informo también que nuestras obligaciones tanto con el SRI, el Seguro Social y los empleados están al día.

Las cuentas por pagar a proveedores están enmarcadas dentro de los plazos previstos.

10. PERSPECTIVAS 2005

Para el año 2005, la compañía considera un tema de alta prioridad el fortalecimiento del canal de distribución, por lo que se ha conversado con importantes casas comerciales que tienen productos de alta calidad y especificación, con mucho éxito en sus mercados.

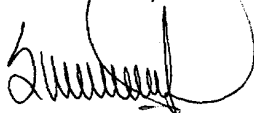
Por otro lado planeamos iniciar inversión publicitaria muy importante para el desarrollo de los negocios y que lamentablemente en el 2004 no se pudo realizar.

Estamos trabajando en varios proyectos ya confirmados que superarán las ventas del último trimestre 2004.

Para el primer trimestre del 2005 tenemos planeado contratación de personal, para el área técnica, lo que nos permitirá abarcar más clientes.

La Gerencia, aprovecha la oportunidad para expresar su agradecimiento al Directorio por su confianza y apoyo; y a todo el personal por su compromiso en el desarrollo de sus funciones durante del 2004.

Atentamente,



Vanessa Salazar

GERENTE GENERAL

Quito, 20 de abril de 2005

A los señores Socios

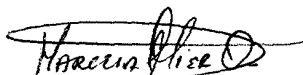
COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA MULTISERVICIOS CIM SA

Cumplo con el nombramiento de Comisario de la compañía de acuerdo a lo establecido en sus estatutos, y, en cumplimiento a las disposiciones legales, presento a continuación mi informe que corresponde al ejercicio económico comprendido desde el 1 de Enero del 2004 al 31 de diciembre del mismo año.

- 1.1 He revisado y analizado los documentos correspondientes y puedo informar que a mi criterio los señores administradores han cumplido con todas las normas legales y estatutarias.
- 1.2 Debo informar que para mi labor he contado con la amplia colaboración de la Administración de la Compañía, lo cual me ha permitido realizar correctamente mis funciones.
- 1.3 He revisado y puedo certificar la correspondencia, los libros de acta de la Junta General, el libro de talonario, el libro de acciones y accionistas, de participaciones y de socios, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- 1.4 Expresamente declaro que para los exámenes realizados he dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 321 y 333 de la Ley de Compañías y así informo que :
 - La Compañía lleva balances mensuales de comprobación los que son correctos.
 - Examinados los libros y papeles de los estados de caja y cartera son correctos
 - He revisado los balances y cuentas de pérdidas y ganancias y se encuentran correctamente llevados
- 1.5 La Compañía tiene establecidos los procedimientos de control interno que se consideran suficientemente eficaces.
- 1.6 Certifico que las cifras presentadas en los estados financieros son exactamente los mismos que constan en los libros de contabilidad.
- 1.7 He procedido a analizar los estados financieros del año 2004, los cuales se han elaborado de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión el manejo general de la Compañía se ha llevado correctamente.

Atentamente,



Marcela Miér
Comisario
Matrícula